



### EXTRACTO

Remate ante Juzgado Policía Local de Macul, Calle Gregorio De La Fuente Rojas 3214, Comuna de Macul, Región Metropolitana. Se rematará con fecha 27 de mayo del año 2025, a las 12:00 hrs. El inmueble dominio perteneciente a **JUAN CARLOS ESCOBAR ROA**, correspondiente a Casa número dieciséis del primer, segundo y tercer piso y del estacionamiento número veintiuno, del primer subterráneo, todos del "Condominio Parque Portales Huérfanos" con acceso principal por Avenida Portales número dos mil ochocientos veinte, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4555, 4555 guion A a la D; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentran el terreno, que deslinda: NORTE, con calle Huérfanos en una longitud de quince coma diez metros; SUR, con Avenida Portales, en una longitud de quince coma diecisiete metros; ORIENTE, con propiedad de don Gustavo Bosch y de la misma señora Torres de Maldonado; y con propiedad de don José Luis Alcalde; en una longitud de ochenta y cinco coma treinta y tres metros; PONIENTE con la barraca de la sucesión de don Francisco Doll y con propiedad de don Carlos Casanueva, en una longitud de ochenta y cinco coma cincuenta y tres metros. Los adquirió por compra a la sociedad CE INMOBILIARIA S.A. de este domicilio, según escritura de fecha cinco de septiembre del año dos mil catorce, otorgada en la Notaría de esta ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, repertorio número 18325. El título anterior está a fojas 59545 número 90727 del año 2012 y fojas 729 número 1116 del año 2013. Rol de avalúo 338-43, 338-62, Comuna de Santiago.- El dominio a nombre del demandado Rola inscrito a fojas 74294 número 112310 Registro propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago correspondiente año 2014. Rol avalúo N°338-43, Comuna Santiago Oeste, conjuntamente con Rol de Avalúo N°338-62, Comuna de Santiago Oeste (estacionamiento). Mínimo posturas departamento: \$92.862.330, mínimo

postura de estacionamiento \$7.644.222. Mínimo posturas totales: \$100.506.552. Precio pagadero contado dentro cinco días hábiles siguientes fecha subasta mediante vale vista orden tribunal. Interesados participar deberán presentar vale vista orden tribunal, endosado a favor de éste por 10% precio mínimo fijado para subasta respecto de los inmuebles mencionados, hasta día remate.- Demás bases ver juicio "CASTRO con ESCOBAR" Rol 29.911-2020-E, Juzgado Policía Local de Macul.- Secretario

**CRISTIAN  
PAUL  
LOPEZ  
PAULUS**

Firmado digitalmente por CRISTIAN  
PAUL LOPEZ PAULUS  
DN: C=CL, S=REGION  
METROPOLITANA DE SANTIAGO,  
L=Santiago, O=GESTIONACCION  
SPA, OU=\*, CN=CRISTIAN PAUL  
LOPEZ PAULUS, E=clopezpaulus@  
gmail.com  
Razón: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2025.04.24 09:45:35-04'00'  
Foxit PDF Reader Versión: 2024.2.3



Avisos legales

Diario Digital Circulación Nacional

Fecha Publicación: Sábado 10 de Mayo, 2025

Enlace permanente: <https://legales.cooperativa.cl/?p=224490>