



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### **BALANCE GENERAL**

La Sociedad Anónima BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES fue constituida por Escritura Pública de fecha 17 de marzo de 1987, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Rafael Barahona Stahr, y su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución N° 064 de fecha 19 de mayo de 1987.

El certificado de esta resolución fue inscrito a fojas 386, N° 397 del Registro de Comercio de 1987 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso y publicado en el Diario Oficial N° 32.782 de fecha 29 de mayo de 1987.

Duración de la Sociedad: Indefinida.

Capital Social: \$1.946.500.908.- dividido en 60 acciones sin valor nominal, totalmente pagadas.

#### **DIRECTORIO**

Presidente	: Sr. Carlos F. Marin Orrego
Vicepresidente	: Srta. G. Soraya Apará Riadi
Directores	: Sr. Gabriel Urenda Salamanca
	: Sr. Patricio Centeno González
	: Sr. Carlos Grossman Badrian
Gerente General	: Sr. Arie Gelfenstein Freundlich



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2015	31-12-2014
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 76.582	\$ 32.240
Otros activos financieros, corrientes	\$ 29.786	\$ 13.200
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 7.911	\$ 5.486
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 32.828	\$ 113.540
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 2.714	\$ 2.714
Inventarios		
Activos biológicos, corrientes		
Activos por impuestos, corrientes	\$ 10.842	\$ 4.700
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	\$ 160.663	\$ 171.880
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos corrientes totales	\$ 160.663	\$ 171.880
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.147	\$ 3.147
Otros activos no financieros, no corrientes		
Derechos por cobrar, no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		\$ 121
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 151.497	\$ 157.181
Plusvalía		
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.112.368	\$ 1.132.688
Activos biológicos, no corrientes		
Propiedad de inversión	\$ 957.072	\$ 969.109
Activos por impuestos diferidos		\$ 5.889
Total de activos no corrientes	\$ 2.224.084	\$ 2.268.135
Total de activos	\$ 2.384.747	\$ 2.440.015
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 56.277	\$ 52.891
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 85.784	\$ 67.818
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 151.666	\$ 194.746
Otras provisiones, corrientes	\$ 1.713	\$ 2.061
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 24.330	\$ 6.193
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ 20.280	\$ 15.876
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 33.389	\$ 36.153
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	\$ 373.439	\$ 375.738
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	\$ 373.439	\$ 375.738
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 297.284	\$ 320.780
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Otras provisiones, no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	\$ 360.766	\$ 380.910
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ 41.465	\$ 42.408
Total de pasivos no corrientes	\$ 699.515	\$ 744.098
Total pasivos	\$ 1.072.954	\$ 1.119.836
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 737.251	-\$ 728.865
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		
Otras reservas	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	\$ 1.311.793	\$ 1.320.179
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	\$ 1.311.793	\$ 1.320.179
Total de patrimonio y pasivos	\$ 2.384.747	\$ 2.440.015



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 384.855	\$ 312.567
Costo de ventas	-\$ 295.407	-\$ 296.305
Ganancia bruta	\$ 89.448	\$ 16.262
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 148.841	\$ 104.041
Costos de distribución	-\$ 136.943	-\$ 95.500
Gasto de administración	-\$ 67.297	-\$ 92.249
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 42.771	-\$ 47.682
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 336	\$ 1.140
Resultados por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 8.386	-\$ 113.988
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 8.386	-\$ 113.988
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 8.386	-\$ 113.988
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 8.386	-\$ 113.988
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 8.386	-\$ 113.988
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 139,7667	-\$ 1.899,8000
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 139,7667	-\$ 1.899,8000
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 139,7667	-\$ 1.899,8000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 139,7667	-\$ 1.899,8000



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 8.386	-\$ 113.988
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	-\$ 8.386	-\$ 113.988
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 8.386	-\$ 113.988
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	-\$ 8.386	-\$ 113.988



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	
Incremento (disminución) por otros cambios en el patrimonio							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	
Cambios en patrimonio							
	Resultado Integral						
		Ganancia (pérdida)					
		Otro resultado integral					
		Resultado integral					
	Emisión de patrimonio						
	Dividendos						
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios						
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final Período Actual 31/12/2015		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	
Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	
Cambios en patrimonio							
	Resultado Integral						
		Ganancia (pérdida)					
		Otro resultado integral					
		Resultado integral					
	Emisión de patrimonio						
	Dividendos						
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios						
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final Período Anterior 31/12/2014		\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060	



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				\$ 1.328.060	-\$ 641.722	\$ 1.407.322		\$ 1.407.322
				\$ 0	-\$ 87.143	-\$ 87.143		-\$ 87.143
				\$ 1.328.060	-\$ 728.865	\$ 1.320.179		\$ 1.320.179
					-\$ 8.386	-\$ 8.386		-\$ 8.386
					-\$ 8.386	-\$ 8.386		-\$ 8.386
					-\$ 8.386	-\$ 8.386		-\$ 8.386
				\$ 1.328.060	-\$ 737.251	\$ 1.311.793		\$ 1.311.793

Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				\$ 1.328.060	-\$ 527.734	\$ 1.521.310		\$ 1.521.310
					-\$ 87.143	-\$ 87.143		-\$ 87.143
				\$ 1.328.060	-\$ 614.877	\$ 1.434.167		\$ 1.434.167
					-\$ 113.988	-\$ 113.988		-\$ 113.988
					-\$ 113.988	-\$ 113.988		-\$ 113.988
					-\$ 113.988	-\$ 113.988		-\$ 113.988
				\$ 1.328.060	-\$ 728.865	\$ 1.320.179		\$ 1.320.179



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 8.386	-\$ 113.988
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	\$ 11.337	\$ 31.265
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-\$ 3.240	\$ 80.326
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 81.867	\$ 80.069
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por provisiones	-\$ 4.056	-\$ 2.555
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajustes por pagos basados en acciones		
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 336	\$ 1.140
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 86.244	\$ 190.245
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 77.858	\$ 76.257
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	-\$ 44.768	-\$ 57.211
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 44.768	-\$ 57.211



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

## Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ 19.730	\$ 19.365
Total importes procedentes de préstamos	\$ 19.730	\$ 19.365
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	-\$ 23.496	-\$ 14.571
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 15.531	-\$ 81.660
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ 11.765	-\$ 76.866
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ 44.855	-\$ 57.820
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-\$ 513	\$ 93
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 44.342	-\$ 57.727
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 32.240	\$ 89.967
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 76.582	\$ 32.240



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### **Nota 1 – Información Corporativa**

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standadrs Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

(NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2015, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

### **2.2 Cambios Contables**

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 21 de marzo de 2016.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

### **2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

### Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014.

#### b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2015 \$	31-12-2014 \$
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10
Dólar Americano	704,24	612,92

#### c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

#### d) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **e) Propiedades de Inversión**

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **f) Intangibles (Programas informáticos)**

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Intangibles	6 años

### **g) Deterioro de los Activos no Financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

### **h) Activos financieros**

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.

### **i) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos y las acciones nacionales, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **j) Impuesto a la Renta y Diferidos**

#### **a) *Impuesto a la Renta:***

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

#### **b) *Impuestos Diferidos:***

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

### **k) Beneficios a los empleados**

#### *a) Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

#### *b) Beneficios por Terminación:*

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

#### *c) Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros en provisiones de pasivos sobre base devengada.

### **l) Distribución de Dividendos**

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

### **m) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

### ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584

### o) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

### p) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

### q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

- No existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que sean de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2015.
- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores.

#### r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en Caja	0	0
Saldos en Bancos	74.126	28.204
Saldos por Acciones	1.986	2.878
Dólares (en pesos)	0	688
Depósito a Plazo	0	0
Saldos por Fondos Fijos	470	470
<b>Totales</b>	<b>76.582</b>	<b>32.240</b>

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### *Inversión en Dólares 31-12-2015*

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	0	0	---	<b>0</b>
Caja	US\$	01-10-2012	Sin Vcto.	30	.-	0	---	<b>.-</b>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>0</b>

#### *Inversión en Dólares 31-12-2014*

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>688</b>
Caja	US\$	01-10-2012	Sin Vcto.	30	.-	0	---	
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>688</b>

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

#### *Inversiones en acciones 31-12-2015*

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	1.986
Extranjeras	Pesos	.-	Indefinido	.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>1.986</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

#### ***Inversiones en acciones 31-12-2014***

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	2.878
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>2.878</b>

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	(7.939)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(892)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2015	(8.831)

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	(6.873)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(1.066)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2014	(7.939)

#### **Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes**

Se presentan en este rubro los vencimientos de garantías por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 29.786 al 31 de diciembre de 2015 y de M\$ 13.200 al 31 de diciembre de 2014.

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Garantía	13.200	15.700
Incrementos (disminuciones)	16.586	(2.500)
<b>Saldo Final</b>	<b>29.786</b>	<b>13.200</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Rubro	Al 31-12-2015 M\$	Al 31-12-2014 M\$
Deudores Comerciales	19.028	76.955
Otras Cuentas por Cobrar	13.800	36.585
<b>Totales</b>	<b>32.828</b>	<b>113.540</b>

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
<b>Deudores Comerciales:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas Semestrales por Cobrar	40.260	42.214
Derechos de Bolsa por Cobrar	23.977	52.783
Derechos Computac. Por Cobrar	4.680	21.300
Provisión Deudores Comerciales	(49.889)	(39.342)
<b>Subtotal Deudores Comerciales</b>	<b>19.028</b>	<b>76.955</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos al Personal	3.695	3.780
Arriendos por Cobrar	11.770	16.438
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914
Otras Cuentas por Cobrar	13.112	30.984
Provisión Deudores Varios	(15.691)	(15.531)
<b>Subtotal Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>13.800</b>	<b>36.585</b>
<b>Totales</b>	<b>32.828</b>	<b>113.540</b>

La sociedad ha constituido provisión para los períodos 2015 y 2014 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012, 2013 y 2014 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	39.342	14.375
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	1.156
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
<b>Saldo Final al 31 de diciembre 2014</b>	<b>39.342</b>	<b>15.531</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

<b>Provisiones</b>	<b>Provisión Deudores por Ventas M\$</b>	<b>Provisión Deudores Varios M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	39.342	15.531
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	10.547	160
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
<b>Saldo Final al 31 de diciembre 2015</b>	<b>49.889</b>	<b>15.691</b>

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

#### a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Carlos F. Marin Orrego S.A. Corredores de Bolsa	85.646.900-K	2.714	2.714
<b>Totales</b>		<b>2.714</b>	<b>2.714</b>

#### b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	.-	121
<b>Totales</b>		<b>.-</b>	<b>121</b>

Este préstamo se amortizó en cuotas anuales hasta principios del año 2015, y no tenía establecida una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se consideró la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.). Esta deuda al 31 de diciembre de 2015 se encuentra cancelada en su totalidad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	25.827	73.827
Directorio de Bolsa de Corredores	125.839	120.919
<b>Totales</b>	<b>151.666</b>	<b>194.746</b>

La deuda existente con Carlos Marín O. Corredores de Bolsa, se compensará contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes generadas por la misma Corredora.

La deuda existente con el Directorio se irá pagando en la medida que la Bolsa incremente sus ingresos por función, en referencia al aumento de derechos de bolsa por cobrar a Corredores.

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
PPM por Recuperar	10.842	4.700
<b>Totales</b>	<b>10.842</b>	<b>4.700</b>

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
IVA Débito Fiscal	23.620	5.575
Impuesto Único	377	87
PPM por Pagar	123	293
Honorarios por Pagar	40	40
Retención 2da. Categoría	170	198
<b>Totales</b>	<b>24.330</b>	<b>6.193</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

- a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terreno	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.410.722	1.410.722
Maquinarias y Equipos	708.260	708.260
Muebles y Útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.497.714)	(1.477.394)
<b>Totales</b>	<b>1.112.368</b>	<b>1.132.688</b>

- b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 31-12-2014</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 31-12-2015</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(742.712)	(690.336)	(23.709)	(1.456.757)
Depreciación del ejercicio	---	(14.691)	(5.946)	---	(20.637)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(757.403)</b>	<b>(696.282)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.477.394)</b>
<b>Saldo al 31 de Dic. de 2014</b>	<b>467.391</b>	<b>653.319</b>	<b>11.978</b>	<b>0</b>	<b>1.132.688</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(757.403)	(696.282)	(23.709)	(1.477.394)
Depreciación del ejercicio	---	(14.119)	(6.201)	---	(20.320)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(771.522)</b>	<b>(702.483)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.497.714)</b>
<b>Saldo al 31 de Dic. de 2015</b>	<b>467.391</b>	<b>639.200</b>	<b>5.777</b>	<b>0</b>	<b>1.112.368</b>

### Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se incluyen M\$ 151.497 y M\$ 157.181, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2015 M\$	Adiciones 2015	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	629.642	44.768	(472.461)	(50.452)	151.497
<b>Totales</b>	<b>753.108</b>	<b>44.768</b>	<b>(595.927)</b>	<b>(50.452)</b>	<b>151.497</b>

Concepto	Monto 01/01/2014 M\$	Adiciones 2014	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2014 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	572.431	57.211	(425.067)	(47.394)	157.181
<b>Totales</b>	<b>695.897</b>	<b>57.211</b>	<b>(548.533)</b>	<b>(47.394)</b>	<b>157.181</b>

### Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 54.764 y a M\$ 47.002 al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 respectivamente. Mientras que el



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 9.593 y a M\$ 7.710 al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecian utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Terreno	426.973	426.973
Construcciones	529.653	541.690
Reclasificación	446	446
<b>Totales</b>	<b>957.072</b>	<b>969.109</b>

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2014	---	(60.188)	---	(60.188)
Depreciación del ejercicio 2015	---	(12.037)	---	(12.037)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(72.225)</b>	<b>---</b>	<b>(72.225)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>426.973</b>	<b>529.653</b>	<b>446</b>	<b>957.072</b>

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2013	---	(48.150)	---	(48.150)
Depreciación del ejercicio 2014	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(60.188)</b>	<b>---</b>	<b>(60.188)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>426.973</b>	<b>541.690</b>	<b>446</b>	<b>969.109</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### Nota 12 - Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
<b>Acciones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	3.147	3.147
Incrementos	---	---
Disminuciones	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>3.147</b>	<b>3.147</b>

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Corto Plazo:</b>		
Prov. Vacaciones y Varias	4.867	3.572
Provisión Incobrables	15.739	12.346
Seguro Terremoto	0	8.906
Provisión menor valor	2.119	1.786
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>22.725</b>	<b>26.610</b>
<b>Largo Plazo:</b>		
Pérdida Tributaria	224.157	201.651
Prov. Valuación	(246.882)	(228.261)
<b>Saldo Final</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

PASIVOS DIFERIDOS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Diferencia retasación	360.766	380.910



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

### c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
Tasa legal de impuestos vigente	22,5%	21%

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2015 M\$	Al 31-12-2014 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	56.277	52.891
Préstamos Bancarios No Corrientes	297.284	320.780
<b>Totales</b>	<b>353.561</b>	<b>373.671</b>

**A- Otros Pasivos Financieros, corrientes:** se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

#### Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$	01/01/2014 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	12.880	11.798	10.646	4,8%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	23.668	21.728	19.608	4,6%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	19.729	19.365	14.593	0,9%	Sin vencimiento
<b>Totales</b>		<b>56.277</b>	<b>52.891</b>	<b>44.847</b>		



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

**B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes:** se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

### Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$	01/01/2014 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	136.683	143.716	147.195	4,8%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	160.601	177.064	188.157	4,6%	Hasta 10 años
<b>Totales</b>		<b>297.284</b>	<b>320.780</b>	<b>335.352</b>		

### Nota 15 - Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Proveedores	9.972	26.764
Otras Cuentas por Pagar (1)	72.942	37.707
Instituciones de Previsión	2.870	3.347
<b>Totales</b>	<b>85.784</b>	<b>67.818</b>

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2013 por M\$ 14.174, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 58.738 al 31 de diciembre de 2015. A cheques girados y no cobrados por M\$ 5.183 y a vencimientos de garantías y remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 18.760 y M\$ 30 respectivamente y a contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2012 por M\$ 13.734, al 31 de diciembre de 2014, los cuales se espera amortizar durante el año 2016 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

### Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 29.786 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 3.603 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 33.389. Al 31 de diciembre de 2014, quedan como ingresos anticipados M\$ 32.846 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 3.307 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 36.153 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ingresos Anticipados	---	---
Remesas de Dividendos	29.786	32.846
Garantías de Arriendos	3.603	3.307
<b>Totales</b>	<b>33.389</b>	<b>36.153</b>

### Nota 17 - Otras provisiones corrientes y provisiones por beneficios a los empleados, corrientes (Provisión de Vacaciones)

La composición de estos rubros son las siguientes:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión Vacaciones	20.280	15.876
Otras Provisiones corrientes	1.713	2.061
<b>Totales</b>	<b>21.993</b>	<b>17.937</b>

Corresponden a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Conceptos	M\$	M\$
Saldo Inicial	17.937	15.663
Incrementos del ejercicio	4.056	2.274
Provisión Utilizada	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>21.993</b>	<b>17.937</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### Nota 18 - Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 41.465 al 31 de diciembre de 2015 y de M\$ 42.408 al 31 de diciembre de 2014.

### Nota 19 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	93.750	49.134
- Cuotas Semestrales	263.924	234.316
- Derechos Computacionales	27.141	22.665
- Utilidad en Vta. Acciones	40	6.452
<b>Saldo Final</b>	<b>384.855</b>	<b>312.567</b>

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
<b>Costos Ordinarios:</b>		
<b>- Costo de Operación:</b>	<b>295.407</b>	<b>296.305</b>
Remuneraciones	135.662	131.442
Honorarios	13.799	17.228
Asignaciones	28.217	30.646
Amortizac. Intangibles	50.452	47.393
Depreciación	31.415	32.675
Contribuciones Bs. Raíces	15.042	14.034
Electricidad	14.758	10.969
Aporte Empleador	3.396	5.323
Desahucios	239	3.298
Patente Municipal	2.145	3.190
Otros Gastos	282	107
Diferencia Valor UF	0	0
Pérdida en Vta. De acciones	---	0
<b>- Gastos de Administración:</b>	<b>67.297</b>	<b>92.249</b>
Comunicaciones	22.926	25.063
Teléfonos	7.537	11.838
Reparación y Mantenición	4.614	2.587
Insumos Computacionales	432	1.265
Gastos de Representación	1.658	2.652
Asesorías Computacionales	962	3.773
Franqueos.	325	272
Gas – Agua	3.098	2.756
Artículos de Escritorio	3.229	1.320
Publicaciones y Suscripc.	1.930	1.616
Seguros	0	1.053
Viáticos	0	0
Deudores Incobrables	10.707	1.157
Regalías al Personal	0	38
Imprenta	34	524
Artículos de Aseo	789	891
Gastos Notariales	553	579
Arriendo Maquina Fotocopiad.	1.048	1.062
Estacionamiento	0	2.456
Otros Gastos (1)	7.455	31.347
<b>Totales</b>	<b>362.704</b>	<b>388.554</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra diaria de bebidas y almuerzos a la Gerencia, correspondencia, gasfitería-plomería, reposición de Fondo Fijo, ampollitas y tubos de electricidad edificio, pintura oficinas edificio, pintado de fachada exterior edificio, peajes, etc.

### Nota 20 - Otros Ingresos y Costos de distribución

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	54.764	47.002
- Diferencia valor UF	67.966	0
- Otros Servicios (1)	25.817	56.097
- Otros Ingresos	294	942
<b>Total</b>	<b>148.841</b>	<b>104.041</b>

(1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y Corredores, servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc.

La composición de los Costos de distribución es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>
Costos de distribución::		
- Otros Costos de Distribución	932	---
- Asesorías Externas Varias (1)	136.011	95.500
- Electricidad Propiedades de Inversión	---	---
<b>Total</b>	<b>136.943</b>	<b>95.500</b>

(1) Corresponde en gran parte a servicios profesionales prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.

### Nota 21 - Transacciones con Entidades Relacionadas

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

gestión de nuestra Institución, de las que restan un monto de M\$ 151.666.- al 31 de diciembre de 2015 y de M\$ 194.746.- al 31 de diciembre de 2014, las que han sido reflejadas en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, estos montos se encuentran detallados en la Nota 7 letra (c).

### **Nota 22 - Remuneración del Directorio**

Desde el año 2013 en adelante, se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 31 de diciembre de 2015.

### **Nota 23 - Contingencias**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias importantes, la primera corresponde a una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros, la segunda corresponde a transacciones con el Directorio de la Bolsa de Corredores y con la Corredora Carlos Marín Orrego, ambas contingencias se detallan a continuación:

#### *Acciones Judiciales Vigentes*

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

#### *Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego*

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

### **Nota 24 - Medio Ambiente**

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiese afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

### **Nota 25 - Factores de Riesgo**

#### Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

#### Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### *Riesgo de Liquidez*

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

### *Riesgo de crédito*

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

### **Nota 26 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

### **Nota 27 - Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

EL GERENTE GENERAL



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015



Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.  
T: +56 (2) 2367 9450

audidores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de  
**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1) a los estados financieros. La administración también es responsable incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

An independent member of Baker Tilly International



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015



Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.  
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

## Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

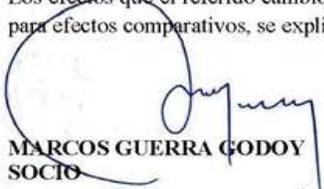
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES** al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1) a los estados financieros.

## Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 2.2). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

  
MARCOS GUERRA GODOY  
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Valparaíso, 24 de febrero de 2016

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no proporciona servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad autónoma e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar a Baker Tilly International o a actuar en nombre de esta. Baker Tilly International, Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro independientes de Baker Tilly International tiene responsabilidad sobre las acciones u omisiones de las demás. Baker Tilly International ni ninguna otra firma miembro tiene la capacidad de ejercer el control sobre la gestión de cualquier otra firma miembro.

An independent member of Baker Tilly International