



ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS

**AL 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados
en esas fechas**

(Con el informe de los auditores independientes)

EXPRESADOS EN M\$

Avisos legales †
COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

**SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
UNA EMPRESA SEP**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
Comercializadora de Trigo S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Comercializadora de Trigo S.A. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – cambio de política contable

Como se menciona en la Nota 14) a los estados financieros, a partir del 30 de junio 2025, la Sociedad efectuó un cambio en la política contable relativa a la valorización de las propiedades de inversión, pasando del “método del costo” al “valor razonable” conforme a NIC 40. Este cambio significó reconocer una utilidad en el año 2025 ascendente a M\$783.785. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Comercializadora de Trigo S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Comercializadora de Trigo S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 28 de marzo de 2025.

Alejandro Luis
Cerdea Gallardo
9356348-4
alejandro.cerdea@cl.gt.com



Firmado electrónicamente según Ley 19799
el 27-03-2026 a las 17:25:28 con Firma Electrónica Avanzada
Código de Validación: 1774643128746
Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Alejandro Cerda G.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 27 de marzo de 2026



COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. – COTRISA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Estados de Situación Financiera			
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	16.234	73.990
Otros activos financieros corrientes	6	2.199.916	3.026.000
Otros activos no Financieros	7	21.433	21.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	75.121	218.274
Inventarios	9	6.819	24.262
Activos por impuestos corrientes	10	99	66.521
Activos Corrientes Totales		2.319.622	3.430.402
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros	12	7.638.907	6.468.970
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.412	4.637
Propiedades Planta y Equipo	13	3.814.884	3.810.087
Propiedad de inversión	14	899.530	118.713
Activos por impuestos diferidos	17	310.757	391.826
Total Activos No Corrientes		12.667.490	10.794.233
Total Activos		14.987.112	14.224.635
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	281.174	230.194
Beneficios a los empleados	16	47.996	48.230
Pasivos por impuestos corrientes		155.131	153.335
Pasivos Corrientes Totales		484.301	431.759
Pasivos no Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	17	-	-
Total Pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		484.301	431.759
Patrimonio			
Capital emitido	18	12.269.735	12.269.735
Ganancias acumuladas	18	2.233.076	1.523.141
Patrimonio Total		14.502.811	13.792.876
Total Patrimonio y Pasivos		14.987.112	14.224.635

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. – COTRISA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Estados de Resultados			
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	961.621	1.561.724
Costo de ventas	19	(892.162)	(1.302.786)
Ganancia bruta		69.459	258.938
Otros ingresos, por función	19	305.297	203.341
Valorización de propiedades de inversión	14	783.785	-
Gasto de administración	20	(1.002.674)	(841.058)
Otros gastos, por función	22	(24.380)	(6.212)
Ingresos financieros	23	416.414	351.050
Costos financieros	23	(11.819)	(2.589)
Resultado por unidades de reajuste	24	254.922	101.190
Ganancia antes de impuestos		791.004	64.660
(Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias		(81.069)	138.067
Ganancia neta		709.935	202.727
Ganancia por acción básica en Operaciones Continuas		4,31	1,23
Ganancia por acción básica	18	4,31	1,23

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. -COTRISA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Estados de Resultados Integral	709.935	202.727
Ganancia neta	709.935	202.727
Otro resultado integral	-	1.208
Resultado integral total	709.935	203.935

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



COMERCIALIZADORA DE TRIGO - S.A. COTRISA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial 01.01.2025		12.269.735	1.523.141	13.792.876
Cambios en patrimonio		-	-	-
Resultado Integral		-	-	-
Ganancia		-	709.935	709.935
Otro resultado integral		-	-	-
Resultado integral		-	709.935	709.935
Aumento de capital		-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	709.935	709.935
Saldo Final 31.12.2025		12.269.735	2.233.076	14.502.811

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial 01.01.2024		9.269.735	1.319.206	10.588.941
Cambios en patrimonio		-	-	-
Resultado Integral		-	-	-
Ganancia		-	202.727	202.727
Otro resultado integral		-	1.208	1.208
Resultado integral		-	203.935	203.935
Aumento de capital Nota 18)		3.000.000	-	3.000.000
Total de cambios en patrimonio		3.000.000	203.935	3.203.935
Saldo Final 31.12.2024		12.269.735	1.523.141	13.792.876

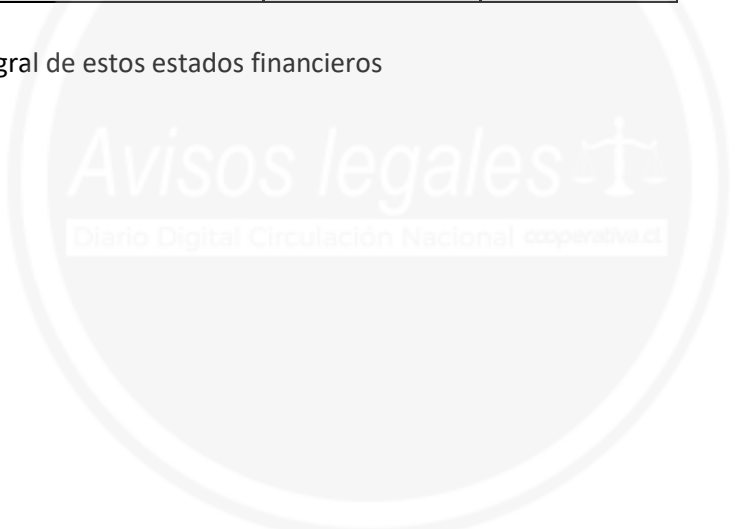
Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.150.583	4.947.749
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	539.000	101.071
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	2.334.638	16.937.509
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(822.543)	(1.296.881)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.007.949)	(909.249)
Otros pagos por actividades de operación	(2.119.647)	(22.512.466)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(166)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	74.082	(2.732.433)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	3.650
Compras de propiedades, planta y equipo	(118.746)	(235.774)
Compras de activos intangibles	(13.066)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(131.812)	(232.124)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	3.000.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	3.000.000
(Disminución) neta aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(57.730)	35.443
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(26)	(151)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(57.756)	35.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	73.990	38.698
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	16.234	73.990

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre de 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2.	BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	15
a)	Bases de preparación de los estados financieros.....	15
b)	Bases de medición	15
c)	Uso de estimaciones y juicios:.....	16
3.	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	17
3.1	Beneficios a los empleados.....	32
3.2	Ingresos.....	33
3.3	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	34
3.4	Propiedades de inversión	35
3.5	Cuentas en participación	36
3.6	Estado de flujos de efectivo.....	36
3.7	Política de dividendos.....	36
4.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	37
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	38
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	38
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	40
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	40
9.	INVENTARIOS.....	42
10.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	42
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS	43
12.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	46
13.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	48
14.	PROPIEDAD DE INVERSIÓN.....	50
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	51
16.	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	51
17.	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	52
18.	PATRIMONIO	52
19.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	54
20.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
21.	GASTOS DE PERSONAL.....	56
22.	OTROS GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	57
23.	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	58

24.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	58
25.	GESTIÓN DE RIESGOS.....	59
26.	SANCIONES	66
27.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	67
28.	MEDIO AMBIENTE	67
29.	HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO	68
30.	HECHOS POSTERIORES.....	68



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad:

Comercializadora de Trigo Sociedad Anónima (en adelante COTRISA), se constituyó como Sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como Sociedad anónima abierta, según Resolución N°568, se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la entonces Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de Sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex SVS, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una Sociedad anónima cerrada. El domicilio de la empresa es Alameda 1302, piso 10 oficina 102, comuna de Santiago de Chile.

b) Obligaciones que la Ley N° 20.285 establece sobre acceso a la información pública:

Establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y Sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando así, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que COTRISA estará obligada a entregar a la CMF, la misma información a que están obligadas las Sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

c) Inscripción al Registro de Comercio:

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569, fojas 22.841, N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Objeto de la Sociedad:

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

1. INFORMACIÓN GENERAL, CONTINUACIÓN

e) Descripción del mercado:

COTRISA participa activamente en el mercado interno de cereales que se extiende desde la Región Metropolitana hasta la Región de Los Lagos, brindando servicios de gestión de compra, análisis de calidad, acondicionamiento y almacenaje de granos. Los principales cultivos para los cuales se brindan servicios son: trigo, maíz, arroz, cebada y avena, cuyas producciones a nivel nacional se presentan en el siguiente cuadro.

Cultivo	Producción (en quintales)		Variación anual
	2023/2024	2024/2025	
Trigo	11.887.849	10.851.636	-8,7%
Maíz	5.309.372	5.500.931	3,6%
Avena	4.575.670	5.077.679	11,0%
Cebada	1.893.333	1.967.355	3,9%
Arroz	1.186.732	1.304.281	9,9%
Total	24.852.956	24.701.882	-0,6%

Fuente: ODEPA. "Oficina de Estudios y Políticas Agrarias"

La reducción de la producción que viene observándose, particularmente del trigo y maíz, sumada a:

cambios en los patrones de demanda, cambios en las condiciones climáticas han determinado que las empresas almacenistas (una de las líneas de acción en que la empresa participa) atraviesen dificultades en la rentabilidad del negocio, existiendo empresas en reordenamiento y otras retirándose del negocio de acondicionamiento y almacenaje de granos.

Por otra parte, a partir de la entrada en vigencia de la ley 20.656 y sus respectivos reglamentos (que regulan las transacciones comerciales de productos agropecuarios), la comercialización del trigo, maíz y avena que se realiza entre vendedores (agricultores) y compradores (molinería y agroindustria) se encuentra sujeta a las normas establecidas en dicha normativa. COTRISA con el fin de contribuir a sustentar dicha ley, actúa como laboratorio arbitrador, agente capacitador y ejecutor de ensayos de aptitud para el mercado de trigo maíz y avena, cubriendo entidades y labores que la ley contempla y exige.

Finalmente, cabe precisar que en estos mercados se verifica una demanda concentrada en relativamente pocos poderes compradores en comparación con el número de oferentes. Este tipo de organización industrial se conoce como oligopsonio, lo cual es característico de este tipo de mercados y es una de las razones por las que COTRISA provee bienes públicos al mercado.

1. INFORMACIÓN GENERAL, CONTINUACIÓN

e) Descripción del mercado, continuación:

A continuación, se indica breve detalle de las instalaciones que tiene la empresa como parte de su propiedad y de negocio conjunto.

PROPIEDAD	DESCRIPCION	DIRECCION
Oficina Principal Santiago	Edificio ocupado por oficinas	Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1302, piso 10, oficina 102, Santiago.
Planta Parral	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Ofic. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	Ruta 5 Sur Km. 342
Planta Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	Km 521,6. Ruta 5 Sur. Sector Quinta Maravilla, Lote 2
Planta Lautaro	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio propiedad de Molinera Aconcagua como parte de negocio conjunto	Av. Los Castaños #0149



2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A., por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).--

En la preparación de estos estados financieros la Administración de la Sociedad ha aplicado su mejor entendimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales de información financiera.

Los presentes Estados Financieros finales han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de marzo de 2026.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.



2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(c) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros finales de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al cierre del período que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en la siguiente nota:

Nota 17: reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contras las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en periodos anteriores

Nota 8: medición de la estimación de la perdida crediticia esperada por los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(i) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(c) Uso de estimaciones y juicios, continuación:

(i) Medición de los valores razonables, continuación:

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 4.4: Propiedades de inversión
 Nota 21) : Gestión de riesgo financiero.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros finales.

(a) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Los tipos de cambio entre el peso chileno y la principal moneda extranjera (dólar estadounidense) utilizada en la presentación de los estados financieros finales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	911,18	996,46
UTM	\$69.542	\$67.294

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(a) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste, continuación

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método PEPS (Primero que entra primero que sale), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de ventas aplicables.

Adicionalmente, de ser necesario se reconocerá una pérdida de valor de los inventarios cuando el costo de las existencias puede no ser recuperable, si el inventario está dañado, se han vuelto obsoletos en forma completa o parcial, o si los precios de venta han declinado. Al cierre de cada ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios efectuando los ajustes en caso de ser necesario.

(b) Propiedades planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipos son medidos al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados (instalaciones en oficinas arrendadas).

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el estado de resultados integrales.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(b) Propiedades planta y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los activos. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son reconocidos como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual y depreciación acumulada. Los elementos de propiedad, planta y equipos son depreciados desde la fecha que son instalados y quedan listos para su uso.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien. El detalle de las vidas útiles se detalla a continuación:

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM –	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM –	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y	5 a 10 años	Lineal

QM: se refiere a quintales métricos.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(b) Propiedades planta y equipos, continuación

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$94.870 al 31 de diciembre de 2025; y, M\$ 197.918 al 31 diciembre de 2024.

(c) Deterioro de los activos

Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos del contrato.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.



3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(c) Deterioro de los activos, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

(i) Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(c) Deterioro de los activos, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

(i) Activos financieros, continuación

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las que no se encuentran deterioradas son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados. Cuando la Sociedad considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Si posteriormente el importe de la pérdida por deterioro disminuye y el descenso puede ser relacionado objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa en resultados.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(c) Deterioro de los activos, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el importe en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro son asignadas en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y a continuación para reducir el importe en libros de los demás activos en la unidad sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del valor por dicho activo.



3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(d) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, al final del período sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

Cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento, el importe de la provisión se determina descontando el flujo de efectivo, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y de los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones son objeto de revisión al final de cada período, y ajustadas prospectivamente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

(e) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros y costos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses.
- Gasto por intereses.
- Ganancia o pérdida neta por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros.
- Pérdidas por deterioro reconocidas por activos financieros (distintos de los deudores comerciales).

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos usando el método del interés efectivo.



3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, Inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Sociedad realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de "sin responsabilidad").

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(iii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(iv) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

La Sociedad mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario.
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora.
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(vi) Instrumentos financieros no derivados

(i.1) Activos financieros no derivados – medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

(vi) Instrumentos financieros no derivados, continuación

(i.1) Activos financieros no derivados – medición, reconocimiento y baja en cuentas, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio, continuación

La Sociedad da de baja en cuentas a un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad, clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

(i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier directo y atribuible costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(f) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio, continuación

(vii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros se componen de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros pasivos financieros.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.



3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

3.1 Beneficios a los empleados

a) Planes de beneficios definidos

La Sociedad no posee pasivos asociados a planes de beneficios a los empleados.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo con la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del cumplimiento de las metas a esa fecha.



3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

3.2 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control de los bienes o servicios a sus clientes, y en el importe que la Sociedad espera recibir por ellos. Para cada contrato con un cliente, aplicando los cinco pasos de la IFRS 15:

a) Ventas de cereales (Comercialización de trigo) se reconoce en un momento determinado cuando el cliente obtiene el control del cereal:

Paso 1 Contrato: Identificado mediante órdenes de compra, acuerdos de venta y confirmaciones.

Paso 2 Obligación de Desempeño: La única obligación es transferir el control de una cantidad y calidad específica de cereal.

Paso 3 Precio de la Transacción: Es el precio acordado por el cereal, ajustado por cualquier descuento, bonificación o factor de calidad aplicable.

Paso 4 Asignación del precio: se asigna enteramente a la obligación de transferir el cereal.

Paso 5 Reconocimiento: se reconocen cuando el cliente toma control del cereal. Esto ocurre típicamente cuando los bienes son entregados en el lugar acordado (por ejemplo, el almacén del cliente), el cliente tiene la capacidad de dirigir el uso del bien y obtener sustancialmente todos sus beneficios, y COTRISA tiene un derecho actual de cobro.

b) Servicios de almacenamiento y secado de cereales: se reconoce a lo largo del tiempo, a medida que el cliente se beneficia del servicio prestado por COTRISA:

Paso 1: Contrato: Identificado mediante acuerdos de servicios (almacenamiento, secado, etc.).

Paso 2: Obligaciones de Desempeño: Se incluye la promesa de almacenar el cereal de forma segura, o la de procesarlo (secar, limpiar) según ciertas especificaciones. Estas son obligaciones separadas dentro de un servicio integral.

Paso 3: Precio de la transacción: Se establece a través de tarifas fijas por período (almacenamiento) o por unidad de volumen procesado (secado y pre limpieza).

Paso 4: Asignación del precio: El precio total se asigna a cada servicio específico ofrecido (por ejemplo, parte por almacenamiento, parte por secado si son ambos en el mismo contrato).

Paso 5: Reconocimiento: los ingresos se reconocen a medida que la Sociedad satisface la obligación de desempeño, ya que el cliente simultáneamente recibe y consume los beneficios. Para el almacenamiento, el beneficio se transfiere continuamente (día a día). Para el secado o la pre limpieza, el progreso se mide en función del volumen procesado o el trabajo realizado, hasta que el servicio está completo.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

3.2 Ingresos, continuación

c) Otros Ingresos (Convenios MINAGRI y Arrendamientos de Oficina)

Ingresos relacionados con Convenios MINAGRI (INDAP): Los fondos recibidos de convenios con el Ministerio de Agricultura se reconocen en los resultados. Si estos convenios corresponden a servicios específicos que COTRISA presta a clientes (como laboratorio, capacitaciones), el ingreso se reconocerá siguiendo los 5 pasos, a lo largo del tiempo a medida que se cumplan dichas obligaciones. Si son fondos para apoyo general a la operación o para bienes públicos sin un "cliente" directo, se reconocen cuando se cumplen las condiciones.

Ingresos por arrendamiento de oficinas: estos ingresos provienen del arrendamiento de la oficina ubicada en calle Moneda 1040 Santiago, clasificada como propiedad de inversión. Se reconocen en los resultados de forma lineal durante el período del arrendamiento, de acuerdo con las normas de arrendamientos (IFRS 16), ya que el control del uso de la propiedad es cedido al arrendatario.

3.3 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y/o temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12, según el método del balance, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias y sus respectivos valores revelados en los estados financieros finales. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa de impuesto vigente aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporales que surgen de las inversiones, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporales y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

En cada cierre se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

3.3 Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos, tanto al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se han calculado utilizando la tasa de impuesto aplicable en Chile al reverso de las diferencias temporales identificadas, ascendente a un 27%.

3.4 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativo.

Esta propiedad de inversión corresponde a una oficina ubicada en calle Moneda 1040, comuna de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad, clasificándose como propiedad de inversión por ser en su naturaleza un activo por derecho de uso para obtener rentas.

La Administración de la Sociedad ha adoptado la política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos de medición al modelo del valor razonable, mediante el uso de tasaciones realizadas por expertos independientes, seleccionando el enfoque de ingresos o capitalización de rentas.

El valor razonable de las propiedades de inversión de acuerdo con NIIF 13 “es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción libre”. La misma fue determinada por peritos externos independientes con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión objeto de valoración. Los tasadores independientes proporcionan el valor razonable de la propiedad de inversión al menos una vez al año.

La medición del valor razonable para la propiedad de inversión se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de datos de entrada en la técnica de valoración usada.

Respecto de las mejoras en propiedades de inversión, estas se reconocerán como un incremento en el valor de la propiedad cuando se cumplan los siguientes criterios:

- Incremento en el valor: resultan en un aumento en el valor razonable de la propiedad.
- Aumento en la vida útil: extienden la vida útil de la propiedad o mejoran su rendimiento.

Las mejoras que simplemente mantienen la propiedad (mantenimiento rutinario) no se reconocerán como activos, sino que se reconocerán como gastos, en el período en que se incurren.

Las mejoras se medirán inicialmente al costo, el cual incluye: el precio de adquisición de los materiales y servicios necesarios para realizar las mejoras, el costo de mano de obra directa relacionado con la mejora y otros costos directamente atribuibles a esta.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

3.5 Cuentas en participación

La Sociedad mantiene un acuerdo para celebrar un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2025. El convenio tiene por objeto la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señala que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada Sociedad para un nivel de utilidades de M\$ 50.000, sobre esa cantidad, el gestor (COTRISA) tendrá derecho de solo el 30%. La Sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como Partícipe.

Al 31 de diciembre del 2025 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 9.331, que equivale al porcentaje definido en el contrato

3.6 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.7 Política de dividendos

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2025, no se acordó pago de dividendo para el año 2025. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no decreto ni pagó dividendos.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

i. Pronunciamientos contables vigentes

A la fecha de presentación de estos estados financieros finales, el IASB había emitido los siguientes pronunciamientos, de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

ii. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros finales. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que los pronunciamientos contables aún no vigentes no tienen un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja	-	1.087
Bancos	16.234	72.903
TOTALES	16.234	73.990

El efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	227.322	903.240
Administradora Security (b-d)	1.972.595	613.100
Depósitos a plazo	-	1.509.660
TOTALES	2.199.917	3.026.000



6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, CONTINUACIÓN

Nota: en los siguientes cuadros se presentan el detalle a, b, c y d.

(a) Administradora BCI al 31 de diciembre 2025

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor de mercado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	15.492
Total Fondos mutuos			15.492
Depósitos a plazo	N-1	Peso	211.830
Total Depósitos a plazo			211.830
Total Bci corto plazo			227.322

(b) Administradora Security al 31 de diciembre 2025

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor de mercado M\$
Bonos Bancarios	AAA	UF	1.209.159
		Peso	546.685
	N-1	Peso	64.660
	AA+	Peso	150.307
Total Bonos Bancarios			1.970.811
Fondos mutuos	N-1	Peso	1.784
Total Fondos mutuos			1.784
Total Security corto plazo			1.972.595

(c) Administradora BCI al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	569.380
Total Fondos mutuos			569.380
Depósitos a plazo	AAA	Peso	296.052
	N-1	Peso	37.808
Total Depósitos a plazo			333.860
Total BCI corto plazo			903.240

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, CONTINUACIÓN

(d) Administradora Security al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos Bancarios	AA	UF	38.290
		Peso	59.181
Total Bonos Bancarios			97.471
Fondos mutuos	N-1	Peso	1.076
Total Fondos mutuos			1.076
Pagaré Descontable del Banco Central de Chile	N-1	Peso	514.553
Total Pagaré Descontable del Banco Central de Chile			514.553
Total Security corto plazo			613.100

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	6.460	8.468
Otros pagos anticipados	14.973	12.887
TOTALES	21.433	21.355

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clientes nacionales (a)	36.163	158.504
Provisión por deterioro de deudores comerciales (b)	(746)	(3.026)
Cuenta corrientes empleados	9.411	24.732
Deudores varios (c)	-	14.399
Anticipo de proveedores	30.293	23.665
TOTALES	75.121	218.274

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, CONTINUACIÓN

(a) Respecto de los clientes

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene un 59,5% del total de su cartera de clientes en categoría vigente; un 33,1% menor a 120 días; un 6,2% menor a 365 días; solo quedando un saldo de 1,2% mayor a 365 días

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía un total de 4,80 % del total de su cartera de clientes en categoría vigente; un 33,73 % menor a 120 días; 53,90% menor a 365 días y un saldo 4,04% mayor a 365 días. (ver nota 21. Políticas de gestión de riesgo).

Detalle Cuentas por Cobrar	31.12.2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vigentes	21.515	7.621
De 1 a 30 días	8.589	53.470
De 31 a 120 días	3.399	5.559
De 121 a 365 días	2.235	85.442
Más de un año	425	6.412
Totales	36.163	158.504

(b) Provisión Incobrables

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha reconocido en resultados una estimación de incobrable por M\$746 y M\$3.026 respectivamente.

La Sociedad permanentemente monitorea la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados. Ante las facturas pendientes de cobro mayores a 120 días, la empresa comenzó un proceso de cobro que le ha permitido ir recuperando montos relevantes, generando una provisión de incobrable frente a las deudas que aplican al procedimiento.

(c) Deudores varios

El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a cuentas por cobrar a proveedores. Por otro lado, el saldo al 31 de diciembre de 2024 se originó, en su mayoría, por la rendición de fondos del convenio Minagri efectuada por Comercializadora de Trigo. Dichos fondos fueron depositados por el Ministerio de Agricultura en enero de 2025, generando una cuenta por cobrar al cierre del período anterior.

9. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Existencias	-	18.741
Sacos	4.075	2.175
Petróleo-Leña-Gas	2.744	3.346
TOTALES	6.819	24.262

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Capacitación SENCE	99	2.040
IVA crédito fiscal	-	64.481
TOTALES	99	66.521



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene cuentas en participación con Molinera Aconcagua, para ello Cotrisa hace las veces de gestor de la Planta, y Molinera Aconcagua participe como dueña de las instalaciones. Como parte de la dinámica del negocio igualmente Cotrisa realiza servicios comerciales tales como el de almacenamiento a Molinera Aconcagua mas a la fecha no hay saldos por cobrar a dicha empresa. Al 30 de junio de 2025, las cuentas por pagar a Molinera Aconcagua son de M\$20.773 por el concepto de las cuentas en participación.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

- Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2025 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2022, celebrada el 27 de abril del 2022, ratificado en las posteriores, y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. Iván Augusto Nazif Astorga
 Vicepresidente : Sra. Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar
 Director : Srta. Rayen Ximena Millaleo Millaleo

(a) Retribución del Directorio

Al 31 de diciembre 2025 los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	120	8,5
Vicepresidente	18,0	90	8,5
Director	12,0	60	8,5
Totales	54,0	270	25,5

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(a) Retribución del Directorio, continuación

De acuerdo con la normativa SEP, el Directorio percibe una remuneración fija por la sesión de Directorio a la que asistan (primera de cada mes) y por la de comité (segunda de cada mes). Este monto es diferenciado y corresponden los siguientes valores, expresados en UTM para el Presidente (24 UTM), Vicepresidenta (18 UTM) y Directora (12 UTM). Para el caso del comité, el valor por las sesiones es homogéneo y asciende a 8,5 UTM por sesión. Cabe precisar, que existe un máximo de dos sesiones remuneradas al mes. Además, existe un incentivo por metas anuales, establecidas por el SEP, y que pueden ascender al pago de los siguientes valores máximos diferenciados, en caso de cumplir un 100% de las metas antes señaladas:

Presidente (120 UTM), Vicepresidenta (90 UTM) y Directora (60 UTM).

Al 31 de diciembre de 2025, las remuneraciones variables asociadas al 2024 se encuentran pagadas.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2025	Directorio 2025 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2025 al 31.12.2025	34.601
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes	Vicepresidente	01.01.2025 al 31.12.2025	27.700
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Director	01.01. 2025 al 31.12.2025	20.801
		TOTAL	83.102

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2024	Directorio 2024 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2024 al 31.12.2024	31.446
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes	Vicepresidente	01.01.2024 al 31.12.2024	25.246
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Director	01.01.2024 al 31.12.2024	19.047
		TOTAL	75.739

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	M\$
Gonzalo Becerra Martínez	Gerente General	112.334
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo	10.935
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones	63.300
Daniel Wiegand Contreras	Gerente de Administración y Finanzas	60.720

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$247.289, por el período al 31 de diciembre de 2025. Por el mismo período de 2024 el saldo es M\$258.604.

En febrero 2024 se nombra a Daniel Wiegand Contreras como Gerente de Administración y Finanzas. En marzo de 2025 se produce la salida de Walter Maldonado Henríquez.

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los Gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. a incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo por recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador, retribución variable que fue pagada durante el período.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	3.881.041	3.078.735
Administradora Security (b-d)	3.757.866	3.390.235
TOTALES	7.638.907	6.468.970

(a) Administradora BCI al 31 de diciembre de 2025

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor de mercado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	236.007
		PESO	173.764
Total Bono Tesorería General de la República			409.771
Bonos bancarios	AA	UF	400.559
	AAA	UF	1.297.526
	AA+	UF	250.381
Total Bonos bancarios			1.948.466
Bonos empresas	AA	UF	852.328
	AAA	UF	81.478
	AA-	UF	80.412
	AA+	UF	508.586
Total Bonos empresas			1.522.804
Total Bci largo plazo			3.881.041



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN
(b) Administradora Security al 31 de diciembre de 2025

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor de mercado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	374.341
		Peso	673.076
	AAA	UF	851.482
		Peso	1.283.396
	AA-	UF	161.680
		Peso	152.163
A+	UF	76.549	
		Peso	74.087
Total Bonos bancarios			3.646.774
Bonos empresas	AA	UF	9.214
		Peso	101.878
Total Bonos empresas			111.092
Total Security largo plazo			3.757.866

(c) Administradora BCI al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	76.777
Total Bono Tesorería General de la República			76.777
Bonos bancarios	AA	UF	903.944
	AAA	UF	758.269
Total Bonos bancarios			1.662.213
Bonos empresas	AA	UF	1.339.745
Total Bonos empresas			1.339.745
Total BCI largo plazo			3.078.735

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

(d) Administradora Security al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	311.634
		Peso	14.871
Total Bono Tesorería General de la República			326.505
Bonos bancarios	AA	UF	1.007.779
		Peso	238.556
	AAA	UF	1.596.390
		Peso	198.341
Total Bonos bancarios			3.041.066
Letras hipotecarias	AA	UF	5.165
	AAA	UF	17.499
Total Letras hipotecarias			22.664
Total Security largo plazo			3.390.235

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y es la siguiente:

(a) Propiedades Planta y Equipos, neto.

Cuentas	31.12.2025			31.12.2024		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	97.451	-	97.451	100.380	-	100.380
Refacciones	121.352	(119.913)	1.439	119.653	(116.469)	3.184
Infraestructura	3.508.815	(510.026)	2.998.789	3.504.032	(458.491)	3.045.541
Maquinarias y equipos	563.950	(145.576)	418.374	475.494	(129.291)	346.203
Vehículos	46.216	(20.373)	25.843	46.216	(16.943)	29.273
Equipos de computación	52.120	(35.051)	17.069	46.040	(28.466)	17.574
Equipos de laboratorio	239.671	(207.567)	32.104	239.671	(199.245)	40.426
Muebles y útiles	40.354	(35.816)	4.538	40.355	(33.523)	6.832
Bienes menores	35.290	(25.402)	9.888	33.711	(22.426)	11.285
TOTALES	4.914.608	(1.099.724)	3.814.884	4.814.941	(1.004.854)	3.810.087

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

(b) Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo – 2025

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	100.380	209.388	3.183	3.045.541	346.202	29.273	17.575	40.426	6.832	11.287	3.810.087
Adiciones	(2.929)	-	1.700	4.782	88.456	-	6.079	-	-	1.579	99.667
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.445)	(51.535)	(16.284)	(3.430)	(6.585)	(8.322)	(2.293)	(2.976)	(94.870)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	(2.929)	-	(1.745)	(46.753)	72.172	(3.430)	(506)	(8.322)	(2.293)	(1.397)	4.797
Saldo Final al 31.12.2025	97.451	209.388	1.438	2.998.788	418.374	25.843	17.069	32.104	4.539	9.890	3.814.884

(c) Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo – 2024

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.252	209.388	6.288	3.075.430	344.035	14.191	18.340	21.667	2.724	3.998	3.699.313
Adiciones	97.128	-	-	19.557	16.925	16.595	4.428	28.071	5.851	9.363	197.918
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.105)	(49.446)	(14.758)	(1.513)	(5.193)	(9.312)	(1.743)	(2.074)	(87.144)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	97.128	-	(3.105)	(29.889)	2.167	15.082	(765)	18.759	4.108	7.289	110.774
Saldo Final al 31.12.2024	100.380	209.388	3.183	3.045.541	346.202	29.273	17.575	40.426	6.832	11.287	3.810.087

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$99.669 y M\$87.144 respectivamente.

14. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la composición de la propiedad de inversión es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Valor inicial bien raíz	118.713	-
Valor razonable	783.785	-
Oficina Santiago Moneda 1040	-	354.182
Depreciación acumulada Oficina Santiago	(2.968)	(235.469)
TOTAL PROPIEDAD DE INVERSIÓN NETA	899.530	118.713

A partir del 31 de diciembre de 2025 conforme a la NIC 40, la Sociedad ha reclasificado como propiedad de inversión una oficina de 558 m² ubicada en Moneda 1040 destinada exclusivamente para arriendo operativo. Esta medida forma parte de una estrategia de eficiencia en el uso de activos. Por lo cual en la tabla previa el saldo al 30-06-2025 se muestra al modelo del Valor Razonable.

(a) Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada.

Cuenta	AI 31.12.2025	AI 31.12.2024
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	53.987	45.737

(b) Cuadro de gastos por depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación

Cuenta	AI 31.12.2025	AI 31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación	(2.968)	(7.123)

La Sociedad ha decidido, al 30 de junio de 2025, cambiar la política de valoración de la propiedad de inversión del costo, al modelo del valor razonable, mediante el uso de tasaciones realizadas por expertos independientes, seleccionando el enfoque de ingresos o capitalización de rentas.

El siguiente cuadro muestra el valor razonable determinado para la propiedad indicada:

Tipo de Bien Raíz	Saldo Inicial M\$	Incrementos (disminución) por Valor razonable M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Deterioro M\$	Cambio neto Valor UF M\$	Saldo M\$
Bien raíz	115.745	783.785	-	-	-	-	899.530

El informe de valoración de las propiedades de inversión fue efectuado por el tasador independiente "Tinsa" con fecha 30 Junio de 2025, utilizando el enfoque de valoración de capitalización de rentas o enfoque de ingresos.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	107.265	106.758
Proveedores nacionales	6.147	11.153
Facturas por recibir	48.837	23.433
Anticipo de clientes	33	119
Honorarios por pagar	1.311	9.565
Documentos por pagar	5.285	11.031
Sueldos por pagar	10.096	3.046
Cotizaciones por pagar	15.678	15.175
Impuesto único segunda categoría	2.426	2.165
Impuesto retención de honorarios	1.242	3.729
Cuentas en participación	9.331	43.426
Rendición de fondos	73.523	594
TOTALES	281.174	230.194

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene un 56,4% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses, un 5,4% con un vencimiento menor entre 2 a 12 meses (ver nota 27), el restante corresponde principalmente a la cuenta dividendos por pagar. El saldo de Cuenta en Participación de M\$ 9.331, corresponde a lo indicado en la Nota 3.5.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene un 4,8% del total de su cartera de proveedores en categoría vigente; un 37,2% menor a 120 días; un 53,9% menor a 365 días; solo quedando un saldo de 4,0% mayor a 365 días.

16. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bono cumplimiento de metas	26.605	23.035
Provisión de vacaciones	21.391	25.195
TOTALES	47.996	48.230

17. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a la normativa NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

- **Los activos y pasivos diferidos:**

Ítems	31.12.2025		31.12.2024	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estimación deudores incobrables	201	-	817	-
Activo fijo neto	-	(293.191)	-	(76.033)
Marcas y patentes	-	(114)	-	(220)
Provisión bono metas	7.183	-	6.219	-
Provisión vacaciones	5.776	-	6.803	-
Pérdidas tributarias	590.902	-	454.240	-
Totales	604.062	(293.305)	468.079	(76.253)
Activo por impuesto diferido neto	310.757	-	391.826	-

18. PATRIMONIO

(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

- **Capital suscrito y pagado 2025 y 2024**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
12.269.735	12.269.735

- **Número de acciones**

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
Única (2025)	164.769	164.769	164.769
Única (2024)	164.769	164.769	164.769

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones.

18. PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones, continuación

- **Distribución de accionistas**

La participación accionaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
10% o más de participación	97,92	97,92	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	1,68	1,68	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,40	0,40	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad (CORFO)	97,92%	97,92%	1	1

(b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita hacer frente a las necesidades, inversiones, gastos y mayor alcance de compra de cereales en caso necesario, considerando además los recursos que le proporciona el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas.

(c) Resultados acumulados

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025 es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Saldo inicial al 31.12.2024	1.523.141
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (1)	-
Distribución a los propietarios	-
Ganancia neta	709.935
Otro resultado integral	-
Saldo Final al 31.12.2025	2.233.076

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$308.927.

Con fecha 02 de octubre 2024 el Directorio aprobó el aumento de capital por M\$3.000.000 el cual fue enteramente pagado.

18. PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

(d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad por Acción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia neta	709.935	202.727
Acciones ordinarias	164.769	164.769
Ganancia por acción básica	4,31	1,23

19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

(a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
	Ventas	34.352
Servicios de almacenaje y secado de cereales	927.269	939.627
Servicios MINAGRI (INDAP)	-	102.435
TOTALES	961.621	1.561.724

(b) Otros Ingresos, por función

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
	Arriendo de oficina Santiago	53.987
Otros ingresos (1)	251.310	157.604
TOTALES	305.297	203.341

- (1) Corresponden a parte del convenio de transferencia con el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), al 31 de diciembre 2025 corresponde a M\$248.869, ventas de activos fijos menores como escritorios, sillas, vehículos u otros equipos venta de chatarra por M\$931 entre otros. Al 31 de diciembre de 2024 fueron M\$103.938 y también se vendió una camioneta por el valor de M\$3.650 entre otros.

19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, CONTINUACIÓN

(a) Valorización propiedades de inversión

Corresponde al efecto en resultado de la valorización realizada a la oficina arrendada.

Valorización propiedades de inversión	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Valorización propiedades de inversión	783.785	-
TOTALES	783.785	-

(b) Costos de ventas

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos de personal (Ver nota 17a)	(459.944)	(404.183)
Costos de operación y mantenimiento de plantas (i)	(234.454)	(675.248)
Depreciación (ii)	(84.129)	(79.542)
Otros costos	(113.635)	(143.813)
TOTALES	(892.162)	(1.302.786)

(c) Composición de costos de operación y mantenimiento de planta:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de venta	(25.460)	(466.741)
Combustibles	(69.769)	(74.605)
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	(113.903)	(107.511)
Seguros	(25.322)	(26.391)
TOTALES	(234.454)	(675.248)

19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, CONTINUACIÓN

(d) Costos de Venta, continuación

Composición del costo por gastos generales

Gastos Generales	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Correspondencia	(2.851)	(2.991)
Materiales	(5.429)	(5.638)
Permiso de circulación	(496)	(391)
Contribuciones	(18.737)	(17.969)
Otros gastos generales	(86.122)	(116.824)
TOTALES	(113.635)	(143.813)

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos de administración	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos de personal	(613.658)	(519.114)
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	(221.451)	(174.726)
Patente comercial	(59.482)	(50.353)
Gastos generales	(96.949)	(88.872)
Depreciación y amortización	(11.134)	(7.993)
Totales	(1.002.674)	(841.058)

21. GASTOS DE PERSONAL

(a) Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	(411.550)	(386.103)
Bonos, Honorarios, viáticos, horas extras	(40.264)	(18.080)
Finiquitos al personal	(8.130)	-
TOTALES	(459.944)	(404.183)

21. GASTOS DE PERSONAL, CONTINUACIÓN

(b) Gastos de Personal (administración)

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	(405.694)	(387.559)
Bonos, Honorarios, viáticos, horas extras	(67.274)	(61.870)
Finiquitos al personal	(49.217)	13.333
Dieta Directorio	(83.102)	(75.739)
Otros gastos directorios	(8.371)	(7.279)
TOTALES	(613.658)	(519.114)

22. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación oficina Santiago arrendada	(2.968)	(7.123)
Otros gastos no operacionales	(21.412)	911
TOTALES	(24.380)	(6.212)



23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

La Sociedad, siguiendo los lineamientos emanados del Ministerio de Hacienda, gestiona sus activos financieros a través de un sistema de administración. Debido a las compras de maíz 2023 y trigo en 2024, la empresa hizo líquidos estos activos para efectuar dichas adquisiciones y una vez que vendió el producto se invirtieron principalmente en depósitos a plazo. Luego de una licitación privada, se determinó que Banco de Crédito e Inversiones y Security fuesen los encargados de administrar los activos financieros de la compañía. El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos por las inversiones financieras	416.414	351.050
Total Ingresos Financieros	416.414	351.050

Se compone principalmente de ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la Sociedad en entidades administradoras, o por inversiones llevadas a cabo por la propia empresa y registradas en Otros Activos Financieros.

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Comisiones por administración de inversión	(11.819)	(2.589)
Total Costo Financiero	(11.819)	(2.589)

24. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajustes de activos financieros (Bonos)	254.922	101.190
Total resultado por unidad de reajuste.	254.922	101.190

25. GESTIÓN DE RIESGOS

Para abordar este punto se describen los riesgos financieros y otros riesgos que afectan las actividades de la empresa y su mitigación. La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- I. **Riesgo de crédito**
- II. **Riesgo de liquidez**
- III. **Riesgo de mercado**

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

al 31 de diciembre 2025	Nota	Préstamos y Partidas por Cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Pasivos Financieros	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros					
Efectivo y Equivalente de efectivo	5	16.234	-	-	16.234
Otros activos financieros corrientes	6	-	2.199.916	-	2.199.916
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	75.121	-	-	75.121
Otros activos financieros no corrientes	12	-	7.638.907	-	7.638.907
Pasivos Financieros					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	-	-	(281.174)	(281.174)
Posición financiera activa		91.355	9.838.823	(281.174)	9.649.004
Al 31 de diciembre 2024					
Activos Financieros		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	5	73.990	-	-	73.990
Otros activos financieros corrientes	6	-	3.026.000	-	3.026.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	218.274	-	-	218.274
Otros activos financieros no corrientes	12	-	6.468.970	-	6.468.970
Pasivos Financieros					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	-	-	(230.194)	(230.194)
Posición financiera activa		292.264	9.494.970	(230.194)	9.557.040

El saldo en pasivos corrientes, de M\$ 286.174, está extensamente respaldado por activos en préstamos y partidos por cobrar, así como mantenidos hasta el vencimiento, superando ampliamente su valor. Lo que da cuenta de la posición de la empresa.

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

I. Riesgo de crédito:

Corresponde al riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o la contraparte en instrumentos financieros no cumple con sus obligaciones contractuales. Se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene de acuerdo con instrucciones del Ministerio de Hacienda. La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	6	2.199.916	3.026.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	75.121	218.274
Otros activos financieros no corrientes	12	7.638.907	6.468.970
Total riesgo exposición		9.913.944	9.713.244

- Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Los fondos fueron entregados a administradoras de cartera a (Banco BCI, Security), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda (oficios ordinarios N°250 y N°1.022) apuntan a mitigar los riesgos de crédito, facultando a las empresas del SEP a invertir solo en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A".

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por Categoría	%	Valor M\$
AAA	53,56%	5.269.726
AA	24,51%	2.411.396
AA+	9,24%	909.274
N-1	7,15%	703.537
AA-	4,01%	394.255
A+	1,53%	150.636
TOTAL	100,00%	9.838.824

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

I. Riesgo de crédito, continuación:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar este riesgo consistente en analizar las características financieras de los clientes y de respaldar las operaciones con contratos. El ciclo de conversación de efectivo, en esta industria, es significativamente extenso, por lo que la gestión de cobro se hace por personal interno y que está basado en los aspectos específicos que regulan los contratos. Adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobro.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación:

El detalle de los deudores comerciales nacionales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	36.163	158.504
Otras cuentas por cobrar	39.704	62.796
Menos estimación de deterioro de deudores comerciales:		
Saldos al 01 de enero 2025	(1.006)	-
Reversa provisión deterioro deudores incobrables	1.785	2.020
Pérdida por deterioro de deudores incobrables trimestre	(746)	(3.026)
Castigos deudores comerciales	(1.032)	
Saldos al 31 de diciembre 2025	(999)	(1.006)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	75.121	218.274

- Pérdidas por deterioro:

En relación con esta materia, la compañía considera la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la antigüedad de los deudores comerciales nacionales, neto de pérdida por deterioro de deudores incobrables, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vigentes	21.122	7.621
De 1 a 30 días	8.730	53.470
De 31 a 120 días	3.650	5.559
De 121 a 365 días	2.235	85.442
Más de un año	426	6.412
Totales	36.163	158.504

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

La Sociedad analiza el determina las pérdidas por deterioro de deudores incobrables reconocidas durante los períodos indicados, siendo M\$ 746 para el período a diciembre 2025 y de M\$ 3.026 en pérdidas para el cierre de diciembre 2024.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días, en cuyo plazo se encuentra el 100% de los proveedores nacionales.

II. Riesgo de Liquidez:

Corresponde al riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando estás venzan, tanto en condiciones normales como de estrés sin incurrir en pérdidas o comprometer la reputación de la empresa.

Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros, a la fecha de este reporte, está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar las cuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Pasivos corrientes año 2025	Nota	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	158.706	15.204	-	107.265	281.175
Pasivos corrientes año 2024		2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	63.268	60.168	-	106.758	230.194



25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

III. Riesgo de mercado:

Se considera este riesgo en relación con los cambios que pueden experimentar los precios del mercado de los activos financieros. En efecto, las variaciones del tipo de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities, entre otros, pueden afectar el valor de los instrumentos financieros que se mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- **Riesgo de tipo de cambio:** directamente estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras. Sin embargo, pudiera tener un efecto indirecto respecto al precio en la importación de grano.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	3,40
SECURITY	1,48
DURACIÓN PROMEDIO PONDERADO	2,28

Riesgo de precio de los commodities (granos): Uno de los riesgos existentes, dice relación con la reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes, pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

III. Riesgo de mercado, continuación:

Por esta razón, se ha dispuesto que COTRISA efectúe un monitoreo constante del mercado nacional e internacional, de modo tal que exista información suficiente para poder ir incorporando cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Asimismo, todo agente de este mercado está expuesto, en sus operaciones de compra y venta, a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo cual puede incidir en los volúmenes de compra y/o en los precios internos, lo cual puede ocasionar situaciones problemáticas, especialmente para los agricultores, al momento de vender sus cosechas.

Para afrontar estas situaciones el MINAGRI, en situaciones de este tipo, encomienda a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo y/o maíz, consistente en efectuar compras propias, a precios consistentes con los niveles de precios internacionales. Con posterioridad esta acción, COTRISA debe vender, en el mercado, el grano comprado.

En estos casos, para aminorar los riesgos de precios de compra/venta, COTRISA adquiere opciones PUT en la Bolsa de Chicago, sobre el subyacente que llegue a adquirir.

Otros riesgos de mercado (no auditado):

a) **Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.**

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro, y las que han ido surgiendo en Parral y Los Ángeles, además de reforzar la casa matriz.

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

III. Riesgo de mercado, continuación:

b) **Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.**

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

Además, se han incorporado cláusulas preventivas en los respectivos contratos.

c) **Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.**

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma de decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

25. GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

III. Riesgo de mercado, continuación:

d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2025

UBICACIÓN/RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas	10.000
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	28.623
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	62.164
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	100.000

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2025

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Jim	RE-MAX	2024	TRZS-92
Camioneta	Volkswagen	SAVEIRO	2023	SJLL-45
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad, no presenta ninguna sanción ni otra contingencia o juicio por reflejar.

27. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:

El 23 de diciembre de 2024 se firma un convenio de cuentas en participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños N°0149, ciudad de Lautaro. Dicho convenio regirá desde la fecha de su emisión y su vigencia se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Partícipe se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la Sociedad COTRISA consistente en inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte, COTRISA desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA S.A. en su carácter de Gestor.

Para el cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se estará a la espera de los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos COTRISA S.A. llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto. La asociación se regirá por lo dispuesto en el artículo N°28 del Código Tributario.

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:

De esta forma, tanto el socio Gestor como el Partícipe asumirán todas las obligaciones tributarias en forma separada, respecto del resultado que se determine por la asociación. En virtud de lo anterior, el Gestor estará afecto al impuesto de Primera Categoría sólo por aquella parte de las utilidades que le correspondan en la asociación. Igual tratamiento impositivo corresponderá respecto del Partícipe por las utilidades que le correspondan. El mismo tratamiento se aplicará respecto de las pérdidas. Si por disposición legal o interpretación de la autoridad que corresponda, los impuestos aplicables a la calidad de Partícipe deban ser retenidos por el Gestor, el Partícipe autoriza desde ya a dicha retención.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad, mantiene una deuda por el resultado comercial 2024, indicado en el cuadro de cuenta por pagar, valorizado en M\$ 9.331, a la espera del acuerdo de cierre con el partícipe.

28. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

29. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025, por unanimidad se acordó no repartir dividendos.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025 y por unanimidad de los accionistas asistentes, se acordó designar como Directores de esta Sociedad, a: Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo por un periodo de un año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- En la Junta ordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025, por unanimidad se acordó cambiar a los auditores externos a Grant Thornton Auditores Consultores Limitada.
- Con fecha 14 de julio de 2025, se emiten pólizas de seguros por la infraestructura de la empresa, además de los granos almacenados en planta. Los seguros respectivos empiezan a regir a partir del 30 de junio de 2025 hasta el 30 de junio de 2026.
- El Directorio, en su sesión del día 26 de septiembre de 2025, resolvió no renovar el contrato de Asociación o Cuentas en Participación, celebrado con Molinera Aconcagua S.A, el 3 de enero de 2022, donde se establecieron las condiciones para brindar servicios de almacenaje y secado de granos, en la Planta de Silos ubicada en la comuna de Lautaro, región de La Araucanía, hecho comunicado oportunamente a Molinera Aconcagua S.A., conforme a las estipulaciones contractuales.

Al 31 de diciembre 2025 no existen otros hechos relevantes que pudieran afectar significativamente la interpretación de los estados financieros de la Sociedad.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2026 y a la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

* * * * *

