

CLUB DEPORTIVO UNIÓN SAN FELIPE S.A.D.P.

Navarro 1101. San Felipe

RUT 76.503.050-1

Publicación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 (En miles de pesos)

1.- Estado de Situación Financiera resumido:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total activos corrientes | 244.498 | 66.971 |
| Total activos no corrientes | 440.669 | 512.992 |
| Total activos | 685.197 | 579.893 |
| <hr/> | | |
| Total Pasivos Corrientes | 191.004 | 77.235 |
| Total Pasivos no Corrientes | 146.500 | -- |
| Total pasivos | 337.504 | 77.235 |
| <hr/> | | |
| Patrimonio Total | 347.693 | 502.658 |
| Total de patrimonio y pasivos | 685.197 | 579.893 |

2.- Estado de Resultados Integrales por función:

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Ingreso de actividades ordinarias | 793.884 | 562.356 |
| Ganancia Bruta | 12.530 | 562.356: |
| <u>Resultado fuera de explotación:</u> | <u>21.258</u> | <u>236.652</u> |
| Ganancias antes de Impuestos | (73.410) | 63.380 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (81.555) | 3.694 |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | (154.965) | 67.074 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio: | (154.965) | 67.074 |

Estados Individuales de Cambios en el Patrimonio

Cambios en otras reservas

| | Capital Emitido | Superhabit de reevaluación | Reservas adopción NIFF | Ganancias acumuladas | Patrimonio total |
|---|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | MS | M\$ |
| Saldo inicial al 1º de enero 2014 | 972.236 | --- | --- | (469.578) | 502.658 |
| Ganancia | --- | --- | --- | (154.965) | (154.965) |
| Aumentos de Capital | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 972.236 | --- | --- | (624.543) | 347.693 |

Cambios en otras reservas

| | Capital Emitido | Superhabit de reevaluación | Reservas adopción NIFF | Ganancias acumuladas | Patrimonio total |
|---|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | MS | M\$ |
| Saldo inicial al 1º de enero 2013 | 972.236 | --- | --- | (536.652) | 435.584 |
| Ganancia | --- | --- | --- | 67.074 | 67.074 |
| Aumentos de Capital | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 972.236 | --- | --- | (469.578) | 502.658 |

3.- Estado de Flujo de efectivo:

| | | |
|---|----------|-----------|
| Flujo neto originado por actividades de la operación: | 66.757 | 176.862 |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento: | 224.500 | (95.992) |
| Flujo neto originado por actividades de inversión: | (64.379) | (113.391) |
| Variación neta del efectivo: | 226.878 | (32.531) |
| Efectivo equivalente: | 240.446 | 13.588 |

4.- Notas explicativas:

Criterios contables aplicados y cambios contables

4.1 Bases de Preparación

Los estados financieros Individuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por IASB. Además se han considerado la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la

primera emisión de informes financieros. Sin embargo, la NIIF 1, permite ciertas exenciones a la aplicación de normas en particular a períodos anteriores para ayudar a las empresas en el proceso de transición.

4.2 Periodo Contable

Los presentes estados financieros Individuales cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirectos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

4.3 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales de Club Deportivo Unión San Felipe S.A.D.P. se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

4.4. Base de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2014, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

| <u>Moneda extranjera o unidad de reajuste</u> | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar Estadounidense | 606,75 | 524,61 |
| Unidad de Fomento (UF) | 24.627,10 | 23.309,56 |

4.5. compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

4.6 Propiedades, plantas y equipos

Los ítemes de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.7 Activos intangibles distintos de plusvalía **Derechos de pases de jugadores**

Los pases se amortizan en forma lineal en un período de acuerdo a la vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos

4.8 Deterioro de Activos no Financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

4.9 Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

4.10 Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal.

4.11 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad han determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados financieros y los resultados tributarios.

4.12 Beneficio a los Empleados

a) Indemnización por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

4.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

4.14 Reconocimiento de Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

4.14.1 Ingresos por publicidad Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

4.14.2 Ingresos por borderó Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos. No existen ingresos por Borderó no realizados al cierre del ejercicio comprendido al 31 de diciembre de 2014.

4.14.3 Ingresos por Préstamo de Jugadores. Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. Los ingresos recibidos por la cesión temporal de los derechos federativos de los jugadores se reconocen al estar registrados ante la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de los jugadores cuyos derechos federativos y económicos pertenecen a la sociedad o de aquellos jugadores cuyos derechos y beneficios económicos derivados de los derechos federativos pertenecen a un tercero.

4.14.4 Ingresos por Venta de Jugadores. Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. Los ingresos recibidos por la cesión definitiva de los derechos federativos y por la cesión total o parcial de los derechos y beneficios económicos derivados de los derechos federativos de los jugadores, se reconocen al estar registrados ante la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile u otra Asociación y de acuerdo

al porcentaje de los derechos y beneficios económicos que pertenezca al club. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por dicha cesión.

4.14.5 Ingresos por Aporte TV. Se reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

4.15 Arrendamiento

La empresa presenta al término de los ejercicios al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 sólo arrendamientos operativos, esto es, aquellos en que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.16 Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

4.16.1 Flujos de efectivo;

4.16.2 Actividades operacionales;

4.16.3 Actividades de inversión;

4.16.4 Actividades de financiamiento;

4.17 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

4.18 Costos Financieros

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

4.19 Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

4.20 Instrumentos Financieros

a) **Efectivo y equivalentes al efectivo**

b) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

c) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

d) **Préstamos que devengan intereses**

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores externos y por la Comisión Revisora de Cuentas, se encuentran a disposición del público en la sede social de calle Navarro 1101, San Felipe, y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Eduardo Olivares Gutiérrez
Gerente General