

## CLÍNICA LAS CONDES S.A.

### CONTROL

Informante José Antonio Valero

Por sociedad Kumey SPA 78.082.074-8

Identificación de las personas naturales o jurídicas que pretenden tomar el control

Kumey SPA Rut domicilio Miraflores 269 of 61 Santiago

### ACCIONISTAS:

Waypa SPA 78.081.077-7 (50%)

José Antonio Valero Esp PAR 589933 Rut en proceso (50%)

### ACTIVIDADES DE LOS CONTROLADORES

Inversiones inmobiliarias, importaciones exportaciones e importaciones. Actividades empresariales en salud principalmente en España.

No tienen clasificación de riesgo

No cotizan en bolsa

No tiene propiedad ni administración sobre la sociedad emisora

### OBJETIVO DE LA OFERTA.

El objetivo es tomar el control de la Clínica Las Condes S.A. RUT 93.930.000-7, mediante la compra privada de 5.618,954 acciones a las sociedades Luces Seis Spa e Inversiones Santa Filomena Limitada, que en conjunto poseen el 55,75% de la referida clínica.

### CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA.

El precio para pagar por las 5.618.954 acciones será de USD 60.000.000 (sesenta millones de dólares americanos) valorizados al 30 de diciembre de 2024, de \$992,12 (novecientos noventa y dos comas 12 centavos de pesos chilenos por dólar) por lo que el valor a pagar por cada acción será de \$10.594 pesos chilenos. La operación se lleva a cabo de conformidad a lo establecido en el artículo 199 inciso 2° numeral 2 de la ley 18.045, es decir, no a través de una Oferta Pública de Acciones.

#### PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO.

Habrá un pago contado de USD 2.000.0000 (dos millones de dólares americanos) al día de firma de la documentación y el saldo se pagar  en cuotas, la primera cuota con vencimiento el 1  de junio de 2025 por un valor de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares americanos); la segunda cuota con vencimiento al 6 de marzo de 2026 por un valor de USD 25.000.000 (veinticinco millones de dólares americanos); la tercera y última cuota con vencimiento al 6 de marzo de 2027 por un valor de USD 25.000.000 (veinticinco millones de dólares americanos).

Todas las cuotas generarán un interés anual del 1,5% pago que se garantiza con la prenda de las mismas acciones, que se irán liberando a medida que se vaya pagando el precio de la referida acción.

#### PLAN DE NEGOCIO

Este plan está diseñado para restaurar la viabilidad financiera, fortalecer la reputación y garantizar un crecimiento sostenible de Clínica Las Condes.

- Aumento de participación de mercado por medio del reposicionamiento de la marca de CLC, ampliación de oferta al sector público, fortalecer relaciones con aseguradoras para ampliar la base de pacientes, esto incluye la expansión internacional de la marca.
- Fomentar una cultura de excelencia en atención al paciente recuperando las acreditaciones de calidad de la Clínica.
- Cambio del modelo médico a uno que permita la excelencia médica, la investigación y la docencia.
- En el corto plazo se enfocar  en restructuración y disminución de deuda por medio del pago de esta y optimización de costos, esto se efectuará por medio inyección de capital de trabajo para la Compa a.
- Implementar sistemas tecnológicos para mejorar la eficiencia operativa y la gestión hospitalaria, acorde con el nuevo modelo.
- Expandir y potenciar la filial de Seguros abordando nuevos segmentos de pacientes.
- Resolver de manera proactiva los casos pendientes con las ISAPRES enfocándose en una relación estratégica y promover la transparencia y la comunicación clara con stakeholders internos y externos.

El enlace permanente para este aviso en nuestro sitio es: <http://legales.cooperativa.cl/?p=213996>

Este aviso estará disponible en el sitio por un periodo indefinido, a contar de la fecha de publicación.