



ESTADOS FINANCIEROS

Expresados en M\$

Correspondientes a

los ejercicios terminados al 31 de

Diciembre de 2019 y 2018

El presente documento consta de:

- *Estados de situación financiera clasificados*
- *Estados de resultados integrales por función*
- *Estados de resultados integrales total por función*
- *Estados de cambios en el patrimonio neto*
- *Estados de flujo de efectivo, método directo*
- *Notas explicativas a los estados financieros*

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
UNA EMPRESA S. E. P.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

| Estados de Situación Financiera Clasificado | Nota | 31-12-2019 M\$ | 31-12-2018 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Estados de Situación Financiera | | | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 332.961 | 64.568 |
| Otros activos financieros corrientes | 7 | 321.541 | 271.801 |
| Otros activos no financieros, corriente | 8 | 11.158 | 11.231 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 9 | 39.221 | 52.962 |
| Inventarios | 10 | 7.056 | 5.642 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 4.824 | 363.512 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 716.761 | 769.716 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 12 | 903.059 | 854.451 |
| Activos corrientes totales | | 1.619.820 | 1.624.167 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 14 | 11.160.137 | 10.864.135 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | 2.774 | 3.165 |
| Propiedades, Planta y Equipos | 15 | 3.882.552 | 3.952.807 |
| Propiedad de inversión | 16 | 79.966 | 82.102 |
| Total activos no corrientes | | 15.125.429 | 14.902.209 |
| Total activos | | 16.745.249 | 16.526.376 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 17 | 160.407 | 103.735 |
| Provisión beneficios a los empleados | 18 | 48.705 | 55.854 |
| Otras provisiones a corto plazo | | 7.579 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 19 | 0 | 1.782 |
| Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 216.691 | 161.371 |
| Pasivos corrientes totales | | 216.691 | 161.371 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 20 | 251.304 | 253.102 |
| Total pasivos no corrientes | | 251.304 | 253.102 |
| Total pasivos | | 467.995 | 414.473 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 21 | 9.269.735 | 9.269.735 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 21 | 7.007.519 | 6.842.168 |
| Patrimonio total | | 16.277.254 | 16.111.903 |
| Total patrimonio y pasivos | | 16.745.249 | 16.526.376 |

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

| Estados de Resultados por Función | Nota | ACUMULADO | |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2019 31-12-2019 | 01-01-2018 31-12-2018 |
| Estados de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22 | 712.771 | 451.757 |
| Costo de ventas | 22 | (644.145) | (624.277) |
| Ganancia bruta | | 68.626 | (172.520) |
| Otros ingresos, por función | 22 | 95.845 | 23.441 |
| Gasto de administración | 23 | (601.643) | (620.751) |
| Otros gastos, por función | 25 | (2.136) | (4.249) |
| Ingresos financieros | 26 | 431.119 | 379.169 |
| Costos financieros | 26 | (19.243) | (19.105) |
| Resultado por unidades de reajuste | 26 | 261.858 | 277.200 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 234.426 | (136.815) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | 1.791 | (5.089) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 236.217 | (141.904) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 236.217 | (141.904) |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 1,90 | (1,14) |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | 21 | 1,90 | (1,14) |

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estados de Resultados Integral | ACUMULADO | |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 | 01-01-2018 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Estados de Resultados Integral | 236.217 | (141.904) |
| Ganancia | 236.217 | (141.904) |
| | | |
| Resultado integral total | 236.217 | (141.904) |

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

COTRISA

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de cambios en el patrimonio neto

| | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2019 | 9.269.735 | 6.842.168 | 16.111.903 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 9.269.735 | 6.842.168 | 16.111.903 |
| Cambios en patrimonio | | | - |
| Resultado Integral | | | - |
| Ganancia (pérdida) | | 236.217 | 236.217 |
| Otro resultado integral | | | 0 |
| Resultado integral | | 236.217 | 236.217 |
| Emisión de patrimonio | | | 0 |
| Dividendos | | (70.866) | (70.866) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | - |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | - |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | 165.351 | 165.351 |
| Saldo final ejercicio actual 31/12/2019 | 9.269.735 | 7.007.519 | 16.277.254 |

| | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018 | 9.269.735 | 6.984.072 | 16.253.807 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 9.269.735 | 6.984.072 | 16.253.807 |
| Cambios en patrimonio | | | - |
| Resultado Integral | | | - |
| Ganancia (pérdida) | | (141.904) | (141.904) |
| Otro resultado integral | | | 0 |
| Resultado integral | | (141.904) | (141.904) |
| Emisión de patrimonio | | | - |
| Dividendos | | | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | - |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | - |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | (141.904) | (141.904) |
| Saldo final ejercicio actual 31/12/2018 | 9.269.735 | 6.842.168 | 16.111.903 |

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

| Estados de Flujos de Efectivo Directo | 01-01-2019 31-12-2019 | 01-01-2018 31-12-2018 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Estados de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | M\$ | M\$ |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 624.560 | 520.947 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 347.191 | 376.698 |
| Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos) | 624.679 | 16.859 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (479.396) | (479.840) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (811.284) | (777.758) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (1.566) | (1.146) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras) | (21.695) | (22.789) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 282.489 | (367.029) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | - | 3.250 |
| Compras de propiedades, planta y equipos | (14.096) | (1.123.659) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | 1.040.701 |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (14.096) | (79.708) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 268.393 | (446.737) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 268.393 | (446.737) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 64.568 | 511.305 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 332.961 | 64.568 |

Índice de Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

| | <u>Página</u> |
|--|----------------------|
| 1. INFORMACION GENERAL | 6 |
| a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad | 6 |
| b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información Pública | 6 |
| c) Inscripción al Registro de Comercio | 7 |
| d) Objeto de la Sociedad | 7 |
| e) Descripción del Mercado | 7 |
| 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 8 |
| a) Período contable | 8 |
| b) Bases de preparación | 8 |
| c) Modelo de presentación de Estados Financieros | 9 |
| d) Moneda funcional y presentación | 9 |
| e) Estimación y criterios contables de la administración | 10 |
| f) Nuevos pronunciamientos contables | 11 |
| 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS | 17 |
| 3.1 Instrumentos Financieros | 17 |
| a) Activos financieros no derivados | 17 |
| b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados | 18 |
| c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento | 18 |
| d) Préstamos y partidas por cobrar | 18 |
| e) Efectivo y equivalentes al efectivo | 18 |
| f) Capital | 19 |
| 3.2 Deterioro | 19 |
| a) Activos financieros no derivados | 19 |
| b) Activos financieros medidos a costo amortizado | 19 |
| c) Activos no financieros | 20 |
| 3.3 Beneficios a los empleados | 21 |
| a) Planes de beneficios definidos | 21 |
| b) Vacaciones al personal | 21 |
| c) Beneficios a corto plazo | 21 |
| d) Bonos de incentivo | 21 |

Índice (Continuación)

| | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| 3.4 Ingresos | 22 |
| a) Bienes vendidos | 22 |
| b) Servicios | 22 |
| c) Ingresos por arrendamientos | 22 |
| 3.5 Subvenciones de Gobierno | 23 |
| 3.6 Inventarios | 23 |
| 3.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 23 |
| 3.8 Intangibles | 23 |
| 3.9 Propiedades, planta y equipos | 24 |
| 3.10 Propiedades de inversión | 24 |
| 3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 25 |
| 3.12 Segmento | 25 |
| 4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | 25 |
| 5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS | 26 |
| 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 26 |
| 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES | 26 |
| 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 29 |
| 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 29 |
| 10. INVENTARIOS | 30 |
| 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 30 |
| 12. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA | 30 |
| 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS | 31 |
| a) Retribución del Directorio | 31 |
| b) Retribución del personal clave de la gerencia | 32 |

Índice (Continuación)

| | <u>Página</u> |
|---|----------------------|
| 14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 33 |
| 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 43 |
| 16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 46 |
| 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 47 |
| 18. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS | 47 |
| 19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 48 |
| 20. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 48 |
| 21. PATRIMONIO | 49 |
| 22. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 51 |
| a) Ingresos de actividades ordinarias | 51 |
| b) Otros ingresos, por función | 51 |
| c) Costos de Venta | 52 |
| 23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 53 |
| 24. GASTOS DEL PERSONAL | 54 |
| 25. OTROS GASTOS | 55 |
| 26. RESULTADO FINANCIERO NETO | 55 |
| 27. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN | 56 |
| 28. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 56 |
| 29. SANCIONES | 64 |
| 30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES | 64 |
| 31. HECHOS POSTERIORES | 64 |
| 32. MEDIO AMBIENTE | 65 |
| 33. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO | 65 |

I. COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

- a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad: Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 8 oficina 801, comuna de Santiago de Chile.
- b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública; establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando por lo tanto, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

- c) Inscripción al Registro de Comercio - La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.
- d) Objeto de la Sociedad - COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.
- e) Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena productiva comercial de granos, que se extiende entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se presenten fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir:

- a) Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En ambos eslabones de esta cadena se registra procesos de concentración.
- b) En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores (no hay cifras más actualizadas).
- c) Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- d) También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- e) Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje, que puedan mejorar el poder de negociación de los productores.
- f) Desconocimiento y baja utilización de instrumentos de administración de riesgos de precios.
- g) Asimetrías en la propiedad de la infraestructura de acondicionamiento y almacenaje de granos.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: COTRISA ejecuta una política pública que le encomienda el servicio de almacenaje y comercialización de trigo de pequeños productores con el fin de mejorar las condiciones de comercialización. Por otra parte, presta servicios para la agroindustria; se trata de un área de acción en la que existen otras empresas que proveen estos servicios, sin embargo, tales empresas vinculan la prestación de servicios con los procesos de compraventa de granos. Finalmente, COTRISA actúa como árbitro en la ley de Muestras y Contramuestras, aportando un servicio público, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 03 de marzo de 2020.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

| Activo | Medición |
|--|--|
| Otros activos financieros corrientes | Costo amortizado |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Costo amortizado |
| Inventarios | Costo o a su valor neto realizable, el menor. |
| Otros activos financieros no corrientes | Costo amortizado |
| Propiedades, Planta y Equipos | Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro. |

c) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo método directo
- Estados de cambio en el patrimonio neto

d) Moneda Funcional de presentación

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

| Pesos chilenos por unidad de reajuste | Al 31/12/2019 | Al 31/12/2018 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Unidad de fomento UF | 28.309,94 | 27.565,79 |
| Unidad tributaria mensual UTM | 49.623 | 48.353 |

e) Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- i. La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

| | | |
|---|--------------------------------------|---------|
| Terrenos | Sin depreciación | |
| Construcciones en curso | Sin depreciación | |
| Edificios ante silos | 50 años | Lineal |
| Silos | De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda | Por uso |
| Secadores | De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados | Por uso |
| Equipos | De 5 a 7 años | Lineal |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 años | Lineal |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 años | Lineal |
| Vehículos de motor | 8 años | Lineal |
| Mejoras de bienes en Planta arrendada | Según plazo del contrato | Lineal |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 10 años | Lineal |

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$66.915 al 31 de diciembre de 2019 (M\$45.004 en 2018).

f) Nuevos pronunciamientos contables

ii. Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, se encuentran detalladas a continuación.

- Nuevas normativas

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|--|--|
| <p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.</p> |
| <p>CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta.</p> <p>La NIC 12 Impuesto a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta.</p> <p>Por ejemplo: Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Marco conceptual Introducción Se establece:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El objetivo de los informes financieros • Las características cualitativas de la información financiera útil • Una descripción de la entidad que informa y su límite • Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos • Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas) • Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas • Conceptos y orientación sobre presentación y revelación <p>Propósito</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores • Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables • Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones del directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares • No es un Estándar • No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual</p> |
| <p>El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales: Nuevo Conceptos de medición: en la medición, incluidos los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición Conceptos de presentación y revelación: sobre presentación y revelación, incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral Concepto de Eliminación de las cuentas: cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros Actualizaciones Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros Aclaración respecto de: Prudencia Administración Incertidumbre de medición Fondo sobre la forma</p> | |
| <p>MODIFICACIONES Y MEJORAS</p> | |
| <p>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)</p> <p>Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten a las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable a través de utilidad o pérdida</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |
| <p>Plan de Modificaciones, Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIC 19)</p> <p>Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, Al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinará luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado.</p> <p>Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo).</p> <p>Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizado.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |
| <p>Mejoras Anuales - Ciclo 2015-2017</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIIF 11 Acuerdos Conjuntos</p> <p>Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto</p> <p>NIC 12 Impuestos a la Renta</p> <p>Impuestos a la renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio</p> <p>NIC 23 Costos de Financiamiento</p> <p>Costos de financiamiento elegibles para activación</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |

La Administración ha evaluado la aplicación de estas nuevas normas. En opinión de la Administración, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto en los Estados Financieros de COTRISA.

- Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

| Estándar, interpretación y/o enmienda | Fecha de vigencia |
|---|---|
| <p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17</p> |
| <p>MODIFICACIONES A LAS NIIF</p> | |
| <p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p> | <p>Fecha aplazada en forma indefinida</p> |
| <p>Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |
| <p>Modificación a la NIIF 3 (Definición de Negocio)</p> <p>Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |

Modificación a la tasa de interés de referencia**(modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)****Modificaciones a la NIIF 9**

Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre:

- (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y / o
- (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.

A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término "tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa.

Modificaciones a la NIC 39

Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre:

- (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o
- (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.

Modificaciones a la NIIF 7

Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:

- (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;
- (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;
- (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;

| | |
|--|---|
| <p>Modificación a la tasa de interés de referencia</p> <p>(modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y / o</p> <p>(b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término "tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa.</p> <p>Modificaciones a la NIC 39</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o</p> <p>(b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIIF 7</p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <p>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;</p> <p>(b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;</p> <p>(c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p> <p>(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y</p> <p>(e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> |
|--|---|

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos, son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, ésta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente de Desarrollo, del avance del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4. INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5. SUBVENCIONES DE GOBIERNO

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como gastos menores sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6. INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

b. Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la Ley N°20.780 de reforma tributaria en Chile, modificada por la Ley 20.899 publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero 2016, que, entre otros, aumenta gradualmente la tasa de impuesto de primera categoría desde la tasa de 20% al 27% en 2018. Además, según el artículo 14 letra B de la Ley de la renta (DL 824), la Sociedad Anónima deberá tributar bajo el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito de los impuestos finales.

3.8. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

Además en Santiago se hizo una división de las oficinas, para arrendar una parte del espacio; la parte arrendada ha sido clasificada como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12. SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra y venta de trigo, tanto para instituciones públicas, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------|----------------|---------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Bancos | 332.961 | 64.568 |
| TOTALES | 332.961 | 64.568 |

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Administradora BANCHILE (a-d) | 47.238 | 13.864 |
| Administradora BCI (b-e) | 9.904 | 254.255 |
| Administradora BICE (c-f) | 264.399 | 3.682 |
| TOTALES | 321.541 | 271.801 |

a.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| CFM | Capital Emp A | N-1 | 05-01-20 | 0 | PESO | 0,00 | 44.531 |
| TOTAL CFM | | | | | | | 44.531 |
| LH | DES4050105 | AAA | 01-01-20 | 0,00 | UF | 3,62 | 1.327 |
| LH | COR27M0105 | AA | 01-01-20 | 0,00 | UF | 4,00 | 93 |
| LH | DES4050805 | AAA | 01-08-20 | 0,32 | UF | 3,67 | 1.287 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 2.707 |
| TOTAL BANCHILE C/P | | | | | | | 47.238 |

b.- Adminsitradora BCI al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| FM | CFMBCIRCLA | N-1 | 05-01-20 | 0,00 | PESO | 0,00 | 9.619 |
| TOTAL FONDO MUTUO | | | | | | | 9.619 |
| LH | EST0910105 | AAA | 01-01-20 | 0,00 | UF | 4,15 | 285 |
| TOTAL LETRA HIPOTECARIA | | | | | | | 285 |
| TOTAL BCI C/P | | | | | | | 9.904 |

c.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| FM | FM-TESORERÍA-CLÁSICA | N-1 | 05-01-20 | 0,00 | PESO | 0,00 | 261.088 |
| TOTAL FONDO MUTUO | | | | | | | 261.088 |
| LH | BOT30D0105 | AA | 01-01-20 | 0,00 | UF | 2,85 | 150 |
| LH | STD33O0105 | AAA | 01-01-20 | 0,00 | UF | 3,00 | 546 |
| LH | DES4010608 | AAA | 01-06-20 | 0,30 | UF | 3,90 | 2.615 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 3.311 |
| TOTAL BICE C/P | | | | | | | 264.399 |

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| FM | Capital Emp A | AA | 05-10-18 | 6,11 | PESO | 0,00 | 8.288 |
| TOTAL FONDO MUTUO | | | | | | | 8.288 |
| LH | EST2160104 | AAA | 01-01-19 | 0,14 | UF | 3,50 | 300 |
| LH | FAL40D0107 | AA | 01-01-19 | 0,13 | UF | 3,65 | 631 |
| LH | RPLG5C0107 | A | 01-01-19 | 0,13 | UF | 5,29 | 45 |
| LH | BBVAA30304 | AAA | 01-03-19 | 0,29 | UF | 3,70 | 1.233 |
| LH | SEC40C0307 | AA | 01-03-19 | 0,30 | UF | 3,97 | 1.426 |
| LH | DES4010607 | AAA | 01-06-19 | 0,43 | UF | 3,75 | 633 |
| LH | COR79J0707 | AA | 01-07-19 | 0,39 | UF | 4,82 | 1.308 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 5.576 |
| TOTAL BANCHILE C/P | | | | | | | 13.864 |

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| FM | CFMBICPCL | N1+ | 05-01-19 | 0,00 | PESO | 0,00 | 3.488 |
| TOTAL FONDO MUTUO | | | | | | | 3.488 |
| BE | BSOND-E | AA | 01-11-19 | 0,81 | PESO | 5,04 | 101.150 |
| TOTAL BONO EMPRESA | | | | | | | 101.150 |
| DPN | FNEST-010219 | N1+ | 01-02-19 | 0,09 | PESO | 0,24 | 149.617 |
| TOTAL DEPOSITO A PLAZO NOMINAL | | | | | | | 149.617 |
| TOTAL BCI C/P | | | | | | | 254.255 |

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|---|------------------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| FM | FM-LIQUI PESOS-CLÁSICA | N-1 | 05-01-19 | 0,00 | PESO | 0,00 | 81 |
| TOTAL FONDO MUTUO | | | | | | | 81 |
| DPR | FUCHI-120819 | N-1 | 12-08-19 | 0,61 | UF | 2,30 | 3.601 |
| TOTAL DEPOSITO A PLAZO REAJUSTABLE | | | | | | | 3.601 |
| TOTAL BICE C/P | | | | | | | 3.682 |

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Pago de seguros anticipado | 8.130 | 6.843 |
| Otros pagos anticipados | 3.028 | 4.388 |
| TOTALES | 11.158 | 11.231 |

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Clientes nacionales | 17.786 | 49.856 |
| Cuenta corrientes empleados | 1.435 | 3.106 |
| Deudores varios | 20.000 | - |
| TOTALES | 39.221 | 52.962 |

Al 31 de diciembre la Sociedad mantiene un 62,6% del total de su cartera de clientes en categoría vigente, un 36,7% tiene un vencimiento menor a 30 días y un 0,7% menor de 120 días. (ver nota 28).

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Del total de ingresos por concepto de servicios prestados por la Sociedad M\$462.775, el 98,1% M\$454.120 son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el 1,9% M\$8.655 sin contrato.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Avena | - | 75 |
| Sacos | 2.072 | 2.072 |
| Petróleo-Leña-Gas | 4.984 | 3.495 |
| TOTALES | 7.056 | 5.642 |

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------|--------------|----------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Franquicia Sence | 320 | 224 |
| IVA crédito fiscal | 4.504 | 363.288 |
| TOTALES | 4.824 | 363.512 |

12. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Esta cuenta está compuesta por el terreno e infraestructura de la Planta de Los Angeles ubicada en Avda. Los Carrera 1585, la cual tiene un valor de M\$854.451 al 31 de diciembre de 2018, este año se ha agregado los valores de mantención como luz M\$5.390, vigilancia M\$16.034, publicaciones para su venta M\$8.427, contribuciones M\$12.707, y otros por M\$6.050, quedando un monto final de M\$903.059.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2019 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2018 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sra. María Soledad Arellano Schmidt

Vicepresidente : Sr. Gastón Caminondo Vidal

Director : Sr. Guillermo Alfonso Pattillo Álvarez

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

| Cargo | Remuneración Fija | Variable | Comité |
|----------------|-------------------|----------|--------|
| | UTM | UTM | UTM |
| Presidente | 31,5 | 30 | 8,5 |
| Vicepresidente | 23,5 | 24 | 8,5 |
| Director | 15,5 | 18 | 8,5 |
| Totales | 70,5 | 72 | 25,5 |

La remuneración fija se paga una vez por mes independiente de la asistencia de los Directores, a cada uno de ellos, la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2018 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento, por el porcentaje de asistencia, este valor se cancelará en el año 2019. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo a la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el trimestre al 31 de diciembre de 2019 y por el año 2018.

| Nombre | Cargo | Período de desempeño 2019 | Directorio 2019 M\$ |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| María Soledad Arellano Schmidt | Presidenta | 01/01/2019 al 31/12/2019 | 22.190 |
| Gastón Carlos Caminondo Vidal | Vice presidente | 01/01/2019 al 31/12/2019 | 18.340 |
| Guillermo Pattillo Álvarez | Director | 01/01/2019 al 31/12/2019 | 12.796 |
| | | TOTAL | 53.326 |

| Nombre | Cargo | Período de desempeño 2018 | Directorio 2018 M\$ |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| María Soledad Arellano Schmidt | Presidente | 23/05/2018 al 31/12/2018 | 11.893 |
| Gastón Carlos Caminondo Vidal | Vice presidente | 23/05/2018 al 31/12/2018 | 9.920 |
| Guillermo Pattillo Álvarez | Directora | 23/05/2018 al 31/12/2018 | 8.050 |
| | | TOTAL | 29.863 |

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

| Nombre | Cargo |
|----------------------------|-----------------------|
| Eduardo Zañartu Undurraga | Gerente General |
| Walter Maldonado Henríquez | Gerente de Desarrollo |

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$253.814, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, considerando a los dos Gerentes que se desvincularon en el mes de julio de este año, (M\$280.129 por el mismo período de 2018).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Administradora BANCHILE (a-d) | 5.850.045 | 5.814.751 |
| Administradora BCI (b-e) | 3.555.904 | 3.119.929 |
| Administradora BICE (c-f) | 1.754.188 | 1.907.221 |
| Otras garantías | - | 22.234 |
| TOTALES | 11.160.137 | 10.864.135 |

a.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BBCIE20811 | AAA | 01-08-21 | 1,55 | UF | 2,60 | 286.216 |
| BB | BBCIF20812 | AAA | 01-08-22 | 2,49 | UF | 2,60 | 143.123 |
| BB | BSTDE90113 | AAA | 01-01-23 | 2,84 | UF | 2,90 | 146.986 |
| BB | BRPL-Q0618 | A+ | 01-06-23 | 3,32 | UF | 1,80 | 142.222 |
| BB | BSTD090216 | AAA | 01-02-24 | 3,88 | UF | 1,56 | 148.903 |
| BB | BBIC590314 | AA | 01-03-24 | 3,93 | UF | 2,88 | 86.235 |
| BB | BBIC5903140 | AA | 01-03-24 | 3,93 | UF | 0,81 | 155.647 |
| BB | BITAAG0614 | AA | 01-06-24 | 4,15 | UF | 1,71 | 152.540 |
| BB | BITAAG06140 | AA | 01-06-24 | 4,15 | UF | 1,75 | 152.298 |
| BB | BCHIUZ1011 | AAA | 01-10-25 | 5,27 | UF | 1,67 | 156.731 |
| BB | BCHIUZ10110 | AAA | 01-10-25 | 5,27 | UF | 1,65 | 94.133 |
| BB | BCHIUZ101100 | AAA | 01-10-25 | 5,27 | UF | 1,64 | 156.973 |
| BB | BCHIUZ1011000 | AAA | 01-10-25 | 5,27 | UF | 1,63 | 157.059 |
| BB | BBNSAO0918 | AAA | 01-09-28 | 7,91 | UF | 0,45 | 164.861 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 2.143.927 |
| BE | BTMOV-K | AA | 13-09-21 | 1,64 | PESO | 4,68 | 50.886 |
| BE | BTMOV-K0 | AA | 13-09-21 | 1,64 | PESO | 4,75 | 152.492 |
| BE | BRPLC-D | A+ | 15-10-21 | 1,76 | UF | 2,47 | 14.099 |
| BE | BRPLC-DO | A+ | 15-10-21 | 1,76 | UF | 2,43 | 141.090 |
| BE | BFORU-BH | AA | 01-07-22 | 2,43 | UF | 1,94 | 114.193 |
| BE | BEILC-F | AA+ | 15-06-23 | 2,75 | PESO | 4,77 | 154.951 |
| BE | BCTCH-T | AA | 05-07-23 | 1,80 | PESO | 4,75 | 82.087 |
| BE | BCTCH-T0 | AA | 05-07-23 | 1,80 | PESO | 4,73 | 10.265 |
| BE | BBANM-Q | AA | 01-12-23 | 2,12 | UF | 2,08 | 257.502 |
| BE | BSOND-J | AA- | 01-10-24 | 4,71 | UF | 0,37 | 141.889 |
| BE | BECOP-G | AA- | 15-10-24 | 4,52 | UF | 1,88 | 147.571 |
| BE | BAGUA-AC | AA+ | 15-03-25 | 3,35 | UF | 1,80 | 284.582 |
| BE | BQUIN-V | AA | 01-06-25 | 3,32 | UF | 1,70 | 143.488 |
| BE | BCMPC-H | AA- | 03-07-25 | 3,59 | UF | 1,65 | 141.842 |
| BE | BENDE-H | AA | 15-10-28 | 4,24 | UF | 1,79 | 81.685 |
| BE | BCSSA-C | AA+ | 01-03-29 | 8,89 | UF | 0,47 | 144.124 |
| BE | BCMPC-O | AA- | 01-06-29 | 8,75 | UF | 1,22 | 147.713 |
| BE | BARAU-F | AA- | 30-10-29 | 4,70 | UF | 0,38 | 154.269 |
| BE | BENDE-M | AA | 15-12-29 | 4,80 | UF | 1,98 | 145.938 |
| BE | BENDE-MO | AA | 15-12-29 | 4,80 | UF | 1,93 | 146.286 |
| BE | BCERV-H | AA+ | 15-03-30 | 4,77 | UF | 2,01 | 151.189 |
| BE | BSXXI-A | AAA | 30-04-30 | 4,39 | UF | 1,30 | 189.764 |
| TOTAL BONO EMPRESAS | | | | | | | 2.997.905 |
| BU | UCHID10402 | AA | 01-04-26 | 3,19 | UF | 3,62 | 226.923 |
| TOTAL BONO SUBORDINADO | | | | | | | 226.923 |
| BTU | BTU0130323 | NA | 01-03-23 | 3,10 | UF | -0,43 | 299.955 |
| TOTAL BONO TESORERIA | | | | | | | 299.955 |

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| LH | EST2150109 | AAA | 01-01-21 | 0,50 | UF | 3,91 | 3.021 |
| LH | FAL43D0109 | AA | 01-01-21 | 0,49 | UF | 3,59 | 14.689 |
| LH | PAR55B0109 | AAA | 01-01-21 | 0,51 | UF | 5,49 | 2.660 |
| LH | FAL43Q0106 | AA | 01-01-21 | 0,50 | UF | 3,50 | 1.479 |
| LH | FAL44Q0106 | AA | 01-01-21 | 0,52 | UF | 3,75 | 456 |
| LH | DES4550107 | AAA | 01-01-22 | 0,99 | UF | 3,79 | 5.612 |
| LH | EST2040107 | AAA | 01-01-22 | 0,99 | UF | 3,81 | 16.722 |
| LH | EST5090107 | AAA | 01-01-22 | 1,01 | UF | 3,60 | 1.000 |
| LH | DES4250108 | AAA | 01-01-23 | 1,47 | UF | 4,00 | 5.166 |
| LH | EST0160103 | AAA | 01-01-23 | 1,50 | UF | 4,05 | 28.898 |
| LH | DES4050208 | AAA | 01-02-23 | 1,55 | UF | 3,95 | 76 |
| LH | DES40502080 | AAA | 01-02-23 | 1,55 | UF | 3,70 | 2.821 |
| LH | EST3860308 | AAA | 01-03-23 | 1,63 | UF | 3,64 | 5.702 |
| LH | EST3860408 | AAA | 01-04-23 | 1,59 | UF | 3,64 | 5.746 |
| LH | EST0160104 | AAA | 01-01-24 | 1,99 | UF | 4,00 | 37.824 |
| LH | FAL42V0104 | AA | 01-01-24 | 2,00 | UF | 4,00 | 5.152 |
| LH | EST4170105 | AAA | 01-01-25 | 2,45 | UF | 3,44 | 2.638 |
| LH | FAL42V0105 | AA | 01-01-25 | 2,48 | UF | 4,00 | 1.105 |
| LH | STD40T0105 | AAA | 01-01-25 | 2,48 | UF | 3,80 | 892 |
| LH | COR23R0106 | AA | 01-01-26 | 2,93 | UF | 4,37 | 1.536 |
| LH | COR25R0106 | AA | 01-01-26 | 2,93 | UF | 4,29 | 8.478 |
| LH | EST5560618 | AAA | 01-06-26 | 3,24 | UF | 1,91 | 16.169 |
| LH | EST4601012 | AAA | 01-10-27 | 3,77 | UF | 3,60 | 11.952 |
| LH | SEC40F1006 | AA | 01-10-31 | 5,54 | UF | 4,00 | 1.541 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 181.335 |
| TOTAL BANCHILE L/P | | | | | | | 5.850.045 |

b.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BBBVJ80416 | AAA | 09-10-21 | 1,73 | UF | 0,06 | 74.907 |
| BB | BBCIN11216 | AAA | 01-12-21 | 1,89 | UF | 1,06 | 432.915 |
| BB | BBCIN112160 | AAA | 01-12-21 | 1,89 | UF | -0,01 | 58.896 |
| BB | BESTS10317 | AAA | 01-03-22 | 2,10 | UF | 0,69 | 119.377 |
| BB | BCORBY0914 | AA | 01-09-22 | 2,47 | PESO | 3,99 | 52.136 |
| BB | BBBVM80416 | AAA | 09-10-22 | 2,67 | UF | -0,02 | 154.275 |
| BB | BSTDR51215 | AAA | 01-12-22 | 2,82 | UF | -0,02 | 152.469 |
| BB | BBBV120517 | AAA | 09-05-23 | 3,22 | UF | 1,91 | 115.834 |
| BB | BSECB70218 | AA | 01-08-23 | 3,43 | UF | 1,38 | 58.761 |
| BB | BESTT70817 | AAA | 01-08-23 | 3,40 | UF | 1,14 | 45.400 |
| BB | BCORBZ0914 | AA | 01-09-23 | 3,30 | PESO | 2,49 | 11.045 |
| BB | BCHIUR1011 | AAA | 01-10-23 | 3,53 | UF | -0,13 | 161.389 |
| BB | BCHIUR10110 | AAA | 01-10-23 | 3,53 | UF | -0,10 | 161.203 |
| BB | BCNOBF0319 | AA- | 10-03-24 | 4,01 | UF | -0,02 | 123.476 |
| BB | BSECK50614 | AA | 01-06-24 | 4,18 | UF | 2,25 | 57.956 |
| BB | BITAAG0614 | AA | 01-06-24 | 4,13 | UF | 1,64 | 244.767 |
| BB | BCHIUR1011 | AAA | 01-10-24 | 4,41 | UF | -0,01 | 99.709 |
| BB | BCNOBG0119 | AA- | 10-01-25 | 4,73 | UF | 0,05 | 221.479 |
| BB | BINT-O1218 | AA | 01-12-25 | 5,59 | UF | 1,02 | 149.649 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 2.495.643 |

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BE | BECOP-H | AA- | 15-09-23 | 2,28 | PESO | 4,40 | 51.075 |
| BE | BFORU-BO | AA | 01-03-24 | 3,95 | UF | 0,32 | 244.127 |
| BE | BFORU-BO0 | AA | 01-03-24 | 3,95 | UF | 2,39 | 140.623 |
| BE | BSOND-J | AA | 01-10-24 | 4,68 | UF | 1,08 | 54.902 |
| BE | BQUIN-V | AA | 01-06-25 | 3,28 | UF | 1,70 | 114.790 |
| BE | BCMPC-H | AA- | 03-07-25 | 3,57 | UF | 0,90 | 58.260 |
| BE | BANSM-A | AA | 21-03-28 | 3,89 | UF | 1,22 | 24.558 |
| BE | BENDE-H | AA | 15-10-28 | 4,22 | UF | 1,00 | 84.417 |
| BE | BENDE-H0 | AA | 15-10-28 | 4,22 | UF | 0,18 | 34.964 |
| BE | BSXXI-A | AAA | 30-04-30 | 4,35 | UF | 1,30 | 135.559 |
| BE | BSECS-14A3 | AA- | 01-01-43 | 9,73 | UF | 2,49 | 84.992 |
| TOTAL BONO EMPRESA | | | | | | | 1.028.267 |
| LH | EST0910106 | AAA | 01-01-21 | 0,52 | UF | 4,07 | 1.765 |
| LH | EST09101060 | AAA | 01-01-21 | 0,52 | UF | 4,18 | 1.187 |
| LH | FAL50V0104 | AA | 01-01-24 | 1,96 | UF | 4,20 | 8.640 |
| LH | COR59R0704 | AA | 01-07-24 | 2,20 | UF | 4,17 | 1.450 |
| LH | COR59R07040 | AA | 01-07-24 | 2,20 | UF | 4,17 | 1.547 |
| LH | EST5131209 | AAA | 01-12-24 | 2,51 | UF | 3,30 | 8.308 |
| LH | EST5090110 | AAA | 01-01-25 | 2,47 | UF | 3,30 | 3.260 |
| LH | EST2050108 | AAA | 01-01-28 | 3,85 | UF | 3,66 | 5.837 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 31.994 |
| TOTAL BCI L/P | | | | | | | 3.555.904 |

c.- Administradora Bice al 31 de diciembre de 2019

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BBBVM50714 | AAA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 1,99 | 29.146 |
| BB | BCHIAO0713 | AAA | 01-07-21 | 1,45 | UF | 2,15 | 58.595 |
| BB | BCORAJ0710 | AA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 2,12 | 14.552 |
| BB | BCORAJ07100 | AA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 1,99 | 14.579 |
| BB | BCORAJ071000 | AA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 1,99 | 29.158 |
| BB | BCORAJ07100000 | AA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 1,99 | 29.158 |
| BB | BCORAJ071000000 | AA | 01-07-21 | 1,46 | UF | 1,99 | 29.158 |
| BB | BCNOAB0317 | AA- | 05-03-22 | 2,12 | UF | 1,99 | 28.771 |
| BB | BCNOAB03170 | AA- | 05-03-22 | 2,12 | UF | 1,99 | 28.771 |
| BB | BBNS-M0412 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 2,21 | 29.361 |
| BB | BSTDE60412 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 1,94 | 29.530 |
| BB | BSTDE604120 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 1,94 | 29.530 |
| BB | BSTDE6041200 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 2,18 | 29.378 |
| BB | BSTDE60412000 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 2,18 | 29.378 |
| BB | BSTDE604120000 | AAA | 01-04-22 | 2,17 | UF | 0,43 | 91.501 |
| BB | BBNS-N0712 | AAA | 01-07-22 | 2,38 | UF | 1,80 | 30.147 |
| BB | BESTU30717 | AAA | 01-07-22 | 2,35 | PESO | 4,25 | 133.808 |
| BB | BBCIF20812 | AAA | 01-08-22 | 2,49 | UF | 2,60 | 143.123 |
| BB | BCHIBE1115 | AAA | 01-11-22 | 2,74 | UF | 0,54 | 30.140 |
| BB | BCHIBE11150 | AAA | 01-11-22 | 2,74 | UF | 0,54 | 30.140 |
| BB | BESTS70517 | AAA | 01-05-23 | 3,20 | UF | 0,97 | 45.179 |
| BB | BCNOBF0319 | AA- | 10-03-24 | 4,03 | UF | 1,28 | 58.611 |
| BB | BCHIED1117 | AAA | 01-05-24 | 4,20 | UF | 0,51 | 29.698 |
| BB | BCORAM0710 | AA | 01-07-24 | 4,21 | UF | 1,09 | 31.106 |
| BB | BCORAM07100 | AA | 01-07-24 | 4,21 | UF | 0,04 | 32.503 |
| BB | BCNOBG0119 | AA- | 10-01-25 | 4,76 | UF | 0,14 | 31.505 |
| BB | BCNOBG01190 | AA- | 10-01-25 | 4,76 | UF | 0,14 | 31.505 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 1.157.189 |

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BE | BARAU-Q | AA- | 01-04-21 | 0,75 | UF | 0,97 | 5.427 |
| BE | BINDE-A | AA- | 15-07-21 | 1,51 | UF | 2,17 | 28.664 |
| BE | BECOP-E | AA- | 31-07-21 | 1,54 | UF | 2,14 | 29.171 |
| BE | BECOP-E0 | AA- | 31-07-21 | 1,54 | UF | 2,14 | 29.171 |
| BE | BFORU-BH | AA | 01-07-22 | 2,43 | UF | 1,83 | 14.312 |
| BE | BFORU-BN | AA | 10-10-23 | 3,66 | UF | 0,40 | 29.787 |
| BE | BFORU-BN0 | AA | 10-10-23 | 3,66 | UF | 0,40 | 29.787 |
| BE | BMGAS-F | AA- | 01-08-24 | 2,21 | UF | 0,63 | 10.819 |
| BE | BMGAS-F0 | AA- | 01-08-24 | 2,21 | UF | 1,95 | 10.512 |
| BE | BMGAS-F00 | AA- | 01-08-24 | 2,21 | UF | 1,95 | 10.512 |
| BE | BINDE-F | AA- | 01-10-24 | 4,55 | UF | 0,39 | 15.256 |
| BE | BINDE-F0 | AA- | 01-10-24 | 4,55 | UF | 1,73 | 28.725 |
| BE | BCMPC-H | AA- | 03-07-25 | 3,59 | UF | 1,77 | 42.373 |
| BE | BVIAS-B | AA- | 30-10-25 | 4,18 | UF | 1,14 | 57.857 |
| BE | BCGEI-M | A+ | 01-12-25 | 4,48 | UF | 1,98 | 28.315 |
| BE | BCGEI-M0 | A+ | 01-12-25 | 4,48 | UF | 1,98 | 28.315 |
| BE | BESVA-H | AA | 15-02-26 | 2,97 | UF | 2,00 | 12.968 |
| BE | BESVA-H0 | AA | 15-02-26 | 2,97 | UF | 2,00 | 12.968 |
| BE | BESVA-H00 | AA | 15-02-26 | 2,97 | UF | 2,00 | 12.968 |
| BE | BESVA-J | AA | 15-03-28 | 3,96 | UF | 2,50 | 13.228 |
| BE | BANSM-A | AA | 21-03-28 | 3,93 | UF | 0,27 | 50.995 |
| BE | BENDE-H | AA | 15-10-28 | 4,24 | UF | 2,24 | 16.040 |
| BE | BENDE-H0 | AA | 15-10-28 | 4,24 | UF | 2,24 | 16.040 |
| BE | BENDE-H00 | AA | 15-10-28 | 4,24 | UF | 2,24 | 16.040 |
| BE | BCENC-N | AA- | 28-05-30 | 6,64 | UF | 2,15 | 33.397 |
| TOTAL BONO EMPRESA | | | | | | | 583.647 |
| LH | EST5130707 | AAA | 01-07-22 | 1,26 | UF | 3,00 | 8.582 |
| LH | EST5130807 | AAA | 01-08-22 | 1,34 | UF | 3,35 | 4.770 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 13.352 |
| TOTAL BICE L/P | | | | | | | 1.754.188 |

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BBBVJ90517 | AAA | 09-05-22 | 3,25 | UF | 1,53 | 280.725 |
| BB | BBBVM70416 | AAA | 09-04-22 | 3,13 | UF | 1,99 | 286.175 |
| BB | BBCIE20811 | AAA | 01-08-21 | 2,49 | UF | 2,60 | 557.441 |
| BB | BBCIF20812 | AAA | 01-08-22 | 3,41 | UF | 2,60 | 139.388 |
| BB | BBIC590314 | AA | 01-03-24 | 4,79 | UF | 2,88 | 84.068 |
| BB | BBNS-L0511 | AAA | 01-05-21 | 2,25 | UF | 2,47 | 28.574 |
| BB | BCHIAP0213 | AAA | 01-08-21 | 2,46 | UF | 2,45 | 28.750 |
| BB | BCHIAP02130 | AAA | 01-08-21 | 2,46 | UF | 2,55 | 172.095 |
| BB | BCHIUK0611 | AAA | 01-06-22 | 3,25 | UF | 2,80 | 141.287 |
| BB | BCHIUP1211 | AAA | 01-12-21 | 2,80 | UF | 2,51 | 56.632 |
| BB | BCORAI0710 | AA | 01-07-20 | 1,46 | UF | 3,71 | 193.964 |
| BB | BCOR-R0110 | AA | 09-07-20 | 1,47 | UF | 3,94 | 84.392 |
| BB | BITAAI0415 | AA | 01-04-20 | 1,23 | UF | 2,72 | 112.246 |
| BB | BRPL-Q0618 | A | 01-06-23 | 4,25 | UF | 1,80 | 138.622 |
| BB | BSTDE90113 | AAA | 01-01-23 | 3,71 | UF | 2,90 | 144.020 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 2.448.379 |
| BE | BAGUA-AC | AA | 15-03-25 | 4,27 | UF | 1,80 | 277.102 |
| BE | BBANM-Q | AA | 01-12-23 | 3,05 | UF | 2,08 | 279.698 |
| BE | BCENC-P | AA | 07-11-22 | 2,90 | PESO | 4,50 | 202.471 |
| BE | BCERV-H | AA | 15-03-30 | 5,33 | UF | 2,01 | 156.248 |
| BE | BCMPC-H | AA | 03-07-25 | 4,48 | UF | 1,65 | 137.919 |
| BE | BCOSJ-A | AAA | 30-06-21 | 1,48 | UF | 2,43 | 25.566 |
| BE | BCOSJ-A0 | AAA | 30-06-21 | 1,48 | UF | 2,20 | 12.825 |
| BE | BCOSJ-A00 | AAA | 30-06-21 | 1,48 | UF | 2,71 | 38.194 |
| BE | BCOSJ-A000 | AAA | 30-06-21 | 1,48 | UF | 1,96 | 12.871 |
| BE | BCOSJ-A0000 | AAA | 30-06-21 | 1,48 | UF | 2,30 | 25.615 |
| BE | BCTCH-T | AA | 05-07-23 | 2,67 | PESO | 4,73 | 10.279 |
| BE | BCTCH-T0 | AA | 05-07-23 | 2,67 | PESO | 4,75 | 92.468 |
| BE | BECOP-G | AA | 15-10-24 | 5,38 | UF | 1,88 | 144.704 |
| BE | BEILC-F | AA | 15-06-23 | 3,60 | PESO | 4,77 | 155.243 |
| BE | BENDE-H | AA | 15-10-28 | 4,59 | UF | 1,79 | 89.566 |
| BE | BENDE-M | AA | 15-12-29 | 5,15 | UF | 1,98 | 157.942 |
| BE | BENDE-M0 | AA | 15-12-29 | 5,15 | UF | 1,93 | 158.342 |
| BE | BFORU-BH | AA | 01-07-22 | 3,37 | UF | 1,81 | 279.090 |
| BE | BFORU-BH0 | AA | 01-07-22 | 3,37 | UF | 1,94 | 111.158 |
| BE | BQUIN-V | AA | 01-06-25 | 4,23 | UF | 1,70 | 139.841 |
| BE | BRPLC-D | A | 15-10-21 | 2,72 | UF | 2,43 | 136.828 |
| BE | BRPLC-D0 | A | 15-10-21 | 2,72 | UF | 2,47 | 13.668 |
| BE | BTMOV-K | AA | 13-09-21 | 2,53 | PESO | 4,75 | 152.690 |
| BE | BTMOV-K0 | AA | 13-09-21 | 2,53 | PESO | 4,68 | 50.983 |
| TOTAL BONO EMPRESAS | | | | | | | 2.861.311 |
| BU | UCHID10402 | AA | 01-04-26 | 3,67 | UF | 3,62 | 250.633 |
| TOTAL BONO SUBORDINADO | | | | | | | 250.633 |

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| LH | COR23R0106 | AA | 01-01-26 | 3,39 | UF | 4,37 | 1.700 |
| LH | COR25R0106 | AA | 01-01-26 | 3,38 | UF | 4,29 | 9.646 |
| LH | COR27M0105 | AA | 01-01-20 | 0,48 | UF | 4,00 | 608 |
| LH | DES4050105 | AAA | 01-01-20 | 0,48 | UF | 3,62 | 8.352 |
| LH | DES4050208 | AAA | 01-02-23 | 2,03 | UF | 3,70 | 3.540 |
| LH | DES40502080 | AAA | 01-02-23 | 2,03 | UF | 3,95 | 95 |
| LH | DES4050805 | AAA | 01-08-20 | 0,81 | UF | 3,67 | 2.967 |
| LH | DES4250108 | AAA | 01-01-23 | 1,95 | UF | 4,00 | 6.765 |
| LH | DES4550107 | AAA | 01-01-22 | 1,48 | UF | 3,79 | 8.298 |
| LH | EST0160103 | AAA | 01-01-23 | 1,96 | UF | 4,05 | 37.593 |
| LH | EST0160104 | AAA | 01-01-24 | 2,44 | UF | 4,00 | 45.494 |
| LH | EST2040107 | AAA | 01-01-22 | 1,48 | UF | 3,81 | 23.955 |
| LH | EST2150109 | AAA | 01-01-21 | 1,00 | UF | 3,91 | 5.317 |
| LH | EST3860308 | AAA | 01-03-23 | 2,11 | UF | 3,64 | 7.158 |
| LH | EST3860408 | AAA | 01-04-23 | 2,06 | UF | 3,64 | 7.089 |
| LH | EST4170105 | AAA | 01-01-25 | 2,91 | UF | 3,44 | 3.010 |
| LH | EST4601012 | AAA | 01-10-27 | 4,18 | UF | 3,60 | 12.878 |
| LH | EST5090107 | AAA | 01-01-22 | 1,50 | UF | 3,60 | 1.376 |
| LH | EST5560618 | AAA | 01-06-26 | 3,69 | UF | 1,91 | 24.524 |
| LH | FAL42V0104 | AA | 01-01-24 | 2,46 | UF | 4,00 | 6.063 |
| LH | FAL42V0105 | AA | 01-01-25 | 2,94 | UF | 4,00 | 1.254 |
| LH | FAL43D0109 | AA | 01-01-21 | 0,99 | UF | 3,59 | 25.427 |
| LH | FAL43Q0106 | AA | 01-01-21 | 0,99 | UF | 3,50 | 3.198 |
| LH | FAL44Q0106 | AA | 01-01-21 | 1,01 | UF | 3,75 | 773 |
| LH | PAR55B0109 | AAA | 01-01-21 | 1,00 | UF | 5,49 | 4.512 |
| LH | SEC40F1006 | AA | 01-10-31 | 5,93 | UF | 4,00 | 1.597 |
| LH | STD40T0105 | AAA | 01-01-25 | 2,94 | UF | 3,80 | 1.239 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 254.428 |
| TOTAL BANCHILE L/P | | | | | | | 5.814.751 |

b.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BSTDP40315 | AAA | 01-03-20 | 1,11 | PESO | 4,10 | 102.436 |
| BB | BCNO-U0915 | AA | 01-09-20 | 1,62 | UF | 1,98 | 195.411 |
| BB | BSTDR40915 | AAA | 01-03-21 | 2,00 | PESO | 5,10 | 51.381 |
| BB | BCORAJ0710 | AA | 01-07-21 | 2,37 | UF | 1,57 | 231.567 |
| BB | BCHIU00911 | AAA | 01-09-21 | 2,53 | UF | 3,58 | 55.495 |
| BB | BESTR30317 | AAA | 01-03-22 | 3,00 | UF | 1,65 | 115.138 |
| BB | BBCIA10417 | AAA | 01-04-22 | 3,12 | UF | 1,71 | 27.960 |
| BB | BBCIF20812 | AAA | 01-08-22 | 3,37 | UF | 2,58 | 139.486 |
| BB | BBCIF208120 | AAA | 01-08-22 | 3,37 | UF | 2,79 | 138.511 |
| BB | BBCIF2081200 | AAA | 01-08-22 | 3,37 | UF | 2,57 | 139.528 |
| BB | BSECB60417 | AA | 01-10-22 | 3,57 | UF | 1,73 | 338.925 |
| BB | BCHIAR0613 | AAA | 01-12-22 | 3,66 | UF | 2,55 | 86.106 |
| BB | BCNOAC0117 | AA | 05-01-23 | 3,78 | UF | 1,87 | 199.082 |
| BB | BBBVI20517 | AAA | 09-05-23 | 4,11 | UF | 1,91 | 113.409 |
| BB | BCHIUR1011 | AAA | 01-10-23 | 4,37 | UF | 1,94 | 118.368 |
| BB | BSECK50614 | AA | 01-06-24 | 5,02 | UF | 2,25 | 56.686 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 2.109.489 |
| BE | BARAU-J | AA | 01-09-20 | 1,61 | UF | 2,05 | 28.392 |
| BE | BSCCH-C | AA | 15-09-20 | 1,62 | PESO | 4,49 | 80.521 |
| BE | BTMOV-K | AA | 13-09-21 | 2,48 | PESO | 4,45 | 41.013 |
| BE | BFORU-BA | AA | 15-10-21 | 2,56 | PESO | 4,63 | 153.340 |
| BE | BFORU-BH | AA | 01-07-22 | 3,34 | UF | 1,95 | 222.248 |
| BE | BCTCH-T | AA | 05-07-23 | 2,61 | PESO | 4,32 | 103.879 |
| BE | BECOP-H | AA | 15-09-23 | 3,11 | PESO | 4,40 | 51.227 |
| BE | BCENC-J | AA | 15-10-29 | 4,82 | UF | 2,25 | 163.156 |
| TOTAL BONO EMPRESA | | | | | | | 843.776 |
| BT | BTU0130323 | N1+ | 01-03-23 | 4,03 | UF | 0,90 | 84.407 |
| BT | BTP0400323 | N1+ | 01-03-23 | 3,76 | PESO | 4,08 | 30.354 |
| TOTAL BONO | | | | | | | 114.761 |
| LH | EST0910105 | AAA | 01-01-20 | 0,52 | UF | 4,15 | 1.222 |
| LH | EST0910106 | AAA | 01-01-21 | 1,01 | UF | 4,07 | 2.984 |
| LH | EST09101060 | AAA | 01-01-21 | 1,01 | UF | 4,18 | 2.007 |
| LH | STGCE10402 | AAA | 01-04-22 | 1,54 | UF | 5,50 | 462 |
| LH | FAL50V0104 | AA | 01-01-24 | 2,41 | UF | 4,20 | 10.398 |
| LH | COR59R0704 | AA | 01-07-24 | 2,65 | UF | 4,17 | 7.486 |
| LH | COR59R07040 | AA | 01-07-24 | 2,65 | UF | 4,17 | 7.487 |
| LH | EST5131209 | AAA | 01-12-24 | 2,96 | UF | 3,30 | 9.546 |
| LH | EST5090110 | AAA | 01-01-25 | 2,92 | UF | 3,30 | 3.717 |
| LH | EST2050108 | AAA | 01-01-28 | 4,29 | UF | 3,66 | 6.594 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 51.903 |
| TOTAL BCI L/P | | | | | | | 3.119.929 |

c.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2018

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BB | BCOR-R0110 | AA | 09-07-20 | 1,47 | UF | 4,01 | 28.102 |
| BB | BCHIBB0815 | AAA | 01-02-21 | 2,03 | UF | 2,13 | 28.051 |
| BB | BBNS-LO511 | AAA | 01-05-21 | 2,25 | UF | 3,66 | 27.845 |
| BB | BBBVM50714 | AAA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 1,99 | 28.643 |
| BB | BCHIAO0713 | AAA | 01-07-21 | 2,38 | UF | 2,16 | 28.847 |
| BB | BCORAJ0710 | AA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 1,99 | 14.330 |
| BB | BCORAJ07100 | AA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 2,12 | 14.287 |
| BB | BCORAJ071000 | AA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 1,99 | 28.660 |
| BB | BCORAJ0710000 | AA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 1,99 | 28.660 |
| BB | BCHIAO07130 | AAA | 01-07-21 | 2,38 | UF | 2,15 | 57.706 |
| BB | BCORAJ071000000 | AA | 01-07-21 | 2,40 | UF | 1,99 | 28.660 |
| BB | BBBVJ80416 | AAA | 09-10-21 | 2,67 | UF | 1,60 | 43.172 |
| BB | BSTDP50315 | AAA | 01-03-22 | 2,91 | PESO | 4,17 | 52.604 |
| BB | BCNOAB0317 | AA | 05-03-22 | 3,06 | UF | 1,99 | 28.120 |
| BB | BCNOAB03170 | AA | 05-03-22 | 3,06 | UF | 1,99 | 28.120 |
| BB | BBNS-M0412 | AAA | 01-04-22 | 3,08 | UF | 2,21 | 28.926 |
| BB | BSTDE60412 | AAA | 01-04-22 | 3,08 | UF | 2,18 | 28.951 |
| BB | BSTDE604120 | AAA | 01-04-22 | 3,08 | UF | 2,18 | 28.951 |
| BB | BSTDE6041200 | AAA | 01-04-22 | 3,08 | UF | 1,94 | 29.162 |
| BB | BSTDE60412000 | AAA | 01-04-22 | 3,08 | UF | 1,94 | 29.162 |
| BB | BCHIUK0611 | AAA | 01-06-22 | 3,25 | UF | 1,69 | 58.544 |
| BB | BBNS-N0712 | AAA | 01-07-22 | 3,27 | UF | 2,12 | 29.548 |
| BB | BESTU30717 | AAA | 01-07-22 | 3,21 | PESO | 4,25 | 134.154 |
| BB | BBNS-N07120 | AAA | 01-07-22 | 3,27 | UF | 1,80 | 29.851 |
| BB | BBCIF20812 | AAA | 01-08-22 | 3,41 | UF | 2,60 | 139.388 |
| BB | BCOOF20318 | AA | 15-03-23 | 4,04 | UF | 1,84 | 55.688 |
| BB | BCNOAQ0318 | AA | 25-03-23 | 4,06 | UF | 1,65 | 28.102 |
| BB | BBBVK40212 | AAA | 01-02-24 | 4,72 | UF | 1,63 | 29.718 |
| BB | BBBVK402120 | AAA | 01-02-24 | 4,72 | UF | 1,63 | 29.718 |
| BB | BBBVK4021200 | AAA | 01-02-24 | 4,72 | UF | 1,63 | 29.718 |
| BB | BBBVK40212000 | AAA | 01-02-24 | 4,72 | UF | 1,85 | 29.417 |
| BB | BBNS-W0414 | AAA | 01-04-24 | 4,88 | UF | 1,58 | 29.743 |
| TOTAL BONO BANCARIO | | | | | | | 1.263.208 |
| BE | BFORU-BD | AA | 01-03-21 | 2,10 | UF | 2,33 | 28.221 |
| BE | BINDE-A | AA | 15-07-21 | 2,46 | UF | 2,17 | 27.944 |
| BE | BECOP-E | AA | 31-07-21 | 2,47 | UF | 2,14 | 28.692 |
| BE | BECOP-E0 | AA | 31-07-21 | 2,47 | UF | 2,14 | 28.692 |
| BE | BBECP-C | AA | 15-10-21 | 1,48 | PESO | 4,20 | 34.470 |
| BE | BCFSA-C | AA | 15-05-22 | 3,28 | UF | 2,05 | 13.668 |
| BE | BCFSA-C0 | AA | 15-05-22 | 3,28 | UF | 2,05 | 54.671 |
| BE | BFORU-BH | AA | 01-07-22 | 3,37 | UF | 2,25 | 13.753 |
| BE | BFORU-BH0 | AA | 01-07-22 | 3,37 | UF | 1,83 | 55.782 |
| BE | BPARC-P | AA | 01-10-23 | 2,91 | UF | 1,73 | 13.958 |
| BE | BMGAS-F | AA | 01-08-24 | 2,64 | UF | 1,95 | 12.486 |
| BE | BMGAS-F0 | AA | 01-08-24 | 2,64 | UF | 1,95 | 12.486 |
| BE | BQUIN-V | AA | 01-06-25 | 4,23 | UF | 1,70 | 83.905 |
| BE | BCMPC-H | AA | 03-07-25 | 4,48 | UF | 1,77 | 96.038 |
| BE | BESVA-H | AA | 15-02-26 | 3,40 | UF | 2,00 | 14.663 |
| BE | BESVA-H0 | AA | 15-02-26 | 3,40 | UF | 2,00 | 14.663 |
| BE | BESVA-H00 | AA | 15-02-26 | 3,40 | UF | 2,00 | 14.663 |
| BE | BESVA-J | AA | 15-03-28 | 4,35 | UF | 2,50 | 14.449 |
| BE | BENDE-H | AA | 15-10-28 | 4,59 | UF | 2,24 | 17.555 |
| BE | BENDE-H0 | AA | 15-10-28 | 4,59 | UF | 2,24 | 17.555 |

| Tipo Instrumento | Instrumento | Clasificación de Riesgo | Fecha Vcto. | Duration | Moneda \$ o U.F. | Tasa Inversión | Valor Actual Devengado M\$ |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------|------------------|----------------|----------------------------|
| BE | BENDE-H00 | AA | 15-10-28 | 4,59 | UF | 2,24 | 17.555 |
| TOTAL BONO EMPRESA | | | | | | | 615.869 |
| LH | BOT30D0105 | AA | 01-01-20 | 0,50 | UF | 2,85 | 791 |
| LH | STD33O0105 | AAA | 01-01-20 | 0,51 | UF | 3,00 | 2.710 |
| LH | DES4010608 | AAA | 01-06-20 | 0,80 | UF | 3,90 | 7.233 |
| LH | EST5130707 | AAA | 01-07-22 | 1,74 | UF | 3,00 | 11.197 |
| LH | EST5130807 | AAA | 01-08-22 | 1,82 | UF | 3,35 | 6.213 |
| TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS | | | | | | | 28.144 |
| TOTAL BICE L/P | | | | | | | 1.907.221 |

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Propiedades Planta y Equipos, neto

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Terreno Parral | 115.684 | 115.684 |
| Terreno Los Ángeles | 93.705 | 93.705 |
| Construcciones | - | 11.446 |
| Oficina Santiago | 74.360 | 79.347 |
| Refacciones | 13.962 | 19.070 |
| Infraestructura | 3.195.629 | 3.221.613 |
| Maquinarias y equipos | 340.608 | 352.198 |
| Vehículos | 1.564 | 2.335 |
| Equipos de computación | 208 | 785 |
| Equipos de laboratorio | 43.086 | 50.482 |
| Muebles y útiles | 2.200 | 3.914 |
| Bienes menores | 1.546 | 2.228 |
| TOTALES | 3.882.552 | 3.952.807 |

Cuadro Propiedades, Planta y Equipos, bruto

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Terreno Parral | 115.684 | 115.684 |
| Terreno Los Ángeles | 93.705 | 93.705 |
| Construcciones | - | 11.446 |
| Oficina Santiago | 247.976 | 247.976 |
| Refacciones | 110.338 | 110.338 |
| Infraestructura | 3.444.941 | 3.440.501 |
| Maquinarias y equipos | 420.266 | 420.407 |
| Vehículos | 23.324 | 23.324 |
| Equipos de computación | 20.270 | 28.449 |
| Equipos de laboratorio | 202.469 | 213.192 |
| Muebles y útiles | 30.588 | 36.718 |
| Bienes menores | 18.978 | 21.332 |
| TOTALES | 4.728.539 | 4.763.072 |

Cuadro Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Dep. Acum. Oficina Santiago | 173.616 | 168.629 |
| Dep. Acum. Refacciones | 96.376 | 91.268 |
| Dep. Acum. Infraestructura | 249.312 | 218.888 |
| Dep. Acum. Maquinarias y equipos | 79.658 | 68.209 |
| Dep. Acum. Vehículos | 21.760 | 20.989 |
| Dep. Acum. Equipos de computación | 20.062 | 27.664 |
| Dep. Acum. Equipos de laboratorio | 159.383 | 162.710 |
| Dep. Acum. Muebles y útiles | 28.388 | 32.804 |
| Dep. Acum. Bienes menores | 17.432 | 19.104 |
| TOTALES | 845.987 | 810.265 |

Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo

| CUADRO DEPRECIACIÓN ACUMULADA | Dep. Acumulada Oficina Santiago | Dep. Acumulada Refacciones | Dep. Acumulada Infraestructura | Dep. Acumulada Maquinarias y equipos | Dep. Acumulada Vehículos | Dep. Acumulada Equipos de computación | Dep. Acumulada Equipos de laboratorio | Dep. Acumulada Muebles y útiles | Dep. Acumulada Bienes menores | Total M\$ |
|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Saldo Inicial al 01.01.2019 | 168.629 | 91.267 | 218.888 | 68.209 | 20.989 | 27.665 | 162.710 | 32.804 | 19.104 | 810.265 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Enajenaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas) | - | - | (1.681) | (141) | - | (8.180) | (10.723) | (6.130) | (2.202) | (29.057) |
| Gasto por depreciación | 4.987 | 5.109 | 32.105 | 11.590 | 771 | 577 | 7.396 | 1.714 | 530 | 64.779 |
| Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios, total | 4.987 | 5.109 | 30.424 | 11.449 | 771 | (7.603) | (3.327) | (4.416) | (1.672) | 35.722 |
| Saldo Final al 31.12.2019 | 173.616 | 96.376 | 249.312 | 79.658 | 21.760 | 20.062 | 159.383 | 28.388 | 17.432 | 845.987 |

| | Dep. Acumulada Oficina Santiago | Dep. Acumulada Refacciones | Dep. Acumulada Infraestructura | Dep. Acumulada Maquinarias y equipos | Dep. Acumulada Vehículos | Dep. Acumulada Equipos de computación | Dep. Acumulada Equipos de laboratorio | Dep. Acumulada Muebles y útiles | Dep. Acumulada Bienes menores | Total M\$ |
|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Saldo Inicial al 01.01.2018 | 163.642 | 86.848 | 262.228 | 113.334 | 33.160 | 26.284 | 154.749 | 32.026 | 17.834 | 890.105 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Enajenaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros (bajas) | - | - | (58.714) | (50.987) | (12.940) | (66) | - | - | - | (122.707) |
| Gasto por depreciación | 4.987 | 4.419 | 15.374 | 5.862 | 769 | 1.447 | 7.961 | 778 | 1.270 | 42.867 |
| Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios, total | 4.987 | 4.419 | (43.340) | (45.125) | (12.171) | 1.381 | 7.961 | 778 | 1.270 | (79.840) |
| Saldo Final al 31.12.2018 | 168.629 | 91.267 | 218.888 | 68.209 | 20.989 | 27.665 | 162.710 | 32.804 | 19.104 | 810.265 |

Al 31 de diciembre de 2019 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$53.622 y en gastos de administración por M\$11.157 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$2.136.

Al 31 de diciembre 2018 se registró una depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipos en costos de venta por M\$31.109 y en gastos de administración por M\$11.759 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$2.136.

16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Oficina Santiago | 106.206 | 106.206 |
| Dep. Acum. Oficina Santiago | (26.240) | (24.104) |
| TOTALES | 79.966 | 82.102 |

La administración de COTRISA decidió dividir la oficina de Santiago, para arrendar una parte de esta. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, de los cuales se arrendaron 261 metros cuadrados equivalentes a M\$106.206; la parte arrendada se reclasificó en propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2018, se reclasificó el terreno de la Planta Los Angeles al activo corriente como activo disponible para la venta.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

| Cuenta | Al 31/12/2019 | Al 31/12/2018 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Arriendo Oficina Santiago | 16.137 | 15.698 |

Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

| Cuenta | Al 31/12/2019 | Al 31/12/2018 |
|--------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación | 2.136 | 2.136 |

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Dividendos por pagar | 70.865 | - |
| Proveedores nacionales | 8.582 | 17.860 |
| Facturas por recibir | 60.231 | 63.169 |
| Anticipo de clientes | 1.133 | 167 |
| Honorarios por pagar | - | 200 |
| Documentos por pagar | 1.250 | 1.250 |
| Sueldos por pagar | 6.122 | 7.023 |
| Cotizaciones por pagar | 9.611 | 12.264 |
| Impto. único segunda categoría | 2.059 | 1.186 |
| Impto. retención de honorarios | 554 | 616 |
| TOTALES | 160.407 | 103.735 |

Al 31 de diciembre la Sociedad mantiene un 99% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 1% restante con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27).

18. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Provisión indemnización años de servicio | - | 4.338 |
| Provisión bono cumplimiento de metas | 26.619 | 30.077 |
| Provisión de vacaciones | 22.086 | 21.439 |
| TOTALES | 48.705 | 55.854 |

19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------|------------|------------|
| Cuentas | M\$ | M\$ |
| Impuesto único a la renta | - | 1.782 |
| TOTALES | - | 1.782 |

20. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

a) Los activos y pasivos diferidos :

| | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | |
|------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | Activo | Pasivo | Activo | Pasivo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activo fijo neto | - | 258.491 | - | 258.891 |
| Provisión Vacaciones | 7.187 | - | 5.789 | - |
| Totales | 7.187 | 258.491 | 5.789 | 258.891 |
| Impuesto Diferido Neto | - | 251.304 | - | 253.102 |

21. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

a.1) Capital suscrito y pagado

| Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|----------------------|--------------------|
| 9.269.735 | 9.269.735 |

a.2) Número de acciones

| Serie | Nº de acciones suscritas | Nº de acciones Pagadas | Nº de acciones con derecho a voto |
|-------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única | 124.482 | 124.482 | 124.482 |

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

a.3) Distribución de accionistas

La participación accionaria al 31 de diciembre 2019 y 2018, es la siguiente:

| Tipo de accionistas | Porcentaje de participación | | Número de accionistas | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| 10% o más de participación | 97,24 | 97,24 | 1 | 1 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento. | 2,22 | 2,22 | 15 | 15 |
| Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento | 0,54 | 0,54 | 84 | 84 |
| Totales | 100 | 100 | 100 | 100 |
| El controlador de la Sociedad es CORFO con un | 97,24% | 97,24% | 1 | 1 |

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados Acumulado

El movimiento durante el primer trimestre del resultado acumulado es el que se observa a continuación:

| UTILIDADES ACUMULADAS | M\$ |
|------------------------------|------------|
| Al 31/12/2018 | 6.842.168 |
| Resultado al 31/12/2019 | 236.217 |
| Dividendos (provisionados) | (70.866) |
| Al 31/12/2019 | 7.007.519 |

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$479.430.-

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

| Detalle | Utilidad por Acción | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultado del ejercicio | 236.217 | (141.904) |
| Acciones ordinarias | 124.482 | 124.482 |
| Ganancia por acción básica | 1,90 | (1,14) |

22. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

| Ingresos Ordinarios | Acumulado | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 M\$ | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ |
| Venta | 5.343 | 16.000 |
| Servicios de almacenaje y secado de cereales | 457.432 | 249.276 |
| Servicios MINAGRI e INDAP | 249.996 | 186.481 |
| TOTALES | 712.771 | 451.757 |

b) OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Otros Ingresos | Acumulado | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 M\$ | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ |
| Arriendo de oficina Stgo. | 16.137 | 15.698 |
| Otros ingresos | 79.708 | 7.743 |
| TOTALES | 95.845 | 23.441 |

c) COSTOS DE VENTA

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Costo de venta | Acumulado | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 M\$ | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ |
| Gastos de Personal (Ver nota 24) | 353.393 | 349.260 |
| Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (*) | 182.778 | 209.615 |
| Depreciación | 53.621 | 31.109 |
| Gastos Generales y otros | 54.353 | 34.293 |
| TOTALES | 644.145 | 624.277 |

(*) Gastos de operación y mantenimiento de plantas (a)

(a) El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Gastos de operación y mantenimiento de plantas | Acumulado | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 M\$ | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ |
| Compra de avena | 75 | 18.482 |
| Combustibles | 44.799 | 24.858 |
| Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros | 85.021 | 95.498 |
| Flete | 47 | 0 |
| Seguros | 19.439 | 15.688 |
| Arriendo | 33.397 | 55.089 |
| TOTALES | 182.778 | 209.615 |

| Gastos Generales | Acumulado | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Correspondencia | 2.810 | 2.447 |
| Materiales | 2.292 | 3.563 |
| Vales de colación | 5.937 | 5.291 |
| Permiso de circulación | 165 | 211 |
| Otros gastos generales | 19.454 | 22.781 |
| Gastos administración cobrados al PCT | 23.695 | - |
| TOTALES | 54.353 | 34.293 |

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Gastos de Administración | Acumulado | |
|--|----------------|----------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos de Personal (Ver nota 24) | 432.659 | 412.905 |
| Servicios de asesoría, mantención, legales y otros | 52.682 | 65.122 |
| Patente comercial | 85.396 | 84.087 |
| Gastos Generales | 43.052 | 46.487 |
| Depreciación y amortización | 11.549 | 12.150 |
| Gtos. administración programa de compra | (23.695) | - |
| Totales | 601.643 | 620.751 |

24. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Gastos de personal | Acumulado | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 257.805 | 305.562 |
| Remuneraciones variables | 80.481 | 34.604 |
| Personal transitorio | 15.107 | 9.094 |
| TOTALES | 353.393 | 349.260 |

b) Gastos de Personal, Gastos de administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Gastos de personal | Acumulado | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 359.514 | 336.595 |
| Remuneraciones variables | 19.239 | 24.055 |
| Dieta Directorio | 53.426 | 50.833 |
| Otros gastos directorio | 480 | 1.422 |
| TOTALES | 432.659 | 412.905 |

25. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Otros Gastos | Acumulado | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación oficina Stgo. arrendada | 2.136 | 2.136 |
| Otros | - | 2.113 |
| TOTALES | 2.136 | 4.249 |

26. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| | Acumulado | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos Financieros | 431.119 | 379.169 |
| Total Ingresos Financieros | 431.119 | 379.169 |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gastos Financieros | (19.243) | (19.105) |
| Total Costo Financiero | (19.243) | (19.105) |

| | | |
|---|---------|---------|
| Resultado por unidades de reajuste | 261.858 | 277.200 |
| Total variación reajustes y diferencia de cambio. | 261.858 | 277.200 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Total Resultado Financiero | 673.734 | 637.264 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

27. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| Resultados Financieros | Acumulado | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2019 31-12-2019 M\$ | 01-01-2018 31-12-2018 M\$ |
| | Depreciación | 66.915 |
| Amortización | 392 | 392 |
| Totales | 67.307 | 45.396 |

28. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

| | Prestamos y partidas por cobrar | Mantenidos hasta el vencimiento | Otros pasivos financieros | Total |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Período 2019 | | | | |
| Activos Financieros | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y Equivalente de efectivo | 332.961 | | | 332.961 |
| Otros activos financieros corrientes | | 321.541 | | 321.541 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 39.221 | | | 39.221 |
| Otros activos financieros no corrientes | | 11.160.137 | | 11.160.137 |
| Pasivos Financieros | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 160.407 | 160.407 |
| Período 2018 | | | | |
| Activos Financieros | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y Equivalente de efectivo | 64.568 | | | 64.568 |
| Otros activos financieros corrientes | | 271.801 | | 271.801 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 52.962 | | | 52.962 |
| Otros activos financieros no corrientes | | 10.864.135 | | 10.864.135 |
| Pasivos Financieros | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 103.735 | 103.735 |

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 332.961 | 64.568 |
| Otros activos financieros corrientes | 321.541 | 271.801 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 39.221 | 52.962 |
| Otros activos financieros no corrientes | 11.160.137 | 10.864.135 |

Efectivo y efectivo equivalente:

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantiene efectivo y equivalente al efectivo por M\$332.961 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y equivalente al efectivo, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banchile, Banco BCI y Banco BICE), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que “A”, para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo “A”.

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

| Participación por Categoría | % | Valor M\$ |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| A | 3,1% | 354.042 |
| AA | 54,0% | 6.200.438 |
| AAA | 37,6% | 4.312.006 |
| N-1 | 5,3% | 615.192 |
| TOTAL | 100% | 11.481.678 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vigentes y no deteriorados | 24.560 | 9.847 |
| De 1 a 30 días | 14.406 | 2.894 |
| De 31 a 120 días | 255 | 12.871 |
| Más de un año | - | 27.350 |
| TOTAL | 39.221 | 52.962 |

No ha sido necesaria hacer provisión por deterioro con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas vengán, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

| Miles \$ | | | | | |
|---|-----------------|--------------|------------|------------|---------|
| | 2 meses o menos | 2 - 12 meses | 1 - 2 años | 2 - 5 años | Totales |
| Pasivos corrientes año 2019 | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 159.157 | 1.250 | - | - | 160.407 |
| Pasivos corrientes año 2018 | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 102.485 | 1.250 | - | - | 103.735 |

Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con la oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

| | |
|--------------------------|-------------|
| BCI | 3,60 |
| BICE | 2,52 |
| CHILE | 3,84 |
| DURACIÓN PROMEDIO | 3,53 |

Riesgo de precio de los commodities (granos)

- a) Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado pueden afectar el volumen de servicios a otorgar por parte de la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten

señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

COTRISA está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo MINAGRI y COTRISA, firmaron un convenio, en que se acordó implementar un instrumento que permita apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, COTRISA abrió poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para comprar trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de la política pública, COTRISA y MINAGRI firmaron un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo, de modo de gestionar de mejor forma el riesgo que deba enfrentar COTRISA, respecto de las operaciones de compra y venta de trigo.

Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente,

de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta de Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dado que la planta es arrendada y se requiere alcanzar acuerdos con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituido al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora Liberty Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre 2019

| UBICACIÓN RIESGO | MATERIA ASEGURADA | MONTOS UF |
|--|--|-----------|
| Moneda 1040 Piso 8, Santiago | Edificio ocupado por oficinas y Laboratorio de análisis de cereales Contenidos de Oficina y Laboratorio | 9.782 |
| Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur | Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega. | 47.095 |
| Planta Los Angeles , Quinta Maravilla, Los Angeles | Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio | 76.992 |
| Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado) | Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV) | 40.000 |

- Seguros contra robo contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre 2019

| UBICACIÓN RIESGO | MATERIA ASEGURADA | MONTOS UF |
|------------------------------|--|-----------|
| Moneda 1040 Piso 8, Santiago | Contenidos de Oficina, computacional y equipos de aire acondicionado | 2.068 |

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre 2019

| TIPO | MARCA | MODELO | AÑO | PATENTE |
|-----------|-----------|-----------|------|---------|
| Camioneta | Chevrolet | LUV D-MAX | 2008 | BRGL-19 |
| Camioneta | Ford | RANGER | 2009 | BYHD-55 |
| Camioneta | Ford | RANGER | 2012 | DSCV-13 |

GESTION DE RIESGO DE CAPITAL

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

29. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

31. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 14 de enero de 2020, en sesión extraordinaria de directorio N°664, renuncia la Presidenta Sra. Maria Soledad Arellano Schmidt y en su reemplazo se nombra al director José Miguel Olivares Padilla. También renuncia el director Sr. Guillermo Pattillo Alvarez y en su reemplazo se nombra a la Sra. María Alejandra Duran Santa Cruz.

- Contrato Programa Compra de Trigo Temporada 2019/2020 entre MINAGRI & COTRISA. Con fecha 28 de enero de 2020, la subsecretaria ha contemplado transferir a COTRISA hasta M\$ 375.000 con cargo al monto autorizado en la ley de presupuesto 2020, los que serán destinados al financiamiento de las eventuales pérdidas, que genere a COTRISA, la ejecución del Programa de Compras de Trigo.
- Operación Planta Lautaro 2020. En el mes de Enero 2020, se firmó un Contrato de Cuentas en Participación entre Molinera Aconcagua y COTRISA, en donde la primera aporta las instalaciones y la segunda la gestión de la planta para la actual temporada. En este contrato se acuerda repartir las utilidades o pérdidas de la referida planta en partes iguales, de la explotación de la misma para la temporada 2020.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de presentación de los estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

32. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la Administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

33. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Con fecha 10 de julio de 2019 se procedió a dar término de contrato al Gerente de Administración y Finanzas y al Gerente de Operaciones, también a cinco trabajadores más de la empresa, esto debido a los resultados operacionales negativos obtenidos al 30 de junio 2019, de esta manera se buscó rebajar los costos para mejorar a futuro los resultados de la empresa.

En relación al impacto de la crisis social ocurrido a partir del 18 de octubre del 2019, podemos mencionar que la Sociedad tuvo una baja en los ingresos financieros, de MM\$38,23 respecto del presupuesto reformulado presentado en octubre 2019 a DIPRES. Lo anterior debido al castigo que sufrió el valor de compra de bonos corporativos posterior a esa fecha, atenuado en parte por la mayor inflación del último trimestre.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2019, no existen otros hechos relevantes que informar.



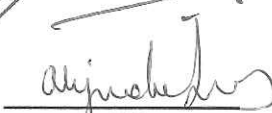
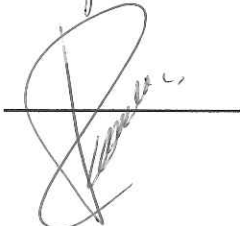
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT
Razón Social

96.511.150-6
COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al año 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

| | INDIVIDUAL |
|--|------------|
| Ficha estadística codificada uniforme (FECU) | X |
| Notas explicativas a los estados financieros | X |
| Análisis razonado | X |
| Resumen de hechos relevantes del periodo | X |

| Nombre | Cargo | RUT | Firma |
|------------------------------|-----------------|--------------|---|
| JOSÉ MIGUEL OLIVARES PADILLA | PRESIDENTE | 6.054.782-3 |  |
| GASTÓN CAMINONDO VIDAL | VICEPRESIDENTE | 7.295.877-2 |  |
| ALEJANDRA DURÁN SANTA CRUZ | DIRECTORA | 12.797.023-8 |  |
| EDUARDO ZAÑARTU UNDURRAGA | GERENTE GENERAL | 6.377.488-K |  |

FECHA : 05 de marzo de 2020

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Comercializadora de Trigo S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.granthornton.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
3 de marzo de 2020



Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0