

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS
CITACIONES
CONCESIONES
DERECHOS DE AGUAS
DIRECCION DE AGUAS
EXTRACTOS
EXTRAIVIO DE DOCUMENTOS

EXTRAIVIO DE TITULOS-ACCIONES
HECHOS ESENCIALES
LICITACIONES PUBLICAS
LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS
MUNICIPALIDADES Y ORDENANZAS
NOTIFICACIONES
NOTIFICACIONES CDE

NOTIFICACIONES MOP
NOTIFICACIONES SERVIU
ORDENES DE NO PAGO
OTROS LEGALES
OCUPACIONES OFRECEN
POSESIONES EFECTIVAS
REMATES

TARIFAS TELEFONICAS
TARIFAS AGUAS
TARIFAS ELECTRICAS
TARIFAS GAS
SANEAMIENTO DE TITULOS

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

LAMBIC CHILE S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ACTIVOS	día mes año al 31-12-2014 MUS \$	día mes año al 31-12-2013 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	97.876	97.933
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	0
Total Activos Corrientes	97.876	97.959
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	168.716	167.370
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de la participación	0	0
Total Activos no Corrientes	168.716	167.370
TOTAL ACTIVOS	266.592	265.329

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	día mes año al 01-01-2014 al 31-12-2014 MUS \$	día mes año al 01-01-2013 al 31-12-2013 MUS \$
Ingresos de actividades Ordinarias	0	0
Costos de ventas	0	0
Ganancia Bruta	0	0
Gasto de administración	-137	-203
Ingresos financieros	4.892	5.185
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	4.755	4.982
Gastos por Impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.755	4.982
Ganancia (pérdida) atribuibles a:		
Ganancia (pérdida) , atribuible a los propietarios de la controladora	4.755	4.982
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones no controladoras	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.755	4.982
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica (\$ por acción)	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,019	0,021
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre 2014

	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 1/1/2014	241.434	(15.810)	(15.810)	33.493	259.117	-	259.117
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	4.725	4.725	-	4.725
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	4.725	4.725	-	4.725
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2014	241.434	(15.810)	(15.810)	38.218	263.842	-	263.842

Al 31 de diciembre 2013

	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 1/1/2014	241.434	(15.810)	(15.810)	28.511	254.135	-	254.135
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	4.982	4.982	-	4.982
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	4.982	4.982	-	4.982
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2014	241.434	(15.810)	(15.810)	33.493	259.117	-	259.117

PASIVOS	día mes año al 31-12-2014 MUS \$	día mes año al 31-12-2013 MUS \$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	24	39
Otros pasivos no financieros, corrientes	178	3693
Total Pasivos Corrientes	202	3.732
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2.548	2.480
Total Pasivos no Corrientes	2.548	2.480
TOTAL PASIVOS	2.750	6.212
PATRIMONIO		
Capital Emitido	241.434	241.434
Ganancia (Pérdidas) acumuladas	38.218	33.493
Otras reservas	-15.810	-15.810
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	263.842	259.117
Participaciones no controladoras	-	-
PATRIMONIO TOTAL	263.842	259.117
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	266.592	265.329

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO	día mes año al 01-01-2014 al 31-12-2014 MUS \$	día mes año al 01-01-2013 al 31-12-2013 MUS \$
Ganancia (perdida)	4.755	4.982
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambios por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral		
Resultado integral total		
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.755	4.982
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	4.755	4.982

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	día mes año 01-01-14 31-12-14 MUS \$	día mes año 01-01-13 31-12-13 MUS \$
Flujo de Efectivo Procedentes (utilizados en) Actividades de la Operación		
Clases de cobros por actividades de la operación		
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios	0	0
Clases de Pago		
Otros pagos por actividades de la operación	-68	-188
Otros ingresos (salidas) de efectivo	-15	-32
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-83	-220
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros de Intereses	1	2.323
Cobros procedentes de contratos de futuro a término de opciones y permuta financiera	25	7.145
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	26	9.468
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	0	80
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	80
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-57	9.328
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-57	9.328
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	97.933	88.605
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	97.876	97.933

LAMBIC CHILE S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Información General

Lambic Chile S.A., es una sociedad anónima cerrada, inscrita con fecha 5 de marzo de 2004 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 823. La Sociedad fue constituida el 10 de enero de 2003, ante el Notario Público don Álvaro Bianchi R. y se rige por las disposiciones de la ley 18.046 y su reglamento y por el artículo 41D del Decreto Ley 824.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y el exterior, prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley N°824 antes señalado.

La Sociedad presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses.

El accionista controlador de la Sociedad es Lambic S.A., sociedad ubicada en Argentina con un 100% de la participación accionaria.

Los estados financieros consolidados se preparan en dólares estadounidenses. Dependiendo de las NIIF aplicables, el criterio de medición utilizado en la preparación de estos estados financieros es el costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos que son valorizados al valor razonable. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Los presentes estados financieros consolidados y sus respectivas notas fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 31 de marzo de 2014.

2.- Bases de Preparación

2.1- Bases de Presentación

Los estados financieros consolidados están preparados de acuerdo con las normas NIIF y las interpretaciones de la Comisión de Normas de Información Financiera ("CNIF") en vigor al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados se preparan en dólares estadounidenses. Dependiendo de las NIIF aplicables, el criterio de medición utilizado en la preparación de estos estados financieros es el costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos que son valorizados al valor razonable. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Los presentes estados financieros consolidados y sus respectivas notas fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 31 de marzo de 2014.

2.2- Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad Lambic Chile S.A. La compañía posee una filial en Uruguay llamada "NCAQ Sociedad Colectiva", la cual también es una sociedad de inversiones cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

3.- Cambios Contables

Durante el ejercicio 2013 y en conformidad a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 2058 de fecha 24 de abril de 2012, la Sociedad ha confeccionado el estado de flujos de efectivo mediante el método directo. Como consecuencia de lo anteriormente mencionado, la Administración de la Sociedad, ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad N° 8 (NIC 8), situación que implicó modificar el estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012, de manera retroactiva.

4.- Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas de manera uniforme a los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Bases de Consolidación

Filiales: Los estados financieros consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la compra de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultado. Las transacciones entre empresas del Grupo, saldos y ganancias no realizadas se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida de los activos transferidos. Las políticas de contabilidad de las filiales se cambian cuando sea necesario para garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

4.2 Entidades filiales

Las Sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación (%)			
		31-12-2013			31-12-2012
		Directo	Indirecto	Total	Total
0-E	NCAQ SOCIEDAD COLECTIVA	100%	-	100%	100%

No han ocurrido cambios en el perímetro de consolidación entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2014.

4.3 Tipo de cambio

Los Activos y pasivos en pesos chilenos se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	Peso chileno / US\$
31-12-2013	524,61
31-12-2014	606,75

4.4 Instrumentos Financieros

I) Clasificación:

Los Prestamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo circulante, con excepción de aquellos con vencimientos superiores a 12 meses después de la fecha de emisión del balance (que se clasifican como activos no corrientes).

II) Reconocimiento y Medición:

Los prestamos y cuentas por cobrar se registran al costo amortizado utilizando el tipo de cambio de interés efectivo.

III) Deterioro del Valor de los Activos financieros: I

La compañía evalúa al final de cada año si hay evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo o grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se incurre sólo si existe una evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que ocurren después del reconocimiento inicial de activos ("siniestro") y el caso de que la pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros

4.5 Pasivos financieros: Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.6 Efectivo y Equivalente al Efectivo: El efectivo equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a 3 meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

4.7 Capital Social: El capital social está representado por acciones ordinaria de una sola clase. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

4.8 Clasificación de Saldos en corrientes y no corrientes: En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

4.9 Distribución de Dividendos: Los Directivos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida, es decir, a partir de la fecha que fue resuelto por el órgano social de la compañía.

4.10 Resultado por acción:





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores Lambic Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Lambic Chile S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2015
Lambic Chile S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Lambic Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0



PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl

