

## EXTRACTO

Remate ante Juez Partidor Cristian López Paulus, La Pastora 121 oficina 501, Comuna de Las Condes, se realizará presencial y mediante plataforma zoom con datos de acceso: **ID REUNION 571 914 7675 PASSWORD MEETING 621339**.- Se rematará **26 MARZO 2025, 16:00 hrs.**, los siguientes inmuebles de dominio comunidad formada por **MARIA DE LA LUZ, RICARDO, ANA MARIA, MARIA SOLEDAD, ISABEL TODOS CERDA SEGALI; CATALINA TORREALBA CERDA, JORGE TORREALBA CERDA y JORGE TORREALBA PIZARRO y CLAUDIA CERDA LARA:**

**1. Propiedad ubicada calle Miguel Luis Cerda N° 5624, comuna San Miguel, Región Metropolitana,** inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25728 vta. N°23844 año 2022, rol avalúo N°5544-38, deslinda: **Norte**, diecinueve metros cincuenta centímetros propiedad Ricardo Grandón; **Sur**, diecinueve metros cincuenta centímetros propiedad vendedores; **Oriente**, doce metros cincuenta centímetros propiedad vendedores; **Poniente**, doce metros cincuenta centímetros calle Miguel Cerda. La comunidad adquirió por herencia de **RICARDO TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA**, según auto Posesión Efectiva inscrito Fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento inscrito Fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título anterior inscrito **Fojas 16019 Número 14838 del Año 2008, MÍNIMO POSTURAS \$147.451.355.-;**

**2. Propiedad ubicada Pasaje San Lorenzo N° 789, Comuna San Miguel, Región Metropolitana,** inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25730 N° 23845 año 2022, según títulos corresponde sitio número nueve, plano de loteo respectivo, comuna San Miguel, rol avalúo N°5544-40, siguientes deslindes: **Norte**, doce metros sitio número tres, de Eduardo Campos y seis, hoy de Martín Venegas; **Sur**, igual medida frente pasaje San Lorenzo; **Oriente**, veinticinco metros sitio diez, hoy Rafael Vargas; **Poniente**, igual medida sitios siete, hoy Ricardo Cerda y ocho, hoy Aquiles Vasconcello. Adquirieron por herencia de **RICARDO TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA**, según auto Posesión Efectiva inscrita Fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento inscrito Fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título anterior inscrito Fojas 16019 vta. Número 14839 Año 2008, **MÍNIMO POSTURAS**

**\$127.212.678.- 3. Propiedad ubicada calle Paseo Estado Nº 235, oficina 803, Comuna Santiago, Región Metropolitana,** inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces Santiago, fojas 103357 N°150807 año 2022 y fojas 66868 número 97185 año 2023. Corresponde departamento número 803 del octavo piso, edificio ubicado en calle Estado 235, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo plano agregado final Registro mes Abril año 1959, carteles números 14 al 24; dueños además derechos proporción valor adquirido unión otros adquirentes bienes comunes entre los cuales se encuentra terreno, deslinda: **NORTE**, 15,20 metros resto de la propiedad Caja Bancaria Pensiones; **SUR**, igual dimensión señorita Iñiguez de Errázuriz; **ORIENTE**, 32,30 metros resto propiedad Compañía Nacional Rentas Sociedad Anónima y en 375 milímetros con resto propiedad Caja Bancaria Pensiones; **PONIENTE**, 30,77 metros, 5 milímetros con faja expropiación, hoy calle Estado.- Adquirieron por herencia de RICARDO TERCERO HÉCTOR CERDA LLONA, según auto posesión efectiva inscrito Fojas 103354 Número 150805 año 2022.- Título anterior Fojas 62769 Número 97895 año 2008.- Rol avalúo número 101-445, Comuna Santiago. **MÍNIMO POSTURAS \$84.541.212.-** Precio de cada una pagadero contado dentro de cinco días hábiles siguientes fecha subasta. Interesados participar deberán presentar vale vista orden Cristian López Paulus, endosado favor de éste o depósito cuenta corriente tribunal por 10% precio mínimo fijado para subasta, hasta las 15:30 horas día remate previa coordinación mail **clopezpaulus@gestionaccion.cl**. Demás bases, antecedentes y fotos ver en juicio arbitral "CERDA con CERDA" o realizar consultas o coordinaciones mail señalado.- Secretario y Juez partidador.-

CRISTIA  
N PAUL  
LOPEZ  
PAULUS

Firmado digitalmente por CRISTIAN PAUL LOPEZ PAULUS  
DN: C=CL, S=REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO, L=  
Santiago, O=GESTIONACCION SPA, OU=SERVICIOS, CN=  
CRISTIAN PAUL LOPEZ PAULUS, E=clopezpaulus@gmail.com  
Razón: Soy el autor de este documento  
Ubicación:  
Fecha: 2025.03.21 10:15:13-0300'  
Foxit PDF Reader Versión: 2024.2.3

Avisos legales   
Diario Digital Circulación Nacional cooperativa.cl

Fecha Publicación: Domingo 23 de Marzo, 2025  
Enlace permanente: <https://legales.cooperativa.cl/?p=219821>