

EXTRACTO.

Ante el Juzgado de Letras Trabajo de Talca, el día 30 de septiembre de 2026, a las 09:30 horas, en el Tribunal, se rematará local número dos, con el respectivo altillo, correspondiente al mil cuarenta y seis de calle San Pablo, del edificio construido en el terreno que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión de la propiedad de calle San Pablo número mil doscientos al mil noventa y cuatro, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 1691 y sus láminas respectivas; y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirientes en los bienes comunes en los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, en doce metros treinta y cinco centímetros con calle San Pablo; SUR: en doce metros treinta y cinco centímetros con el lote número seis; ORIENTE, en dieciséis metros cincuenta centímetros con lote número tres y en tres metros con lote número uno; PONIENTE, en diecinueve metros cincuenta centímetros con lote número cinco, inscrito a fojas 8403, N° 11.988, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2020, de propiedad de la ejecutada INVERSIONES LAS MALVAS LIMITADA. Se fija para el mínimo de la subasta del inmueble embargado en autos, la suma correspondiente a \$310.059.746, conforme al avalúo fiscal correspondiente al segundo semestre del año 2026. Todo postor, para tomar parte de la subasta, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, efectuado solo a través



del cupón de pago del Banco Estado. El precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro del 5º día hábil siguiente a la fecha de la subasta. Demás antecedentes en autos cobranza laboral RIT C-17-2025, “VARGAS CON PATUELLI Y CIA LTDA Y OTROS”, disponible en consulta unificada de causas, Audiencia de remates. Jefa de Unidad de Cumplimiento.



Cecilia Del Carmen Agurto Casanova
Jefe U. de Causa
Jdo. de Letras del Trabajo de Talca
Dieciocho de agosto de dos mil veintiséis
11:56 UTC-4





Fecha Publicación: Miércoles 02 de Septiembre 2026
Enlace permanente: <https://legales.cooperativa.cl/?p=250694>



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: UTBCTVURXY