Extracto

Remate ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, piso 2, comuna de Santiago, Región Metropolitana, se rematará mediante videoconferencia, a través de la plataforma Zoom, el día miércoles 18 de noviembre de 2026, a las 13:15 horas, el inmueble emplazado en calle Tricahue N° 285, que corresponde al Sitio N° 11 de la Manzana C, del conjunto habitacional Parque Huilmay, de la comuna de San Francisco de Mostazal, que de acuerdo al plano N° 921 de 1992, deslinda: NORTE: 10,50 metros con Sitio 10; SUR: 10,50 metros con pasaje Tricahue; ORIENTE: 19 metros con calle Quinquén; y PONIENTE: 19 metros con Sitio 12. Dicho inmueble pertenece a IGNACIO VALENTÍN RUBIO PÉREZ y se encuentra inscrito a su nombre a fojas 15668, número 12358, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Graneros correspondiente al año 2024. El embargo de la propiedad se inscribió a fojas 1721, número 1444, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Graneros, del año 2025.El precio mínimo para comenzar las posturas será de $55.000.000, monto al cual se llegó en virtud del informe de tasación elaborado por don Jorge Esteban González Aliste, acompañado en autos con fecha 29 de abril de 2026, el que no fue objetado por ninguna de las partes del juicio. El precio de adjudicación deberá pagarse íntegramente al contado por el tercero adjudicatario, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal.La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet.La garantía de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vale vista endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el enlace de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo.

Demás antecedentes y bases en autos Rol C-22754-2024, caratulados “SW FACTORING S.A./RUBIO”, seguidos ante el 4° Juzgado Civil de Santiago.

037068285810

Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en http://verificadoc.pjud.cl

Código: BRVXDDCHXFF