

Extracto notificación por avisos **21° Juzgado Civil de Stgo. Rol 19.660-2018 “CRISTI/CONSTRUCTORA LAS HERAS”**. **EN LO PRINCIPAL:** JOSÉ ANDRÉS BRAVO SOTO, Abogado, en representación de **GUILLERMO CRISTI ALVAREZ**, C.I.N°4.102.223-K, contador auditor, domiciliado en Camino Real N°4000 de la comuna de Graneros a US. con respeto digo: deduzco demanda en juicio sumario en contra de **CONSTRUCCIONES LAS HERAS SpA**, ex **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LAS HERAS E.I.R.L.**, ex **GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA INMOBILIARIA**, **RUT N° 76.328.849-8**, representada por **GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA** C.I.N°11.915.859-1, desconozco profesión u oficio, ambas domiciliadas en Rafael Matus N°1980, La Florida, Santiago, solicitando someterla a tramitación, **declarando en definitiva:** (1) la terminación del contrato de arrendamiento celebrado por instrumento privado, de fecha **16 de Enero de 2018**, que se acompaña en el Primer Otrosí, en virtud del cual mi mandante le entregó dos potreros agrícolas emplazados en la zona plana del inmueble denominado “La Cantera” llamados: **Potrero A)** de 2 hectáreas aproximadas, **y potrero B)** de 4 hectáreas aproximadas, ambos del inmueble que se halla inscrito a nombre del demandante a **fojas 5.138 vuelta, N° 3.920 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2003**, Rol de Avalúo 152-31.-, por haber incumplido gravemente las obligaciones que en dicho contrato asumió y asimismo por haber expirado el plazo pactado para duración; y (2) que se condena a la demandada a resarcir a mi mandante todos los perjuicios ocasionados por dicho incumplimiento grave, perjuicios cuya determinación, en especie, monto y prueba, me reservo para la ejecución del fallo definitivo, con costas **PRIMER OTROSÍ:** Acompaña documentos y solicita custodia; **SEGUNDO OTROSÍ:** Retención de bienes que indica. **TERCER OTROSÍ:** Solicita entrega judicial de los inmuebles arrendados. **CUARTO OTROSÍ:** Exhorto. **QUINTO OTROSÍ:** Acredita personería. **SEXTO OTROSÍ:** Téngase presente. Demás menciones en solicitud extractada. **Santiago, 7 de Agosto de 2018**. Proveyendo la demanda: A lo principal: Vengan las partes a comparendo de contestación, conciliación y prueba del quinto día hábil después de la última notificación a las 09:00 horas y si ese recayere en sábado se reemplazará por el siguiente hábil en el mismo horario, bajo apercibimiento legal. **Al primer otrosí:** téngase por acompañado el contrato de arrendamiento, bajo apercibimiento legal del artículo 346 n°3 del Código de Procedimiento Civil. **al segundo otrosí:** solicítense por cuerdas separadas. **Al tercer otrosí:** como se pide, constátense el abandono del inmueble abandonado por medio de Receptor Judicial. **Al cuarto otrosí:** como se pide, exhórtese al Juzgado de Turno en lo Civil de RANCAGUA para los fines solicitados, con las facultades necesarias. **Al quinto y sexto otrosí:** téngase presente. Resolviendo la presentación de fecha 27 de julio de 2018, téngase por cumplido lo ordenado. **Santiago, 20 de Marzo de 2023**. A la presentación de fecha 13 de marzo de 2023 (folio 58), se resuelve: Atendido lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, notifíquese la demanda y su proveído a la demandada de autos CONSTRUCTORA LAS HERAS SPA, RUT: 76.328.849-8, representada legalmente por doña GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA, Rut 11.915.859-1, mediante tres avisos publicados en el diario “El Mercurio” y uno en el Diario Oficial. Remítase extracto con nombres completos y números de cédula de identidad, para autorización a casilla jcsantiago21@pjud.cl adjuntando extracto en formato pdf, o incorporar directamente en apartado de Oficina Judicial Virtual, Diario Oficial solo para efectos de aprobación Jaq.- En Santiago, a **veinte de Marzo de dos mil veintitrés**, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. A la presentación del folio 64 de fecha 05 de julio de 2023 se resuelve: **Vengan las partes a comparendo de contestación, conciliación y prueba, a la audiencia del quinto día hábil después de la última notificación a las 09:00 horas, y si ese día recayere en sábado, se reemplazará por el siguiente hábil en el mismo horario, bajo apercibimiento legal, en forma presencial, en dependencias del tribunal.** Para efectos de coordinar la realización de la audiencia de forma

presencial, una vez notificada la presente resolución, las partes deberán contactarse al correo electrónico institucional jcsantiago21@pjud.cl al menos con dos días hábiles de anticipación al de la celebración de la audiencia a fin de poder anotar la causa en el Libro de comparendo virtual, sin perjuicio de acompañar las publicaciones de los autos. Notifíquese por avisos en el diario señalado por la parte. **En Santiago, a doce de Julio de dos mil veintitrés, se notificó por el estado diario, la resolución precedente.**



036905155715



Giorgio Carlo Zunino Cofré

Secretario

PJUD

Nueve de agosto de dos mil veintitrés
08:38 UTC-4

