

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS
CITACIONES
CONCESIONES
DERECHOS DE AGUAS
DIRECCION DE AGUAS
EXTRACTOS
EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

EXTRAVIO DE TITULOS-ACCIONES
HECHOS ESENCIALES
LICITACIONES PUBLICAS
LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS
MUNICIPALIDADES Y ORDENANZAS
NOTIFICACIONES
NOTIFICACIONES CDE

NOTIFICACIONES MOP
NOTIFICACIONES SERVIU
ORDENES DE NO PAGO
OTROS LEGALES
OCUPACIONES OFRECEN
POSESIONES EFECTIVAS
REMATES

TARIFAS TELEFONICAS
TARIFAS AGUAS
TARIFAS ELECTRICAS
TARIFAS GAS
SANEAMIENTO DE TITULOS

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ACTIVOS	día mes año	día mes año
	al 31-12-2014	al 31-12-2013
	MUS \$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	1.398	1.402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41
Total Activos Corrientes	1.404	1.443
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.677.029	1.670.040
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de la participación	0	0
Total Activos no Corrientes	1.677.029	1.670.040
TOTAL ACTIVOS	1.678.433	1.671.483

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	día mes año	día mes año
	al 01-01-2014	al 01-01-2013
	MUS \$	MUS \$
Ingresos de actividades Ordinarias	0	0
Costos de ventas	0	0
Ganancia Bruta	0	0
Gasto de administración	-71	-121
Otros Gastos, por función	-3	-3
Ingresos financieros	54.920	62.114
Costos Financieros	-5.639	-6.326
Diferencia de cambio	-	-25.416
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	49.207	30.248
Gastos por Impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	49.207	30.248
Ganancia (pérdida) atribuibles a:		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	49.207	30.248
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones no controladoras	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	49.207	30.248
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica (\$ por acción)	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	3,34	2,05
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	Al 31 de diciembre 2014						
	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 1/1/2014	147.224	(46.560)	(46.560)	103.328	203.992	-	203.992
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	49.207	-	-	49.207
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	49.207	-	-	49.207
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	147.224	(46.560)	(46.560)	152.535	-	-	253.199
Saldo final período actual 31/12/2014	147.224	(46.560)	(46.560)	152.535	-	-	253.199

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	Al 31 de diciembre 2013						
	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 1/1/2013	147.224	(46.560)	(46.560)	73.080	173.744	-	173.744
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	30.248	30.248	-	30.248
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	30.248	30.248	-	30.248
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	147.224	(46.560)	(46.560)	103.328	203.992	-	203.992
Saldo final período actual 31/12/2013	147.224	(46.560)	(46.560)	103.328	203.992	-	203.992

PASIVOS	día mes año	día mes año
	al 31-12-2014	al 31-12-2013
	MUS \$	MUS \$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.420.866	1.194.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	39
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.402	34.418
Total Pasivos Corrientes	1.422.288	1.228.565
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2.946	238.926
Total Pasivos no Corrientes	2.946	238.926
TOTAL PASIVOS	1.425.234	1.467.491
PATRIMONIO		
Capital Emitido	147.224	147.224
Ganancia (Pérdidas) acumuladas	152.535	103.328
Otras reservas	-46.560	-46.560
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	253.199	203.992
Participaciones no controladoras	-	-
PATRIMONIO TOTAL	253.199	203.992
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	1.678.433	1.671.483

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADOS	día mes año	día mes año
	al 01-01-2014	al 01-01-2013
	MUS \$	MUS \$
Ganancia (perdida)	49.207	30.248
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambios por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral	49.207	30.248
Resultado integral total	49.207	30.248
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	30.248	30.248
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	49.207	30.248

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	día mes año	día mes año
	al 01-01-14	al 01-01-13
	MUS \$	MUS \$
Flujo de Efectivo Procedentes (utilizados en) Actividades de la Operación		
Clases de cobros por actividades de la operación		
Clases de Pago	-	-
Otros pagos por actividades de la operación	-72	-73
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-72	-73
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	0	-445.000
Otros cobros para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	0	3.545
Cobros procedentes de contratos de futuro a término de opciones y permuta financiera	34	63.272
Cobros de Intereses a partes relacionadas	14.917	44.824
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	34	-333.359
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	346
Préstamos de entidades relacionadas	-	0
Intereses pagados	-	18
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	28
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-4	-4
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-4	-4
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.406	1.406
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.398	1.402

HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL

1.- Información General

Hohneck Chile S.A., es una sociedad anónima cerrada, inscrita con fecha 27 de febrero de 2004 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 820. La Sociedad fue constituida el 3 de diciembre de 2002, ante el Notario Público don Álvaro Bianchi R. y se rige por las disposiciones de la ley 18.046 y su reglamento y por el artículo 41D del Decreto ley 824. El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y el exterior, prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley del Decreto Ley N° 824.

La Sociedad presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses.
El accionista controlador de la Sociedad es la Sociedad Hohneck S.A., controladora del 100% de sus acciones.

2.- Bases de Preparación

2.1- Bases de Presentación

Los presentes estados financieros consolidados están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (CNIIF) en vigor al 31 de diciembre de 2013. Los estados financieros consolidados se preparan en dólares estadounidenses. Dependiendo de las NIIF aplicables, el criterio de medición utilizado en la preparación de estados financieros es el costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos que son valorizados al valor razonable. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Los presentes estados financieros consolidados y sus respectivas notas fueron aprobados el 31 de marzo de 2014.

2.1- Moneda Funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad. Hohneck Chile S.A. posee una filial en Uruguay llamada "Dunvegan S.A."

3.- Cambios Contables

Durante el ejercicio 2013 y en conformidad a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 2058 de fecha 24 de abril de 2012, la Sociedad ha confeccionado el estado de flujos de efectivo mediante el método directo. Como consecuencia de lo anteriormente mencionado, la Administración de la Sociedad, ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad N° 8 (NIC 8), situación que implicó modificar el estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012, de manera retroactiva.

4.- Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas de manera uniforme a los presentes estados financieros consolidados.

4-1 Bases de Consolidación

Filiales: Los estados financieros consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables precedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la compra de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultado. Las transacciones entre empresas del Grupo, saldos y ganancias no realizadas son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida de los activos transferidos. Las políticas de contabilidad de las filiales se cambian cuando sea necesario para garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

Coligadas: Coligadas son aquellas sociedades en las que se ejerce influencia significativa sobre las políticas financieras y operativas, pero no el control. En general, esto se refleja en una participación de entre el 20% y 50% en el patrimonio.

4.2 Entidades filiales

Las Sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación (%)			
		31-12-2013		31-12-2012	
		Directo	Indirecto	Total	Total
0-E	Dunvegan S.A.	100%	-	100%	100%

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación
Con fecha 30 de noviembre de 2012, la Administración de la asociada Dunvegan S.A. vendió la participación equivalente al 100% que poseía sobre los derechos sociales de Taurus Investment SPC. Esta operación no generó efectos patrimoniales ni efectos en resultados

4.3 Tipo de cambio

Los Activos y pasivos en pesos chilenos, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Fecha	Peso chileno / US\$
31-12-2013	524,61
31-12-2014	606,75

4.4 Instrumentos Financieros

I) Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, disponible para la venta y mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende de la finalidad para la que los activos financieros se han desarrollado. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial.

(A) Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si de adquiere principalmente a la venta en corto plazo. Los derivados son también clasificados como mantenidos para negociar a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos activos se clasifican como activos corrientes.

(B) Los préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo circulante, con excepción de aquellos con vencimientos superiores a 12 meses después de la fecha de emisión del balance (que se clasifican como activos no corrientes).

(C) Los activos financieros disponibles para la venta: Son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Los activos financieros disponibles para la venta están incluidos en los activos no corrientes a menos que la gerencia tenga la intención de disponer de la inversión dentro de los 12 meses después de la fecha del balance.

(D) Los activos mantenidos hasta su vencimiento: Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran inicialmente a valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

II) Reconocimiento y Medición: las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de contratación, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se cargan a la cuenta de resultados. Estos activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido, en este último caso, siempre que la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad. Los activos financieros son posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran al costo amortizado utilizando el tipo de interés efectivo. Las Ganancias o pérdidas derivadas de los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presentan en el estado de resultados durante el período en que ocurren.

III) Deterioro del Valor de los Activos financieros: la compañía evalúa al final de cada año si hay evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Cuando un activo o grupo de activos financieros está deteriorado las pérdidas por deterioro se incurren sólo si existe una evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que ocurren después del reconocimiento inicial de activos ("siniestro") y la pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros

4.5 Pasivos financieros: Los préstamos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados de vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.6 Instrumentos Financieros Derivados: Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable. Valor razonable es el valor al que se puede disponer un activo que se realiza y liquida un pasivo, en el mercado y con partes debidamente informadas, en condiciones normales. el valor razonable de los instrumentos derivados se puede obtener de los precios cotizados en el mercado o de modelos de precios que tengan en cuenta las tasas actuales del mercado. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los instrumentos derivados se vuelven a medir a valor razonable teniendo en cuenta la fecha de los estados financieros. Dependiendo del instrumento como cobertura de flujo de efectivo, las coberturas netas de inversión o de cobertura del valor razonable, los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio o los resultados.

4.7 Efectivo y Equivalente al Efectivo: El efectivo equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a 3 meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

4.8 Capital Social: El capital social está representado por acciones ordinaria de una sola clase. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

4.9 Clasificación de Saldos en corrientes y no corrientes: En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

4.10 Distribución de Dividendos: Los Directivos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida, es decir, a partir de la fecha que fue resuelto por el órgano social de la compañía.

4.11 Resultado por Acción: La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones ordinarias adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

5.- Política de Gestión de Riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

a) Riesgo de Mercado Dado que Hohneck Chile S.A. es una Sociedad que fue creada, sólo y únicamente para realizar inversiones en el exterior, no mantiene deudas importantes, salvo a empresas del grupo, por lo que no existe ningún riesgo asociados a fluctuaciones en tasa de interés. Por otro lado su contabilidad se mantiene en dólares y su principal activo (la inversión extranjera) está denominados en dólares, por lo que el riesgo asociado a fluctuaciones de esta moneda está controlado por la administración.

b) Riesgo de Liquidez El riesgo de liquidez es controlado mediante un adecuado manejo de los activos y pasivos, buscando una adecuada liquidez de activos corrientes para el cumplimiento de los compromisos a sus vencimientos. Hohneck Chile S.A. solo mantiene préstamos con una compañía relacionada.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Hohneck Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hohneck Chile S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

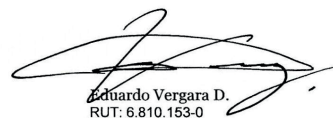
PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2294 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2015
Hohneck Chile S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hohneck Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0



