

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS  
CITACIONES  
CONCESIONES  
DERECHOS DE AGUAS  
DIRECCION DE AGUAS  
EXTRACTOS  
EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

EXTRAVIO DE TITULOS-ACCIONES  
HECHOS ESENCIALES  
LICITACIONES PUBLICAS  
LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS  
MUNICIPALIDADES Y ORDENANZAS  
NOTIFICACIONES  
NOTIFICACIONES CDE

NOTIFICACIONES MOP  
NOTIFICACIONES SERVIU  
ORDENES DE NO PAGO  
OTROS LEGALES  
OCUPACIONES OFRECEN  
POSESIONES EFECTIVAS  
REMATES

TARIFAS TELEFONICAS  
TARIFAS AGUAS  
TARIFAS ELECTRICAS  
TARIFAS GAS  
SANEAMIENTO DE TITULOS

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

**GRUPO EISA CHILE Y FILIALES**  
al 31 de diciembre de 2014 (con el informe de los Auditores Independientes)  
BALANCES GENERALES

ACTIVOS	Año 2014 MUS \$	Año 2013 MUS \$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	28.585	22.081
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	65.908	83.643
Otros Activos no financieros, corrientes	12.318	21.023
Activos por impuestos, corrientes	136	289
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>117.020</b>	<b>149.233</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	220	1.781
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	26.237	9.285
Propiedades, planta y equipos, neto	2.397	4.364
Propiedades de inversion	1.600	2.380
Otros Activos no financieros, no corrientes	1.650	1.650
Activos por impuestos diferidos	438	194
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>32.542</b>	<b>19.654</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>149.562</b>	<b>168.887</b>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	Año 2014 MUS \$	Año 2013 MUS \$
<b>GANANCIA O (PÉRDIDA)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias, Total	66.672	90.965
Costos de venta	-57.352	-82.834
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>9.320</b>	<b>8.131</b>
Gastos de Administración	-2.917	-2.799
Otros Gastos, por función	-343	-17
Participación en ganancias asociadas contabilizadas por el metodo de la participación	-180	-42
Diferencias de cambio	34	0
Ingresos financieros	548	2.699
Otras ganancias	0	0
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>6.462</b>	<b>7.972</b>
<b>GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIA</b>	<b>-326</b>	<b>-568</b>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	6.136	7.404
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Utilidad integral del año</b>	<b>6.136</b>	<b>7.404</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	4.953	6.614
Ganancia (pérdida) , atribuible a participaciones no controladas	1.101	790
<b>Utilidad Integral del año</b>	<b>6.054</b>	<b>7.404</b>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO -directo	Año 2014 MUS \$	Año 2013 MUS \$
<b>Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:</b>		
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios	66.576	93.158
Otros cobros por actividades de operación	11	8.591
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(46.992)	(81.818)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar	-	(400)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.240)	(950)
Otros pagos por actividades de la operación	(202)	(1.997)
Intereses pagados	(8)	(3)
Intereses recibidos	10	7
Dividendos pagados	(5.000)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(718)	(1.254)
Otras (salidas) entradas de efectivo	(196)	(350)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	12.241	14.984
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Inversiones en sociedades	-	(1)
Préstamos a entidades relacionadas	(13.490)	(18.919)
Cobro a entidades relacionadas	5.064	16.733
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	(815)
Importes procedentes de venta de propiedad planta y equipo	-	14
Compra de propiedades, plantas y equipos	(1)	(1)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(8.427)	(2.989)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Obtención de préstamos	7.207	4.750
Intereses pagados	-	(42)
Pago de préstamos	(4.201)	(2.351)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	3.006	2.357
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo	(316)	45
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.820	14.352
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	22.081	7.684
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	28.585	22.081

PASIVOS	Año 2014 MUS \$	Año 2013 MUS \$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.512	1.922
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.048	8.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	54.803	62.932
Otras Provisiones a corto plazo	0	248
Pasivos por impuestos, corrientes	352	301
Otros pasivos no financieros, corrientes	54.048	56.645
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>115.763</b>	<b>130.448</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	18.140	17.042
Otras provisiones a largo plazo	22	2
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2	8
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>18.164</b>	<b>17.052</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital Emitido	1.411	1.411
Otras reservas	109	901
Resultados Acumulados	8.224	11.931
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>9.744</b>	<b>14.243</b>
Participaciones no controladoras	5.891	4.794
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>15.635</b>	<b>19.037</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>149.562</b>	<b>166.537</b>

ESTADO DE CAMBIO CONSOLIDADO EN EL PATRIMONIO NETO	AI 31 de diciembre 2014							
	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones	Reservas de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial periodo actual 1/1/2014	1.411	901	0	901	11.931	14.243	4.794	19.037
Cambios en patrimonio	-	0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado	-	0	0	0	0	0	0	0
Ganacia (pérdida)	-	0	0	0	4.953	4.953	1.101	6.054
Otro resultado integral	-	-792	0	-792	-	-792	-4	-796
Resultado integral	-	-792	0	-792	4.953	4.161	1.097	5.258
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	0	0	-8.660	-8.660	-	0
Incremento (disminución)por transferencia y otros cambios	-	-792	0	-792	-3.707	-4.499	1.097	5.258
Total cambios en patrimonio	-	-792	0	-792	-3.707	-4.499	1.097	5.258
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>1.411</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>8.224</b>	<b>9.744</b>	<b>5.891</b>	<b>24.295</b>
Saldo inicial periodo actual 1/1/2013	1.411	1.516	0	1.516	5.317	8.244	4.001	12.245
Cambios en patrimonio	-	-3	0	-3	0	-3	3	0
Capital pagado	-	0	0	0	0	0	0	0
Ganacia (pérdida)	-	0	0	0	6.614	6.614	790	7.404
Otro resultado integral	-	-612	0	-612	-	-612	-	-612
Resultado integral	0	-615	0	-615	6.614	5.999	793	6.792
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución)por transferencia y otros cambios	-	-615	0	-615	6.614	5.999	793	6.792
Total cambios en patrimonio	0	-615	0	-615	6.614	5.999	793	6.792
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>1.411</b>	<b>901</b>	<b>0</b>	<b>901</b>	<b>11.931</b>	<b>14.243</b>	<b>4.794</b>	<b>19.037</b>

ESTADO CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	Año 2014 MUS \$	Año 2013 MUS \$
<b>Estado de otros resultados integrales</b>		
Ganancia del año	6.054	7.404
<b>Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		
Cobertura de flujo de caja	-	-
Ajustes por conversion	-796	-612
<b>Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total</b>	<b>-796</b>	<b>-612</b>
<b>Total Resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>5.258</b>	<b>6.792</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles</b>		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas propietarios de la controladora	4.157	6.002
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladoras	1.101	790
<b>Total Resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>5.258</b>	<b>6.792</b>

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

### 1.- Información General

#### a. Conformación de la sociedad

Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte Norte N°0123, Oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante Notario de Santiago, señora Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior, e invertir en sociedades anónimas nacionales y extranjeras. La sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2,700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal cancelándose en el acto MUS\$1,261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1,289 correspondiente a 1.289 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de tres años.

**b. Principales actividades** - La actividad principal de la Sociedad es invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

- EIS Holanda B.V. por un monto de MUS\$12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 50%.
- EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS\$19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.
- EISA Paraguay S.A. por un monto de MUS\$42 correspondientes a 19 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.
- Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS\$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

- DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS\$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

#### 2.- Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

**Principios contables** - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad") y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la Circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2014.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**c. Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

**Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2013	31.12.2012
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Bolivianos	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Venezuela	Bolivar	Filial	97,7%	99,7%
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	50%	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Norammar S.A.	Extranjero	Uruguay	Pesos uruguayos	Filial	100%	100%
Developro	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial		99,9%

**Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes** - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

**d. Inversiones contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en Sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "resultado de Sociedades por el método de participación".

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de Participación accionaria	
					31.12.2013	31.12.2012
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolivar	Coligada indirecta	50%	50%

**e. Moneda** - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

**f. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
US\$ Pesos chilenos	606,75	479,96
US\$ Unidad de fomento	40,59	47,59
US\$/Peso uruguayo	25,25	19,05
US\$/Guaraníes	4.629	4.245
US\$/Bolívares	6,3	6,23

**g. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

**h. Propiedad, planta y equipo** - Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

**i. Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, es la siguiente:

	Rango de años
Edificios y construcciones	50
Muebles y útiles	10
Equipos	4 a 8

**j. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

A valor razonable a través de resultados  
Préstamos y cuentas por cobrar  
Mantenidos hasta su vencimiento  
Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

**Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2012, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**k. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

**Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

**Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

**l. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**m. Impuesto a las ganancias** - La Sociedad matriz EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las sociedades constituidas en Bolivia, Holanda, Uruguay y Venezuela ver nota 2.c., estas se rigen por las disposiciones tributarias vigentes de cada país

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre Sociedades originadas por las filiales Sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. Las variaciones producidas

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias. Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

**n. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**o. Provisiones y pasivos contingentes** - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

**p. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

**Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.

**Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

**Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**q. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

**r. Dividendos** - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

**s. Arrendamientos** - Existen dos tipos de arrendamientos:

**Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

**Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

**t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**u. Contratos de construcción** - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos. Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

**v. Medio ambiente** - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo Eisa Chile S.A. no se encuentra afectada a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

**w. Reclasificaciones** - Para facilitar la comparación de los estados de situación financiera de 2013, se han efectuado ciertas reclasificaciones a los estados de situación financiera de 2012.

### 3.- Gestión de Riesgo Financiero

#### a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

**Riesgo de tipo de cambio** - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el

dólar estadounidense.

**Riesgo de tasa de interés** La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Totales M\$
Arrendamiento financiero	1.512	-	1.512
Total	1.512	-	1.512

Al 31 de diciembre de 2013, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

**b. Riesgo de crédito:** Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

**Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas. La capacidad del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

**Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

**Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas. Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2014:

	Año de vencimiento		
	2014 MUS	2015 MUS	2016 MUS
Arrendamiento financiero	1.512	-	1.512
Total	1.512	-	1.512

#### 4.- Información por Segmentos

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos. Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

#### 5.- Revelaciones de Las Estimaciones y los Supuestos que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo IFRS. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo IFRS.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

**a. Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

**b. Deterioro de activos** - La Sociedad y sus filiales revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c. Litigios y contingencia** - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

### 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo en Caja	7	8
Bancos	28.578	22.073
<b>Totales</b>	<b>28.585</b>	<b>22.081</b>

### 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Deudores por venta obra pública extranjera	10.005	22.165
Varios	68	32
<b>Totales</b>	<b>10.073</b>	<b>22.197</b>

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha esdo que no existen deudas incobrables al cierre de cada período. Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31.12.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
<b>Total vencidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
No vencidos	10.073	22.197
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
<b>Totales</b>	<b>10.073</b>	<b>22.197</b>

### 8.- Instrumentos Financieros

#### Activos financieros

a) Instrumentos por categoría: Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		Préstamos y cuentas por cobrar	
	31.12.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$	31.12.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 7)	28.585	22.081	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 8)	-	-	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 10)	-	-	92.145	90.578
<b>Totales</b>	<b>28.585</b>	<b>22.081</b>	<b>102.218</b>	<b>112.775</b>

#### Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría: Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS\$	Préstamos y cuentas por pagar MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Derivados de inversión MUS\$	Disponibles para la venta MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	1.512	-	-	-	1.512
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	5.048	-	-	-	5.048
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 10)	-	72.943	-	-	-	72.943
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>79.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79.503</b>

	Mantenidos al vencimiento MUS\$	Préstamos y cuentas por pagar MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Derivados de inversión MUS\$	Disponibles para la venta MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	1.922	-	-	-	1.922
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	8.400	-	-	-	8.400
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 10)	-	79.974	-	-	-	79.974
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>90.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.296</b>

### 9.- Información sobre partes relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Grupo ELING S.A.	1.410	99,93%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,07%
<b>Totales</b>	<b>1.411</b>	<b>100,00%</b>

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Sociedad	Vencimiento	Corriente			
		2014		2013	
		Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$	Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$
Electroingeniería 2008 S.A.	2do semestre 2015	47.223	44.067	58.962	45.381
Inelectra S.A.	2do semestre 2015	7.980	-	-	-
Inelectra SACA	2do semestre 2015	5.729	-	15.321	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2015	2.854	1.198	3.152	1.680
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2015	1.774	-	299	15
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2015	315	9.354	1.534	12.341
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2015	32	-	29	-
Electroingeniería Sucursal Uruguay S.A.	2do semestre 2015	1	-	1	-
Inelectra Inc.	2do semestre 2015	-	162	-	2.213
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2015	-	22	-	430
Accionistas	2do semestre 2015	-	-	1.944	-
INE VEN International	2do semestre 2015	-	-	51	120
Otras intercompañías	2do semestre 2015	-	-	-	752
<b>Totales</b>		<b>65.908</b>	<b>54.803</b>	<b>81.293</b>	<b>62.932</b>

  

Sociedad	Vencimiento	No corriente			
		2014		2013	
		Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$	Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$
Grupo ELING S.A.	2do semestre 2016	13.120	2.852	9.285	1.876
Electroingeniería 2008 S.A.	2do semestre 2016	5.348	-	-	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2016	5.305	15.047	-	15.166
Osvaldo Antenor Acosta	2do semestre 2016	1.846	-	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	2do semestre 2016	609	240	-	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2016	9	1	-	-
<b>Totales</b>		<b>26.237</b>	<b>18.140</b>	<b>9.285</b>	<b>17.042</b>

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

#### Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	2014		2013	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	538	-	223	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	451	-	115	115
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	-	-	809	809
Electroingeniería 2008	Extranjero	Relacionada	Venta	26.597	26.597	17.583	17.583
Asociación accidental Arbol	Extranjero	Relacionada	Venta	7.415	7.415	7.575	7.575
Asociación accidental Arbol	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1.010	(932)	873	(873)
Asociación accidental Arbol	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	1.428	(1.428)	-	-
Asociación accidental Arbol	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	14	14	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	84	12	504	504
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	3.025	-	3.489	-
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	804	(234)	1.242	1.242
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	-	-	754	(754)
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	2.039	-	3.689	12
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	12	12
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	58	58	(131)	(131)
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	21	21	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Honorarios	152	152	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	8	8	-	-
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Venta	142	142	-	-
Inelectra	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1.972	1.972	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Préstamo	8.957	-	4.045	-
Asociación accidental Arbol	Extranjero	Relacionada	Préstamo	2.118	-	6.266	-

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013, en transacciones inusuales y / o relevantes de la Sociedad.

d. Remuneración y otros - Durante los años 2013 y 2012 los Directores de la sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores

e. Gastos en asesorías del Directorio - Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2013 y 2012 una remuneración total de MUS\$ 54 y MUS\$54, respectivamente.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

**i. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** - Durante 2014 y 2013, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

**j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

**k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - Durante 2013 y 2012, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

**l. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

**m. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción** - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

### 10.- Otros Activos no financieros, Corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Anticipos de proveedores de Servicios (1)	12.109	19.938
Otros activos no financieros, corrientes	209	1.085
<b>Totales</b>	<b>12.318</b>	<b>21.023</b>

(1) Corresponden principalmente a anticipos otorgados a proveedores de EIS Holanda B.V. por MUS\$2.895 (MUS\$5.595 en 2013) y por la filial Edalbir S.A. a Siemens por MUS\$8.326 (MUS\$9.714 en 2013)

### 11.- Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Iva Crédito Fiscal	19	271
Otros impuestos	117	18
<b>Totales</b>	<b>136</b>	<b>289</b>

### 12.- Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

31.12.2014						
Sociedad	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
EIS Holanda B.V.	66.150	-	54.349	-	31.589	2.227
Edalbir S.A.	45.667	19.931	58.804	-	30.442	6.114
Developro Coöperatief U.A. (1)	5.100	13.120	48	17.791	1.159	281
EISA Venezuela S.A.	440	224	1.226	2	21	(742)
Electroingeniería Latam S.A.	85	10.452	1.902	9.263	3.535	(983)
Norammar S.A.	-	-	12	-	-	(7)

  

31.12.2013						
Sociedad	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
EIS Holanda B.V.	79.249	-	69.675	-	69.048	1.577
Edalbir S.A.	58.988	8.903	62.211	-	17.812	5.388
Developro Coöperatief U.A. (1)	4.457	9.285	21	14.071	260	(351)
Electroingeniería Latam S.A.	3.946	6.163	9.754	-	3.830	191
EISA Venezuela S.A.	3.232	1.812	4.063	8	21	(334)
Norammar S.A.	-	-	5	-	-	(2)

(1) En el año 2012 se tomó conocimiento de la constitución de la Cooperativa Developro Coöperatief U.A., con una participación del Grupo EISA Chile S.A. de un 99,9%.

(2) Con fecha 7 de junio de 2012 se celebra contrato de venta de las acciones que poseen la Sociedad en EISA Paraguay S.A. El monto fijado por las acciones en dicha Sociedad fue de Gs.2.000.000 (guaraní) que representaron un valor de MUS\$1.

### 13.- Inversiones Contabilizadas utilizando el metodo de la participación

A continuación se presenta un detalle de las inversiones bajo control conjunto, contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Sociedad	Participación 31.12.2014 %	Saldo al 01.01.2014 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2014 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	1.781	-	(1.381)	(180)	-	-	220

  

Sociedad	Participación 31.12.2013 %	Saldo al 01.01.2013 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / (pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2013 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	2.677	-	(854)	(42)	-	-	1.781

### 14.- Propiedades, Planta y Equipos

#### a. Composición

2014	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	7.021	(5.224)	-	1.797
Otros activos	1.854	(1.254)	-	600
<b>Totales</b>	<b>8.875</b>	<b>(6.478)</b>	<b>-</b>	<b>2.397</b>

  

2013	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	7.641	(4.205)	-	3.436
Otros activos	1.826	(898)	-	928
<b>Totales</b>	<b>9.467</b>	<b>(5.103)</b>	<b>-</b>	<b>4.364</b>

#### b. Movimiento

Costo	31.12.2014		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
<b>Activos</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	7.641	1.826	9.467
Bajas	(621)	(1)	(622)
Adiciones	1	29	30
<b>Subtotal</b>	<b>7.021</b>	<b>1.854</b>	<b>8.875</b>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	(4.205)	(898)	(5.103)
Bajas	391	-	391
Depreciación del ejercicio	(1.410)	(356)	(1.766)
<b>Subtotal</b>	<b>(5.224)</b>	<b>(1.254)</b>	<b>(6.478)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>1.797</b>	<b>600</b>	<b>2.397</b>

Costo	31.12.2013		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
<b>Activos</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	7.608	1.867	9.475
Traspos y bajas	32	(41)	(9)
Adiciones	1	-	1
<b>Subtotal</b>	<b>7.641</b>	<b>1.826</b>	<b>9.467</b>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	(2.291)	(919)	(3.210)
Traspos y bajas	(27)	27	-
Depreciación del ejercicio	(1.887)	(6)	(1.893)
<b>Subtotal</b>	<b>(4.205)</b>	<b>(898)</b>	<b>(5.103)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>3.436</b>	<b>928</b>	<b>4.364</b>

### 15.- Propiedades de Inversion

Las propiedades de inversión corresponden a varios padrones con mejoras situadas en el balneario Punta del Este, de propiedad de la filial Edalbir S.A.

En función de una tasación realizada en diciembre de 2014, la filial contabilizó consecuentemente una pérdida por desvalorización por MUS\$780, producto de la caída de precios de inmuebles en el mercado local según informe del tasador.

### 16.- Otros Activos no Financieros, no Corrientes

Corresponde a un anticipo realizado para la compra de inmuebles, que comprende un terreno de 5.000 hectáreas ubicado en el Departamento de Beni y un inmueble compuesto por dos departamentos, ubicado en la zona de la Florida de la ciudad de La Paz, todos en calidad de "venta de derecho de propiedad" de la filial Electroingeniería Latam S.A.

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

### 17.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Obligaciones con entidades financieras:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
<b>Corriente</b>		
Arrendamiento financiero	1.512	1.922
<b>Totales</b>	<b>1.512</b>	<b>1.922</b>

Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras  
El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2014 Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8,75%	Cuotas variables	1.512	-	1.512
Total								1.512	-	1.512

  

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2013 Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8,75%	Cuotas variables	1.922	-	1.922
Total								1.922	-	1.922

### 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuenta por pagar

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Proveedores nacionales	2	4
Proveedores extranjeros	4.565	3.009
Otras cuentas por pagar corrientes	481	5.387
<b>Totales</b>	<b>5.048</b>	<b>8.400</b>

### 19.- Pasivos por Impuestos, Corrientes

El saldo de este rubro se detalla como sigue:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Otros impuestos por pagar	256	70
Impuestos a las ganancias	96	231
<b>Totales</b>	<b>352</b>	<b>301</b>

### 20.- Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	(570)	(430)
<b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>(570)</b>	<b>(430)</b>
<b>Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	244	(138)
<b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>244</b>	<b>(138)</b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(326)</b>	<b>(568)</b>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal: La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Utilidad antes de impuestos	6.462	7.972
Tasa impositiva legal	21%	20%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(1.357)	(1.594)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	180	42
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	851	984
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(326)	(568)
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Tasa impositiva legal	21%	20%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-15,95%	-12,87%
Tasa impositiva efectiva	5,1%	7,1%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del 2014 corresponde a la tasa de impuesto de 21% que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada en el diario oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Sociedad podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante la Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante el último trimestre de 2016, con dos meses de anticipación a la vigencia del cambio tributario. En ese caso, el sistema semi integrado establece un aumento progresivo de la tasa de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2108 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos diferidos que se produzca con el efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Este cambio en las bases de contabilidad no tuvo efectos en los resultados acumulados de la Sociedad matriz en Chile, debido a que ésta no registra diferencias temporarias significativas que den origen al registro de impuestos diferidos y se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes

	Tasa %
EISA Holanda	25%
Edalbir S.A.	25%
Noramir S.A.	25%
EISA Venezuela S.A.	34%
Electroingeniería Latam S.A.	25%

c. Impuestos diferidos: El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Propiedad, planta y equipo	144	194
Propiedades de inversión	169	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	79	-
Otros pasivos financieros	46	-
<b>Totales</b>	<b>438</b>	<b>194</b>

d. Movimiento de activo impuestos diferidos

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	194	98
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	244	96
Saldo final activo por impuesto diferido	438	194
<b>Totales</b>	<b>438</b>	<b>194</b>

21.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Provisión proveedores	54.025	56.640
Dividendos por pagar	-	3
Otros	23	2
<b>Totales</b>	<b>54.048</b>	<b>56.645</b>

22.- Capital y Reservas

Capital pagado y número de acciones. La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS\$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS\$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011. En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A, de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de US\$150.000 a la cantidad de US\$200.000, esto en la suma de US\$50.000. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal, cancelándose en el acto MUS\$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 128 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

b. Otras reservas - Corresponden reservas de diferencia de cambios de conversiones por la filial EISA Venezuela S.A. por MUS\$792 en 2014 y MUS\$901 en 2013. La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

c. Dividendos Pagados: En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de agosto de 2014 se acordó una distribución de dividendos de MUS\$1.000, posteriormente en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de diciembre de 2014 se acuerda una distribución de dividendos de MUS\$5.000, ambas distribuciones son con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2013. Adicionalmente en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda distribuir con carácter de dividendos provisorios por el ejercicio 2014 el monto de MUS\$2.661. En el ejercicio 2013 no se acordó el pago de dividendos.

d. Política de Dividendos: De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

e. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Filial	2014			2013		
	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$
EIS Holanda B.V.	50%	5.900	1.113	50%	4.787	789
Electroingeniería Latam S.A.	99,9%	(6)	(10)	99,9%	4	2
EISA Venezuela S.A.	99,7%	(3)	(2)	99,7%	3	(1)
Edalbir S.A.	0,0%	-	-	99,9%	-	-
Norammar S.A.	0,0%	-	-	99,9%	-	-
DeveloPro	99,9%	-	-	99,9%	-	-
Totales		<u>5.891</u>	<u>1.101</u>		<u>4.794</u>	<u>790</u>

23.- Ingresos por Actividades Ordinarias

El detalle es el siguiente:

Concepto	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Contratos de construcción	31.589	69.048
Ventas y servicios	30.442	18.066
Ingresos por servicios	3.482	3.851
Otros	1.159	-
Totales	<u>66.672</u>	<u>90.965</u>

24.- Costo de Venta

El saldo es el siguiente

Concepto	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Costo de venta	(53.356)	(65.605)
Costos por servicio	(3.996)	(3.107)
Gastos ejecución obras	-	(14.122)
Totales	<u>(57.352)</u>	<u>(82.834)</u>

25.- Gastos de Administración

El saldo de MUS\$2.917 (MUS\$2.799 en 2013) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

26.- Ingresos Financieros

Intereses financieros	2014 MUS\$	2013 MUS\$
	<u>548</u>	<u>2.699</u>

27.- Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	31.12.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No reajutable	9	10
	US\$	27.531	21.342
	\$ Bolívares	25	306
	\$ Uruguayos	1.020	423
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US\$	10.073	22.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	32	-
	US\$	65.150	36.817
	\$ Bolívares	721	299
	\$ Uruguayos	-	44.177
Otros activos no financieros, corrientes	US\$	12.260	6.358
	\$ Bolívares	23	277
	\$ Uruguayos	35	14.388
Activos por impuestos, corrientes	US\$	117	289
	\$Bolívares	19	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ Bolívares	220	1.781
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	26.242	9.285
Propiedades, planta y equipos, neto	US\$	15	5.982
	\$ Bolívares	2.382	32
Otros activos no financieros, corrientes	\$Bolívares	1.650	-
Propiedades de Inversión	\$ Uruguayos	1.600	2.380
Activos por impuestos diferidos	US\$	438	194
Totales		<u>149.562</u>	<u>166.537</u>

Al 31 de diciembre de 2014

N° Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1 Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.512	-	-	-	-	-
2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	5.048	-	-	-	-	-
3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	53.384	-	-	-	-	-
	\$ Bolívares	942	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	43	-	-	-	-	-
	\$ Argentinos	434	-	-	-	-	-
4 Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	7	-	-	-	-	-
	\$ Bolívares	237	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	108	-	-	-	-	-
5 Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	54.025	-	-	-	-	-
	\$Bolívares	23	-	-	-	-	-
6 Otros pasivos no financieros, no corrientes	US\$	-	-	2	-	-	-
7 Otras provisiones a largo plazo	US\$	-	-	22	-	-	-
8 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	18.140	-	-	-
Total		<u>115.763</u>	<u>-</u>	<u>18.164</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2013

N° Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1 Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.922	-	-	-	-	-
2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	8.337	-	-	-	-	-
	\$ Bolívares	63	-	-	-	-	-
3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	3.120	-	-	-	-	-
	\$ Bolívares	645	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	59.167	-	-	-	-	-
4 Otras provisiones a corto plazo	US\$	250	-	-	-	-	-
5 Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	262	-	-	-	-	-
	\$ Bolívares	2	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	37	-	-	-	-	-
6 Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	56.645	-	-	-	-	-
7 Otros pasivos no financieros, no corrientes	US\$	-	-	8	-	-	-
8 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	17.042	-	-	-
Total		<u>130.450</u>	<u>-</u>	<u>17.050</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

28.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de los estados financieros, la superintendencia de valores y seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la sociedad ni a sus directores o administrativos.

29.- Contingencias y Garantías

a. Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

b. Garantías

El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales Developro y Edalbir S.A. por un importe de MUS\$5.000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Arbol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

30.- Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

31.- Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

**Deloitte.**

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
RUT: 80.276.200-3  
Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
e-mail: deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
Grupo EISA Chile S.A.

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de efectuar la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Sin embargo, debido al asunto descrito en el párrafo siguiente de la "Base para la abstención de opinión", no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

#### Base para la abstención de opinión

Los estados financieros consolidados de Grupo EISA Chile S.A. al 31 de diciembre de 2014, contienen en el ítem "otros pasivos no financieros, corrientes", una provisión ascendente a MUS\$49.661 por concepto de estimación de grado de avance de costos de proyectos que provienen de la filial EIS Holanda B.V., la cual representa 3,17 veces de los activos netos de la Sociedad. No obtuvimos la documentación o evidencia suficiente que soporte dicha provisión y no pudimos determinar la existencia de cualquier ajuste que fuere necesario realizar en relación con el pasivo o efectos en resultados que se deriven de dicha estimación.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

#### Abstención de opinión

Debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo anterior de la "Base para la abstención de opinión", no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre estos estados financieros consolidados.

#### Bases de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 3. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

#### Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 31 de Marzo de 2014, excepto por Nota 30 cuya fecha fue 22 de abril de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

*Deloitte*

Marzo 31, 2015

Claudio Moya A.  
Rut: 11.836.798-7