

## EXTRACTO REMATE

Ante el Juez Árbitro Waldo Leonidas Parra Pizarro, en Causa Arbitral. Caratulada: IBARRA / ROMERO, se rematará el día **29 de mayo de 2025** a las **13:00 horas**, en el domicilio del tribunal arbitral, ubicado en calle Claudio Cancino N° 66, Pasaje Marcel, Santa Cruz: a) Inmueble ubicado en sector Los Maitenes, de la Comuna de Santa Cruz, denominado Lote Tres I, de una superficie de 1000 metros cuadrados, que forma parte del lote número tres del predio rustico denominado Hijuela La Finca de la Hacienda Callihue, ubicado en Provincia de Colchagua, Sexta Región, Comuna de Santa Cruz, deslinda: Norte, lote tres H; Sur, lote tres J; Oriente, camino interior; y Poniente, lote tres A.- Según consta en Inscripción especial de herencia, corriente a fojas 2218 número 1781, del Registro de propiedad correspondiente al año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz.- Rol de avalúo N° 547-155 de la comuna de Santa Cruz. El precio mínimo para la subasta será la suma de **\$50.000.000.- (Cincuenta millones de pesos)**; y b) Vehículo patente CVDJ-75 5602 marca SUZUKI modelo ALTO GL2 800 año 2011. El precio mínimo para la subasta será la suma de **\$1.000.000.- (Un millón de pesos)**. Precio de la subasta será pagadero dentro de 10 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para participar del remate, los interesados deberán rendir caución o garantía equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate de cada bien. Demás antecedentes en domicilio del tribunal, Causa IBARRA / ROMERO. Correo Juez Árbitro: [wparra.abogado@gmail.com](mailto:wparra.abogado@gmail.com) Celular: +56 9 9448 5538. Jorge Carvallo Velasco.- Actuario.-

WALDO  
LEONIDAS  
PARRA  
PIZARRO

Firmado  
digitalmente por  
WALDO LEONIDAS  
PARRA PIZARRO  
Fecha: 2025.05.04  
12:57:53 -04'00'

**WALDO PARRA PIZARRO**  
**JUEZ ÁRBITRO**



**JORGE CARVALLO VELASCO**  
**ACTUARIO**  
**MINISTRO DE FE**



Certificado  
123456823979  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>