

Extracto notificación por avisos 21° Juzgado Civil de Stgo. Rol 19.660-2018 “CRISTI/CONSTRUCTORA LAS HERAS”. **EN LO PRINCIPAL:** JOSÉ ANDRÉS BRAVO SOTO, Abogado, en representación de **GUILLERMO CRISTI ALVAREZ**, C.I.N°4.102.223-K, contador auditor, domiciliado en Camino Real N°4000 de la comuna de Graneros a US. con respeto digo: deduzco demanda en juicio sumario en contra de **CONSTRUCCIONES LAS HERAS SpA**, ex **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LAS HERAS E.I.R.L.**, ex **GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA INMOBILIARIA**, **RUT N° 76.328.849-8**, representada por **GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA** C.I.N°11.915.859-1, desconozco profesión u oficio, ambas domiciliadas en Rafael Matus N°1980, La Florida, Santiago, solicitando someterla a tramitación, **declarando en definitiva:** (1) la terminación del contrato de arrendamiento celebrado por instrumento privado, de fecha **16 de Enero de 2018**, que se acompaña en el Primer Otrosí, en virtud del cual mi mandante le entregó dos potreros agrícolas emplazados en la zona plana del inmueble denominado “La Cantera” llamados: **Potrero A)** de 2 hectáreas aproximadas, **y potrero B)** de 4 hectáreas aproximadas, ambos del inmueble que se halla inscrito a nombre del demandante a fojas **5.138 vuelta, N° 3.920 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2003**, Rol de Avalúo 152-31.-, por haber incumplido gravemente las obligaciones que en dicho contrato asumió y asimismo por haber expirado el plazo pactado para duración; y (2) que se condena a la demandada a resarcir a mi mandante todos los perjuicios ocasionados por dicho incumplimiento grave, perjuicios cuya determinación, en especie, monto y prueba, me reservo para la ejecución del fallo definitivo, con costas **PRIMER OTROSÍ:** Acompaña documentos y solicita custodia; **SEGUNDO OTROSÍ:** Retención de bienes que indica. **TERCER OTROSÍ:** Solicita entrega judicial de los inmuebles arrendados. **CUARTO OTROSÍ:** Exhorto. **QUINTO OTROSÍ:** Acredita personería. **SEXTO OTROSÍ:** Téngase presente. Demás menciones en solicitud extractada. **Santiago, 7 de Agosto de 2018.** Proveyendo la demanda: A lo principal: Vengan las partes a comparendo de contestación, conciliación y prueba del quinto día hábil después de la última notificación a las 09:00 horas y si ese recayere en sábado se reemplazará por el siguiente hábil en el mismo horario, bajo apercibimiento legal. **Al primer otrosí:** téngase por acompañado el contrato de arrendamiento, bajo apercibimiento legal del artículo 346 n°3 del Código de Procedimiento Civil. **al segundo otrosí:** solicítense por cuerdas separadas. **Al tercer otrosí:** como se pide, constátese el abandono del inmueble abandonado por medio de Receptor Judicial. **Al cuarto otrosí:** como se pide, exhórtese al Juzgado de Turno en lo Civil de RANCAGUA para los fines solicitados, con las facultades necesarias. **Al quinto y sexto otrosí:** téngase presente. Resolviendo la presentación de fecha **27 de julio de 2018**, téngase por cumplido lo ordenado. **Santiago, 20 de Marzo de 2023.** A la presentación de fecha **13 de marzo de 2023(folio 58)**, se resuelve: Atendido lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, notifíquese la demanda y su proveído a la demandada de autos CONSTRUCTORA LAS HERAS SPA, RUT: 76.328.849-8, representada legalmente por doña GABRIELA ISABEL MELLADO URRUTIA, Rut 11.915.859-1, mediante tres avisos publicados en el diario “El Mercurio” y uno en el Diario Oficial. Remítase extracto con nombres completos y números de cédula de identidad, para autorización a casilla [jcsantiago21@pjud.cl](mailto:jcsantiago21@pjud.cl) adjuntando extracto en formato pdf, o incorporar directamente en apartado de Oficina Judicial Virtual, Diario Oficial solo para efectos de aprobación Jaq.- **En Santiago, a veinte de Marzo de dos mil veintitrés**, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. A folio **60** consta escrito del demandante de fecha 10 de abril de 2023 en el que SOLICITA HACER las PUBLICACIONES EN DIARIO DIGITAL DE CIRCULACIÓN NACIONAL. [www.cooperativa.cl](http://www.cooperativa.cl).- argumentando que éste tiene circulación en todo el territorio y hoy en día, tal formato de comunicación es ampliamente usado por la población nacional. **En Santiago, diecisiete de Abril de**



dos mil veintitrés. Resolviendo al escrito de fecha 10 de abril de 2023, folio 60;  
Como se pide.

