

## EXTRACTO

Remate ante Juez Partidor Cristian López Paulus, La Pastora 121 oficina 501, Comuna de Las Condes, se realizará presencial y mediante plataforma zoom con datos de acceso: **ID REUNION 571 914 7675 PASSWORD MEETING 621339**.- Se rematará **07 MAYO 2025, 16:00 hrs.**, los siguientes inmuebles de dominio comunidad formada por **MARIA DE LA LUZ, RICARDO, ANA MARIA, MARIA SOLEDAD, ISABEL TODOS CERDA SEGALI; CATALINA TORREALBA CERDA, JORGE TORREALBA CERDA y JORGE TORREALBA PIZARRO y CLAUDIA CERDA LARA:**

**1. Propiedad ubicada calle Miguel Luis Cerda N° 5624, comuna San Miguel, Región Metropolitana**, inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25728 vta. N°23844 año 2022, rol avalúo N°5544-38, deslinda: **Norte**, diecinueve metros cincuenta centímetros propiedad Ricardo Grandón; **Sur**, diecinueve metros cincuenta centímetros propiedad vendedores; **Oriente**, doce metros cincuenta centímetros propiedad vendedores; **Poniente**, doce metros cincuenta centímetros calle Miguel Cerda. La comunidad adquirió por herencia de **RICARDO TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA**, según auto Posesión Efectiva inscrito Fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento inscrito Fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título anterior inscrito **Fojas 16019 Número 14838 del Año 2008, MÍNIMO POSTURAS \$108.390.296.-;**

**2. Propiedad ubicada Pasaje San Lorenzo N° 789, Comuna San Miguel, Región Metropolitana**, inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25730 N° 23845 año 2022, según títulos corresponde sitio número nueve, plano de loteo respectivo, comuna San Miguel, rol avalúo N°5544-40, siguientes deslindes: **Norte**, doce metros sitio número tres, de Eduardo Campos y seis, hoy de Martín Venegas; **Sur**, igual medida frente pasaje San Lorenzo; **Oriente**, veinticinco metros sitio diez, hoy Rafael Vargas; **Poniente**, igual medida sitios siete, hoy Ricardo Cerda y ocho, hoy Aquiles Vasconcello. Adquirieron por herencia de **RICARDO TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA**, según auto Posesión Efectiva inscrita Fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento inscrito Fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título anterior inscrito Fojas 16019 vta. Número 14839 Año 2008, **MÍNIMO POSTURAS**

**\$ 93.513.007.- 3. Propiedad ubicada calle Paseo Estado N° 235, oficina 803,**

**Comuna Santiago, Región Metropolitana,** inscrita Registro Propiedades

Conservador Bienes Raíces Santiago, fojas 103357 N°150807 año 2022 y fojas

66868 número 97185 año 2023. Corresponde departamento número 803 del octavo

piso, edificio ubicado en calle Estado 235, Comuna de Santiago, Región

Metropolitana, de acuerdo plano agregado final Registro mes Abril año 1959,

carteles números 14 al 24; dueños además derechos proporción valor adquirido

unión otros adquirentes bienes comunes entre los cuales se encuentra terreno,

deslinda: **NORTE**, 15,20 metros resto de la propiedad Caja Bancaria Pensiones;

**SUR**, igual dimensión señorita Iñiguez de Errázuriz; **ORIENTE**, 32,30 metros resto

propiedad Compañía Nacional Rentas Sociedad Anónima y en 375 milímetros con

resto propiedad Caja Bancaria Pensiones; **PONIENTE**, 30,77 metros, 5 milímetros

con faja expropiación, hoy calle Estado.- Adquirieron por herencia de RICARDO

TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA, según auto posesión efectiva inscrito Fojas

103354 Número 150805 año 2022.- Título anterior Fojas 62769 Número 97895 año

2008.- Rol avalúo número 101-445, Comuna Santiago. **MÍNIMO POSTURAS**

**\$ 62.123.504.-** Precio de cada una pagadero contado dentro de cinco días hábiles

siguientes fecha subasta. Interesados participar deberán presentar vale vista orden

Cristian López Paulus, endosado favor de éste o depósito cuenta corriente tribunal

por 10% precio mínimo fijado para subasta, hasta las 15:30 horas día remate previa

coordinación mail **clopezpaulus@gestionaccion.cl**. Demás bases, antecedentes

y fotos ver en juicio arbitral "CERDA con CERDA" o realizar consultas o

coordinaciones mail señalado.- Secretario y Juez partidador.-

CRISTIAN  
N PAUL  
LOPEZ  
PAULUS

Firmado digitalmente por  
CRISTIAN PAUL LOPEZ  
PAULUS  
DN: C=CL, S=REGIÓN  
METROPOLITANA DE  
SANTIAGO, L=Santiago, O=  
GESTIONACCION SPA, OU=\*,  
CN=CRISTIAN PAUL LOPEZ  
PAULUS, E=clopezpaulus@  
gmail.com  
Razón: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2025.05.02  
17:36:29  
-04'00'  
Foxit PDF Reader Versión:  
2024.2.3

Avisos legales  
Diario Digital Circulación Nacional cooperativa.cl

Fecha Publicación: Domingo 04 de Mayo, 2025

Enlace permanente: <https://legales.cooperativa.cl/?p=224016>