

REMATE

Remate ante Juez Partidor Cristian López Paulus, La Pastora 121 oficina 501, Comuna Las Condes, se realizará presencial y mediante plataforma zoom datos de acceso: **ID REUNION 571 914 7675 PASSWORD MEETING 621339.- Se rematará 13 OCTUBRE 2026, 16:00 hrs.** los siguientes inmuebles de dominio comunidad formada por **Adriana Edita Marchant España, Carolyn Waleska Díaz Cisternas y Michael Andrés Díaz Luttges:**

1) Oficina número 403 cuarto piso Edificio Campus, ubicado Avenida Uno Norte número 461, acceso común, Población Vergara, Comuna Viña del Mar, singularizado plano agregado número 6143 al Registro de Documentos Conservador año 1995. Deslindes inmueble donde levanta dicho edificio, ubicado calle Uno Norte número 461 al 469, Población Vergara, Viña del Mar: **NORTE**, 17 m, lote H que era don Juan Barroilhet y 8 m Lote D don John Phillips; **SUR**, 25 m Avenida Uno Norte; **ORIENTE**, 17 m 50 cm lote B don Ignacio de Caso, 17 m 50 cm Lote C del Sr. O'Reilly y 10 m lote D señor John Phillips; **PONIENTE**, 45 m propiedad que fue sr. Emilio R. Neves, encerrando superficie 1045 m cuadrados app. Además comprenden derechos dominio, uso, goce proporcionales bienes comunes Edificio y terreno. Rol avalúo 6-139 Comuna Viña del Mar.- Inscrita Fjs.1081 N°2160 año 2025, Fjs. 4428 N°6301 año 2025, Fjs 1081 N°2160 año 2025, nudo propietario inscrita Fjs 7838, N° 7986 año 2024, todas Conservador Viña del Mar. **MÍNIMO POSTURAS \$83.445.906.-**

2) Departamento N° 7 piso 2, edificio colectivo letra C, Sector C, Comuna Viña del Mar, localización: Calle Interior N° 1450, cuya numeración domiciliaria es Camino Real interior número 1450, acceso común, block C, departamento 7, Lord Cochrane-Recreo, superficie común 0 mts2, plano agregado: 1136 / 1964 al Registro Documentos Conservador Bienes Raíces de, rol 978-71. Linderos comunes: Los deslindes del colectivo C, son: Norte, Blocks J K L y M, áreas verdes por medio; Sur, calle interior, áreas verdes por medio; Oriente calle Interior, áreas verdes por medio; y áreas Corporación; y Poniente, Quebradas I y II, áreas verdes por medio. Título incluye derechos proporcionales en predio común y asignaciones uso y goce exclusivo que corresponden según Reglamento Copropiedad. Inscripción Fjs 1.082, N° 2.161 año 2025, Fjs 4.427 N°6.300 año 2025, Fjs 1.082 N°

2.161 año 2025, nuda propiedad Fojas 7.563, N°7.696 del Registro Propiedad año 2024 todas Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. **MÍNIMO POSTURAS \$129.992.629.-** Se deja constancia que inmuebles señalados se rematarán conjuntamente con derecho de usufructo (sobre derechos) de Raúl Díaz inscrito fjs 3581 N° 3244 y fjs 3468 número 3132 Registro Hipotecas Gravámenes Conservador Bienes Raíces Viña del Mar año 2024, respectivamente.- Precio pagadero contado dentro de cinco días hábiles siguientes fecha subasta. Interesados participar deberán presentar vale vista orden Cristian López Paulus, endosado favor de éste o depósito cuenta corriente tribunal por 10% precio mínimo fijado para subasta, hasta 15:00 horas día remate previa coordinación mail clopezpaulus@gestionaccion.cl. Demás bases, antecedentes y tasaciones ver en juicio arbitral "QUITRAL con DIAZ" o realizar consultas o coordinaciones mail señalado.- Secretario y Juez partidor.-

