



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Constitución

La Sociedad Anónima BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES fue constituida por Escritura Pública de fecha 17 de marzo de 1987, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Rafael Barahona Stahr, y su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución N° 064 de fecha 19 de mayo de 1987.

El certificado de esta resolución fue inscrito a fojas 386, N° 397 del Registro de Comercio de 1987 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso y publicado en el Diario Oficial N° 32.782 de fecha 29 de mayo de 1987.

Duración de la Sociedad: Indefinida.

Capital Social: \$1.946.500.908.- dividido en 60 acciones sin valor nominal, totalmente pagadas.

DIRECTORIO

Presidente	: Srta. Gladys S. Apará Riadi
Vicepresidente	: Sr. Patricio Centeno González
Directores	: Sr. Gabriel Urenda Salamanca
	: Sr. Carlos Grossman Badrian
	: Sr. Rodrigo Pinilla Ascencio
Gerente General	: Sr. Arie Gelfenstein Freundlich



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Contenido

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Resultados por Función	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	8
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	10
2. Bases de Presentación de los Estados Financieros	10
3. Principales Criterios Contables Aplicados	12
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	23
5. Otros Activos Financieros, Corrientes	25
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	27
8. Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes	28
9. Propiedades, Planta y Equipo	29
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	30
11. Propiedades de Inversión	31
12. Otros Activos Financieros, no corrientes	32
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	33
14. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	34
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	35
16. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	35
17. Otras Provisiones, Corrientes	36
18. Ingresos y Costos Ordinarios	36
19. Otros Ingresos y Gastos por Función	38
20. Transacciones con Entidades Relacionadas	39
21. Remuneración del Directorio	39
22. Contingencias	39
23. Medio Ambiente	40
24. Factores de Riesgo	40
25. Hechos Posteriores	41
26. Sanciones	41
HECHOS RELEVANTES	41
ANALISIS RAZONADO	42
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	44



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	36.067	76.582
Otros activos financieros, corrientes	5	65.947	29.786
Otros activos no financieros, corrientes	6	-	7.911
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	68.774	32.828
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		-	2.714
Inventarios		-	-
Activos biológicos, corrientes		-	-
Activos por impuestos, corrientes	8	9.185	10.842
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		179.973	160.663
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		179.973	160.663
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	12	3.147	3.147
Otros activos no financieros, no corrientes		-	-
Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	105.521	151.497
Plusvalía		-	-
Propiedades, Planta y Equipo	9	1.054.849	1.071.947
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión	11	945.034	957.072
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		2.108.551	2.183.663
Total de activos		2.288.524	2.344.326
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	59.396	56.277
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	70.020	85.784
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	134.638	151.666
Otras provisiones, corrientes	17	281	1.713
Pasivos por Impuestos, corrientes	8	20.743	24.330
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	23.139	20.280
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	68.566	33.389
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		376.783	373.439
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		376.783	373.439
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	266.147	297.284
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	13	356.926	360.766
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		623.073	658.050
Total pasivos		999.856	1.031.489
Patrimonio			
Capital emitido		705.584	705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas		- 760.376	- 736.207
Primas de emisión		15.400	15.400
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		1.328.060	1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.288.668	1.312.837
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.288.668	1.312.837
Total de patrimonio y pasivos		2.288.524	2.344.326



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 423.254	\$ 384.855
Costo de ventas	-\$ 354.807	-\$ 295.407
Ganancia bruta	\$ 68.447	\$ 89.448
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 85.903	\$ 80.875
Costos de distribución		
Gasto de administración	-\$ 79.036	-\$ 67.297
Otros gastos, por función	-\$ 61.678	-\$ 67.971
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 37.958	-\$ 43.777
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 153	\$ 336
Resultados por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 24.169	-\$ 8.386
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 24.169	-\$ 8.386
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 24.169	-\$ 8.386
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 24.169	-\$ 8.386
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 24.169	-\$ 8.386
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 402,8167	-\$ 139,7667
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 402,8167	-\$ 139,7667
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 402,8167	-\$ 139,7667
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 402,8167	-\$ 139,7667

Página 1

Página 2



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	- 24.169	- 8.386
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	- 24.169	- 8.386
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	- 24.169	- 8.386
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	- 24.169	- 8.386



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	705.584	15.400	-	-	1.328.060
Incremento (disminución) por otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	705.584	15.400	-	-	1.328.060
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	705.584	15.400	-	-	1.328.060

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	705.584	15.400	-	-	1.328.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	705.584	15.400	-	-	1.328.060
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Anterior 31/12/2015	705.584	15.400	-	-	1.328.060



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
-	-	-	-	-	1.328.060	- 736.207	1.312.837	-	1.312.837
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.328.060	- 736.207	1.312.837	-	1.312.837
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 24.169	- 24.169	-	- 24.169
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 24.169	- 24.169	-	- 24.169
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 24.169	- 24.169	-	- 24.169
-	-	-	-	-	1.328.060	- 760.376	1.288.668	-	1.288.668

Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
-	-	-	-	-	1.328.060	- 641.722	1.407.322	-	1.407.322
-	-	-	-	-	-	- 87.143	- 87.143	-	- 87.143
-	-	-	-	-	-	- 1.044	- 1.044	-	- 1.044
-	-	-	-	-	1.328.060	- 727.821	1.321.223	-	1.321.223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 8.386	- 8.386	-	- 8.386
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 8.386	- 8.386	-	- 8.386
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	- 8.386	- 8.386	-	- 8.386
-	-	-	-	-	1.328.060	- 736.207	1.312.837	-	1.312.837



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	- 24.169	- 8.386
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	- 69.393	11.337
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	9.568	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	- 32.792	- 3.240
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	- 3.387	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	76.344	81.867
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	-	-
Ajustes por provisiones	1.487	- 4.056
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-	-
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Ajustes por pagos basados en acciones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	336
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	- 18.173	86.244
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	24.560	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	- 17.782	77.858



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	- 1.187	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	- 44.768
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	- 1.187	- 44.768
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.119	19.730
Total importes procedentes de préstamos	3.119	19.730
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	- 23.496
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	- 24.169	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	- 496	15.531
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	- 21.546	11.765
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	- 40.515	44.855
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	513
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	- 40.515	44.342
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	76.582	32.240
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	36.067	76.582



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 1.– Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat N° 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.

Nota 2.- Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.1 Declaración de Cumplimiento

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

2.1 Declaración de Cumplimiento (continuación)

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

2.2 Cambios Contables

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 13 de marzo de 2017.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

2.3 Reclasificaciones

Durante el año 2016 para efectos de una mejor presentación de los estados financieros la administración ha procedido a reclasificar desde Propiedades, planta y equipos M\$42.408 contra el rubro Otros pasivos no financieros no corrientes por la misma cantidad.

2.4 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 . – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2016 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015.

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2016 \$	31-12-2015 \$
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar Americano	669,47	710,16

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

d) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado al cierre de cada ejercicio, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

Activos	Rango
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Activos	Rango
Intangibles	6 años

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

a) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos y las acciones nacionales, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2016, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague, de acuerdo a lo señalado en la Ley N°20.790 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa del impuesto de primera categoría sube al 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, y a contar del año 2017 la tasa de impuesto será de 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa del 27%

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

b) Beneficios por Terminación:

La sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros en el rubro provisiones de pasivos sobre base devengada.

l) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

e) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584

f) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre de cada ejercicio en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24y normas de la SVS.

g) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

h) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Los principales criterios aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, han sido los siguientes:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

a) Principales Políticas Empleadas

1. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias ¹	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

¹ Aplicable únicamente a los primeros estados financieros anuales bajo NIIF para periodos que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se puede eliminar de la revelación como no aplicable por cualquier entidad que ya reporta bajo las NIIF.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ” con NIIF 4 “ <i>Contratos de Seguro</i> ” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ” con NIIF 4 “ <i>Contratos de Seguro</i> ” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores.

c) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 4.- Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en Caja	-	-
Saldos en Bancos	35.372	74.126
Saldos por Acciones	225	1.986
Dólares (en pesos)	-	-
Depósito a Plazo	-	-
Saldos por Fondos Fijos	470	470
Totales	36.067	76.582

- a) Las inversiones en acciones nacionales, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Inversiones en acciones 31-12-2016

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	19.855	Indefinido	225
Extranjeras	Pesos	-	Indefinido	-
Total Inversiones			Indefinido	225

Inversiones en acciones 31-12-2015

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	1.986
Extranjeras	Pesos	-	Indefinido	-
Total Inversiones			Indefinido	1.986

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	(8.831)
Baja de Activos Financieros	-
(Aumento) disminución del Período	20
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	-
Saldo Final al 31 de diciembre 2016	(8.811)

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	(7.939)
Baja de Activos Financieros	-
(Aumento) disminución del Período	(892)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	-
Saldo Final al 31 de diciembre 2015	(8.831)



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 5.– Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de garantías por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 65.947 al 31 de diciembre de 2016 y de M\$ 29.786 al 31 de diciembre de 2015.

Conceptos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Garantía	29.786	13.200
Incrementos (disminuciones)	36.161	16.586
Saldo Final	65.947	29.786

Nota 6.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Rubro	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores Comerciales	53.399	19.028
Otras Cuentas por Cobrar	15.375	13.800
Totales	68.774	32.828



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores Comerciales:		
Cuotas Semestrales por Cobrar	69.019	40.260
Derechos de Bolsa por Cobrar	28.328	23.977
Derechos Computac. Por Cobrar	5.941	4.680
Provisión Deudores Comerciales	(49.889)	(49.889)
Subtotal Deudores Comerciales	53.399	19.028
Otras Cuentas por Cobrar:	M\$	M\$
Préstamos al Personal	3.330	3.695
Arriendos por Cobrar	13.624	11.770
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914
Otras Cuentas por Cobrar	13.198	13.112
Provisión Deudores Varios	(15.691)	(15.691)
Subtotal Otras Cuentas por Cobrar	15.375	13.800
Totales	68.774	32.828

La Sociedad ha constituido provisión para los períodos 2016 y 2015 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la Administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012, 2013 y 2014 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	39.342	15.531
Baja de Activos Financieros	-	-
Aumento (disminución) del Período	10.547	160
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre 2015	49.889	15.691

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	49.889	15.691
Baja de Activos Financieros	-	-
Aumento (disminución) del Período	-	-
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre 2016	49.889	15.691

Nota 7.– Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa S.A.	85.646.900-K	-	2.714
Totales		-	2.714



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

b. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	5.270	25.827
Directorio de Bolsa de Corredores	129.368	125.839
Totales	134.638	151.666

La deuda existente con Carlos Marín O. Corredores de Bolsa, se compensó contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es generada por la misma Corredora a nuestra Institución.

La deuda existente con el Directorio se irá pagando en la medida que la Bolsa incremente sus ingresos, en referencia al aumento de derechos de bolsa por cobrar a Corredores de Bolsa.

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
PPM por Recuperar	9.185	10.842
Totales	9.185	10.842

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
IVA Débito Fiscal	17.960	23.620
Impuesto Único	354	377
PPM por Pagar	586	123
Honorarios por Pagar	1.681	40
Retención 2da. Categoría	162	170
Totales	20.743	24.330



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 9.- Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terreno	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.368.657	1.368.657
Maquinarias y Equipos	709.447	708.260
Muebles y Útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.514.355)	(1.496.070)
Totales	1.054.849	1.071.947

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	467.391	1.368.657	708.260	23.709	2.568.017
Adiciones	-	-	-	-	-
Retiros / Bajas	-	-	-	-	-
Total 31-12-2015	467.391	1.368.657	708.260	23.709	2.568.017

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	467.391	1.368.657	708.260	23.709	2.568.017
Adiciones	-	-	1.187	-	1.187
Retiros / Bajas	-	-	-	-	-
Total 31-12-2016	467.391	1.368.657	709.447	23.709	2.569.204

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	-	(757.403)	(696.282)	(23.709)	(1.477.394)
Depreciación del ejercicio	-	(13.990)	(4.686)	-	(18.676)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	-	-	-	-	-
Total Depreciación Acumulada	-	(771.393)	(700.968)	(23.709)	(1.496.070)
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2015	467.391	597.264	7.292	-	1.071.947



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	-	(771.393)	(700.968)	(23.709)	(1.496.070)
Depreciación del ejercicio	-	(14.501)	(3.784)	-	(18.285)
Deterioro Acumulado	-	-	-	-	-
Total Depreciación Acumulada	-	(785.894)	(704.752)	(23.709)	(1.514.355)
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2016	467.391	582.763	4.695	-	1.054.849

Nota 10.– Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se incluyen M\$ 105.521 y M\$ 151.497 por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2016 M\$	Adiciones 2016	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
Internet	66.245	-	(66.245)	-	-
Proyecto Internet	57.221	-	(57.221)	-	-
Renta Fija	674.410	-	(522.913)	(45.976)	105.521
Totales	797.876	-	(646.379)	(45.976)	105.521

Concepto	Monto 01/01/2015 M\$	Adiciones 2015	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
Internet	66.245	-	(66.245)	-	-
Proyecto Internet	57.221	-	(57.221)	-	-
Renta Fija	629.642	44.768	(472.461)	(50.452)	151.497
Totales	753.108	44.768	(595.927)	(50.452)	151.497



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 11.– Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos por función y ascienden a M\$ 54.065 y a M\$ 54.763 al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 11.922 y a M\$ 9.593 al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecian utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terreno	426.973	426.973
Construcciones	517.615	529.653
Reclasificación	446	446
Totales	945.034	957.072

Los movimientos de propiedades de inversión en los períodos son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif.M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	-	-	-	-
Retiros / Bajas	-	-	-	-
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2014	-	(60.188)	-	(60.188)
Depreciación del ejercicio 2015	-	(12.037)	-	(12.037)
Deterioro Acumulado	-	-	-	-
Total Depreciación Acumulada	-	(72.225)	-	(72.225)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	426.973	529.653	446	957.072



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	-	-	-	-
Retiros / Bajas	-	-	-	-
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2015	-	(72.225)	-	(72.225)
Depreciación del ejercicio 2016	-	(12.038)	-	(12.038)
Deterioro Acumulado	-	-	-	-
Total Depreciación Acumulada	-	(84.263)	-	(84.263)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	426.973	517.615	446	945.034

Nota 12.- Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Acciones		
Saldo Inicial	3.147	3.147
Incrementos	-	-
Disminuciones	-	-
Saldo Final	3.147	3.147



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 13.- Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Corto Plazo:		
Prov. Vacaciones y Varias	5.621	4.867
Provisión Incobrables	15.739	15.739
Provisión menor valor	2.115	2.119
Total Corto Plazo	23.475	22.725
Largo Plazo:		
Pérdida Tributaria	200.438	224.157
Prov. Valuación	(223.913)	(246.882)
Saldo Final	-	-

PASIVOS DIFERIDOS	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Diferencia retasación	356.926	360.766

b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
Tasa legal de impuestos vigente	24%	22,5%



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 14.- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2016 M\$	Al 31-12-2015 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	59.396	56.277
Préstamos Bancarios No Corrientes	266.147	297.284
Totales	325.543	353.561

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank.

Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	13.890	12.880	4,8%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	25.586	23.668	4,6%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	19.920	19.729	0,9%	Sin vencimiento
TOTALES		59.396	56.277		

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	126.627	136.683	4,8%	Menos de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	139.520	160.601	4,6%	Menos de 10 años
TOTALES		266.147	297.284		



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota 15.- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Proveedores	7.591	9.972
Otras Cuentas por Pagar (1)	59.007	72.942
Instituciones de Previsión	3.422	2.870
Totales	70.020	85.784

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudadas desde el año 2015 por M\$ 16.394, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 42.583 al 31 de diciembre de 2016. Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2013 por M\$ 14.174, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 58.738 al 31 de diciembre de 2015, los cuales se espera amortizar durante el año 2017 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 64.563 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 4.003 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 68.566. Al 31 de diciembre de 2015, quedan como ingresos anticipados M\$ 29.786 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 3.603 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 33.389 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Remesas de Dividendos	64.563	29.786
Garantías de Arriendos	4.003	3.603
Totales	68.566	33.389



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota.- 17 Otras provisiones corrientes y provisiones por beneficios a los empleados, corrientes (Provisión de Vacaciones)

La composición de estos rubros son las siguientes:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión Vacaciones	23.139	20.280
Otras Provisiones corrientes	281	1.713
Totales	23.420	21.993

Corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Saldo Inicial	21.993	17.937
Incrementos del ejercicio	23.420	21.993
Provisión Utilizada	(21.993)	(17.937)
Saldo Final	23.420	21.993

Nota.- 18 Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Concepto	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	115.433	93.750
- Cuotas Semestrales	277.271	263.924
- Derechos Computacionales	30.597	27.141
- Utilidad en Vta. Acciones	(47)	40
Saldo Final	423.254	384.855



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Costos Ordinarios:		
- Costo de Operación:	354.807	295.407
Remuneraciones	137.366	135.662
Honorarios	25.057	13.799
Asignaciones	61.779	28.217
Amortizac. Intangibles	45.976	50.452
Depreciación	30.323	31.415
Contribuciones Bs. Raíces	14.217	15.042
Electricidad	28.714	14.758
Aporte Empleador	5.061	3.396
Desahucios	4.829	239
Patente Municipal	1.128	2.145
Otros Gastos	357	282
- Gastos de Administración:	79.036	67.297
Comunicaciones	27.950	22.926
Teléfonos	6.470	7.537
Reparación y Mantención	5.906	4.614
Insumos Computacionales	817	432
Gastos de Representación	4.923	1.658
Asesorías Computacionales	4.326	962
Franqueos.	145	325
Gas – Agua	2.352	3.098
Artículos de Escritorio	1.639	3.229
Publicaciones y Suscripc.	2.519	1.930
Seguros	2.881	-
Viáticos	108	-
Deudores Incobrables	-	10.707
Imprenta	-	34
Artículos de Aseo	910	789
Gastos Notariales	110	553
Arriendo Maquina Fotocopiad.	694	1.048
Otros Gastos (1)	17.286	7.455
Totales	433.843	362.704

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra diaria de bebidas y almuerzos a la Gerencia, correspondencia, gasfitería-plomería, reposición de Fondo Fijo, ampolletas y tubos de electricidad edificio, pintura oficinas edificio, repintado de fachada exterior edificio, peajes, etc.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota.- 19 Otros Ingresos y Gastos por función

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	54.065	54.764
- Diferencia valor UF	-	-
- Otros Servicios (1)	31.838	25.817
- Otros Ingresos	-	294
Total	85.903	80.875

(1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y Corredores de Bolsa, servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc..

La composición de los Otros Gastos por Funciones la siguiente:

Concepto	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Otros Gastos por Función:		
- Otros Gastos menores	1.714	932
- Asesorías Externas Varias (1)	59.964	67.039
- Electricidad Propiedades de Inversión	-	-
Total	61.678	67.971

(1) Corresponde en gran parte a servicios profesionales prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Nota.- 20 Transacciones con Entidades Relacionadas

La Sociedad mantiene deudas fundamentalmente con el Directorio de esta Institución por concepto de Dietas y con Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredor de Bolsa un saldo por asesorías prestadas por ésta, de las que restan un monto de M\$ 134.638.- al 31 de diciembre de 2016 y de M\$ 151.666.- al 31 de diciembre de 2015, las que han sido reflejadas en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, estos montos se encuentran detallados en la Nota 7 letra (b).

Nota.- 21 Remuneración del Directorio

Desde el año 2013 en adelante, se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 31 de diciembre de 2016.

Nota 22.- Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias que se detallan a continuación:

Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, ya existe fallo en primera instancia favorable para la Bolsa.

Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

Nota.- 23 Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas

estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

Nota 24.- Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

(aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez que no constituyen un riesgo para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 25.- Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 26.- Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distinta sala Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 3 de noviembre de 2016 dejó de integrar el Directorio don Carlos F. Marín Orrego, así como también, fue relevado del cargo de Presidente de la Institución, asumiendo el cargo a partir del mismo día, conforme a nuestros Estatutos, nuestra Vicepresidente doña Gladys Soraya Apará Riadi.

En reunión de Directorio celebrada el día viernes 9 de diciembre de 2016, se designó como nuevo Director de esta Institución Bursátil al Sr. Rodrigo Pinilla Ascencio, en representación de Banglobal Corredores de Bolsa SPA.

Arie Gelfenstein Freundlich
Gerente General



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

ANALISIS RAZONADO

El Resultado final al 31 de diciembre de 2016 alcanzó a M\$ (24.169).- de pérdida.

Los Costos de Ventas, donde se reflejan principalmente los costos de asesorías y otros, corresponden al año 2016 a los 355 millones de pesos, cifra superior al año 2015 que fue de 295 millones de pesos ya que en el año 2016, se hizo un reconocimiento de deudas por asesorías de Carlos F. Marin Orrego S.A. Corredores de Bolsa por los meses de julio, agosto, septiembre y octubre de 2016 por 200 UF cada uno, este valor se ha ido pagando en el tiempo mediante la compensación contra activos por cobrar a la Corredora por conceptos de derechos de bolsa, derechos computacionales, custodia y arriendos de oficina y el saldo se ha ido reajustando por el valor de la Unidad de Fomento y también generado en parte por el reajuste de deudas en Unidades de Fomento con el Directorio de la Bolsa. Por otro lado, también incidió en esta pérdida, en que los Gastos de Administración del año 2016 fueron notoriamente superiores a los del año 2015, 79 millones y 67 millones respectivamente, provocado por mayores gastos en asesorías computacionales.

A continuación, se presentan algunos indicadores que dan cuenta de la posición financiera, liquidez y solvencia de la entidad:

A) LIQUIDEZ CORRIENTE	:	Razón de Activos Corrientes a Pasivos Corrientes.	
		31.12.16	31.12.15
		0,48 veces	0,43 veces
B) RAZON DE ENDEUDAMIENTO	:	Razón de Pasivos Corrientes a Patrimonio Total.	
		31.12.16	31.12.15
		29,24%	28,45 %
C) RAZON DE ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO	:	Razón de Pasivos no Corrientes a Patrimonio Total.	
		31.12.2016	31.12.2015
		48,35%	50,12 %
D) PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE Y NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL	:		
		31.12.16	31.12.15
	Corrientes	37,7%	36,2%
	No Corrientes	62,3%	63,8%



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

Con esto, los promedios mensuales de ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Promedios mensuales de:

		31.12.16	31.12.15
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	35.271	32.071
Costo de ventas		(29.567)	(24.617)
Otros ingresos por función		7.159	6.740
Gastos de administración		(6.586)	(5.608)
Otros Gastos por Función		(5.140)	(5.664)
Costos financieros		(3.163)	(3.648)
Resultado del Ejercicio		(2.014)	(699)

Los Gastos de Administración de M\$ (79.036).- al 31 de diciembre de 2016 corresponden principalmente a gastos en comunicaciones, asesorías computacionales, reparaciones y mantención del edificio y otros gastos menores.

Los Costos Financieros de M\$ (37.958).- al 31 de diciembre de 2016 corresponden principalmente a intereses bancarios devengados en el período por conceptos de créditos bancarios en UF de corto y largo plazo obtenidos de los Bancos de Chile y Scotiabank.

Los Otros Ingresos por Función de M\$ 85.903.- al 31 de diciembre de 2016 corresponden en gran parte a los ingresos obtenidos por el arriendo de oficinas del bien raíz propiedad de esta Institución, arriendo de internet, mantención de custodia a Corredores de Bolsa y otros.

Los Otros Gastos por Función de M\$ (61.678).- al 31 de diciembre de 2016 corresponden en su mayoría a asesorías externas realizadas a nuestra empresa.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Presidente, Directores y Accionistas
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016 y 2015

expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos: Estados Financieros del 2015

Los estados financieros de Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores al 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 24 de febrero de 2016.

Orlando Jeria Garay

Jeria Auditores Consultores Limitada

Santiago, 10 de marzo de 2017.