

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS  
CITACIONES  
CONCESIONES  
DERECHOS DE AGUAS  
DIRECCION DE AGUAS  
EXTRACTOS  
EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

EXTRAVIO DE TITULOS-ACCIONES  
HECHOS ESENCIALES  
LICITACIONES PUBLICAS  
LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS  
MUNICIPALIDADES Y ORDENANZAS  
NOTIFICACIONES  
NOTIFICACIONES CDE

NOTIFICACIONES MOP  
NOTIFICACIONES SERVIU  
ORDENES DE NO PAGO  
OTROS LEGALES  
OCUPACIONES OFRECEN  
POSESIONES EFECTIVAS  
REMATES

TARIFAS TELEFONICAS  
TARIFAS AGUAS  
TARIFAS ELECTRICAS  
TARIFAS GAS  
SANEAMIENTO DE TITULOS

**BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS**

**HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

al 31 de diciembre de 2013 y 2012

**ACTIVOS**

	día mes año al 31-12-2013 MUS \$	día mes año al 31-12-2012 MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	1.402	1.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	41	0
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	3.547
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.443</b>	<b>4.953</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.670.040	1.262.057
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de la participación	0	0
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>1.670.040</b>	<b>1.262.057</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.671.483</b>	<b>1.267.010</b>

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

	día mes año al 01-01-2012 al 31-12-2012 MUS \$	día mes año al 01-01-2011 al 31-12-2011 MUS \$
Ingresos de actividades Ordinarias	0	0
Costos de ventas	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gasto de administración	-121	-312
Otros Gastos, por función	-3	-7
Ingresos financieros	62.114	57.935
Costos Financieros	-6.326	-34.553
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	69.819
Diferencia de cambio	-25.416	-19.802
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>30.248</b>	<b>73.080</b>
Gastos por Impuestos a las ganancias	0	0
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>30.248</b>	<b>73.080</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a:</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30.248	73.080
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones no controladoras	0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>30.248</b>	<b>73.080</b>
<b>Ganancia por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica (\$ por acción)</b>	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	2,05	4,96
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**

**Al 31 de diciembre 2013**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 1/1/2013	147.224	(46.560)	(46.560)	73.080	173.744	-	173.744
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	30.248	30.248	-	30.248
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	30.248	30.248	-	30.248
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2013	147.224	(46.560)	(46.560)	130.328	203.992	-	203.992

**Al 31 de diciembre 2012**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Subtotal otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 1/1/2012	391.106	(321.991)	(321.991)	823.538	892.653	-	892.653
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	473.098	473.098	(473.098)	-	-	-
Saldo Iniciales reexpresados	391.106	151.107	151.107	350.440	892.653	-	892.653
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	73.080	73.080	-	73.080
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	73.080	73.080	-	73.080
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	501.547	(151.107)	(151.107)	(350.440)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(745.429)	(46.560)	(46.560)	-	(791.989)	-	(791.989)
Total cambios en patrimonio	(243.882)	(197.667)	(197.667)	(350.440)	(791.989)	-	(791.989)
Saldo final período actual 31/12/2013	147.224	(46.560)	(46.560)	73.080	173.744	-	173.744

**PASIVOS**

	día mes año al 31-12-2013 MUS \$	día mes año al 31-12-2012 MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.194.108	857.762
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39	45
Otros pasivos no financieros, corrientes	34.418	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.228.565</b>	<b>857.807</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	238.926	235.459
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>238.926</b>	<b>235.459</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.467.491</b>	<b>1.093.266</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Emitido	147.224	147.224
Ganancia (Pérdidas) acumuladas	130.328	73.080
Otras reservas	-46.560	-46.560
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>203.992</b>	<b>173.744</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>203.992</b>	<b>173.744</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>1.671.483</b>	<b>1.267.010</b>

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

	día mes año al 31-12-2013 MUS \$	día mes año al 31-12-2012 MUS\$
<b>Ganancia (perdida)</b>	<b>30.248</b>	<b>73.080</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambios por conversión</b>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral		
Resultado integral total	30.248	73.131
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	30.248	73.080
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>30.248</b>	<b>73.080</b>

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

	día mes año al 31-12-2013 MUS \$	día mes año al 31-12-2012 MUS\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes (utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de la operación</b>		
Clases de pago	0	-285
Pago de proveedores por suministro de bienes y servicios	-73	-73.869
Otros cobros para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	0	2.510
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>	<b>-73</b>	<b>-71.644</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos procedentes de la pérdida de control de subsidiaria u otros negocios	-445.000	-79.830
Préstamos a entidades relacionadas	3.545	-966.000
Otros cobros para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	0	53.656
Cobros a entidades relacionadas	63.272	185.064
Cobros procedentes de contratos de futuro a término de opciones y permuta financiera	44.824	49.774
Cobros de intereses a partes relacionadas	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-333.359</b>	<b>-757.336</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	336.346	856.199
Préstamos de entidades relacionadas	0	-201.001
Intereses pagados	-2.918	-4.569
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>333.428</b>	<b>650.629</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-4</b>	<b>-178.378</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>-4</b>	<b>-178.378</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.406	179.784
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1.402</b>	<b>1.406</b>

# HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- Información General

Hohneck Chile S.A., es una sociedad anónima cerrada, inscrita con fecha 27 de febrero de 2004 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 820. La Sociedad fue constituida el 3 de diciembre de 2002, ante el Notario Público don Álvaro Bianchi R. y se rige por las disposiciones de la ley 18.046 y su reglamento y por el artículo 41D del Decreto ley 824. El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y el exterior, prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley del Decreto Ley N° 824.

La Sociedad presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses.  
El accionista controlador de la Sociedad es la Sociedad Hohneck S.A., controladora del 100% de sus acciones.

### 2.- Bases de Preparación

#### 2.1- Bases de Presentación

Los presentes estados financieros consolidados están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (CNIIF) en vigor al 31 de diciembre de 2013. Los estados financieros consolidados se preparan en dólares estadounidenses. Dependiendo de las NIIF aplicables, el criterio de medición utilizado en la preparación de estados financieros es el costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos que son valorizados al valor razonable. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Los presentes estados financieros consolidados y sus respectivas notas fueron aprobados el 31 de marzo de 2014.

#### 2.1- Moneda Funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad. Hohneck Chile S.A. posee una filial en Uruguay llamada "Dunvegan S.A."

### 3.- Cambios Contables

Durante el ejercicio 2013 y en conformidad a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 2058 de fecha 24 de abril de 2012, la Sociedad ha confeccionado el estado de flujos de efectivo mediante el método directo. Como consecuencia de lo anteriormente mencionado, la Administración de la Sociedad, ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad N° 8 (NIC 8), situación que implicó modificar el estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012, de manera retroactiva.

### 4.- Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas de manera uniforme a los presentes estados financieros consolidados.

#### 4.-1 Bases de Consolidación

Filiales: Los estados financieros consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables precedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la compra de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultado. Las transacciones entre empresas del Grupo, saldos y ganancias no realizadas son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida de los activos transferidos. Las políticas de contabilidad de las filiales se cambian cuando sea necesario para garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

Coligadas: Coligadas son aquellas sociedades en las que se ejerce influencia significativa sobre las políticas financieras y operativas, pero no el control. En general, esto se refleja en una participación de entre el 20% y 50% en el patrimonio.

#### 4.2 Entidades filiales

Las Sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación (%)			
		31-12-2013		31-12-2012	
		Directo	Indirecto	Total	Total
0-E	Dunvegan S.A.	100%	-	100%	100%

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación. Con fecha 30 de noviembre de 2012, la Administración de la asociada Dunvegan S.A. vendió la participación equivalente al 100% que poseía sobre los derechos sociales de Taurus Investment SPC. Esta operación no generó efectos patrimoniales ni efectos en resultados.

#### 4.3 Tipo de cambio

Los Activos y pasivos en pesos chilenos, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Fecha	Peso chileno / US\$
31-12-2012	479,96
31-12-2013	524,61

### 4.4 Instrumentos Financieros

#### I) Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, disponible para la venta y mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende de la finalidad para la que los activos financieros se han desarrollado. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial.

(A) Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si de adquiere principalmente a la venta en corto plazo. Los derivados son también clasificados como mantenidos para negociar a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos activos se clasifican como activos corrientes.

(B) Los préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo circulante, con excepción de aquellos con vencimientos superiores a 12 meses después de la fecha de emisión del balance (que se clasifican como activos no corrientes).

(C) Los activos financieros disponibles para la venta: Son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Los activos financieros disponibles para la venta están incluidos en los activos no corrientes a menos que la gerencia tenga la intención de disponer de la inversión dentro de los 12 meses después de la fecha del balance.

(D) Los activos mantenidos hasta su vencimiento: Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran inicialmente a valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

II) Reconocimiento y Medición: las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de contratación, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se cargan a la cuenta de resultados. Estos activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido, en este último caso, siempre que la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad. Los activos financieros son posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran al costo amortizado utilizando el tipo de interés efectivo. Las Ganancias o pérdidas derivadas de los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presentan en el estado de resultados durante el período en que ocurren.

III) Deterioro del Valor de los Activos financieros: la compañía evalúa al final de cada año si hay evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Cuando un activo o grupo de activos financieros está deteriorado las pérdidas por deterioro se incurren sólo si existe una evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que ocurren después del reconocimiento inicial de activos ("siniestro") y la pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros.

4.5 Pasivos financieros: Los préstamos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados de vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.6 Instrumentos Financieros Derivados: Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable. Valor razonable es el valor al que se puede disponer un activo que se realiza y liquida un pasivo, en el mercado y con partes debidamente informadas, en condiciones normales. El valor razonable de los instrumentos derivados se puede obtener de los precios cotizados en el mercado o de modelos de precios que tengan en cuenta las tasas actuales del mercado. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los instrumentos derivados se vuelven a medir a valor razonable teniendo en cuenta la fecha de los estados financieros. Dependiendo del instrumento como cobertura de flujo de efectivo, las coberturas netas de inversión o de cobertura del valor razonable, los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio o los resultados.

4.7 Efectivo y Equivalente al Efectivo: El efectivo equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a 3 meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

4.8 Capital Social: El capital social está representado por acciones ordinaria de una sola clase. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

4.9 Clasificación de Saldos en corrientes y no corrientes: En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

4.10 Distribución de Dividendos: Los Directivos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida, es decir, a partir de la fecha que fue resuelto por el órgano social de la compañía.

4.11 Resultado por Acción: La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones ordinarias adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### 5.- Política de Gestión de Riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

a) Riesgo de Mercado Dado que Hohneck Chile S.A. es una Sociedad que fue creada, sólo y únicamente para realizar inversiones en el exterior, no mantiene deudas importantes, salvo a empresas del grupo, por lo que no existe ningún riesgo asociados a fluctuaciones en tasa de interés. Por otro lado su contabilidad se mantiene en dólares y su principal activo (la inversión extranjera) está denominados en dólares, por lo que el riesgo asociado a fluctuaciones de esta moneda está controlado por la administración.

b) Riesgo de Liquidez El riesgo de liquidez es controlado mediante un adecuado manejo de los activos y pasivos, buscando una adecuada liquidez de activos corrientes para el cumplimiento de los compromisos a sus vencimientos. Hohneck Chile S.A. solo mantiene préstamos con una compañía relacionada.

# HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

c) Riesgo de Crédito: El riesgo de crédito no es significativo para Hohneck Chile S.A, ya que solamente posee cuentas por cobrar de compañías relacionadas y no tiene otras actividades operativas que generen cuentas por cobrar.

### 5.- Estimaciones y Juicios Críticos de la Administración

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta a períodos futuros y actuales.

### 7.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

la composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldos en bancos	1.402	1.406
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.402	1.406

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo consolidado.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	1.402	1.406
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		1.402	1.406

### 8.- Instrumentos Financieros

#### 8.1 Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

#### Al 31 de diciembre de 2013

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento MUS\$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Derivados de cobertura MUS\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Total MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.402	-	-	1.402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	41	-	-	41
Clas. por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.670.040	-	-	1.670.040
Total	-	1.671.483	-	-	1.671.483

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Derivados de cobertura MUS\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros	-	-	1.194.108	1.194.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39	-	-	39
Otros pasivos no financieros, corrientes	34.418	-	-	34.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	238.926	-	-	238.926
Total	273.383	-	1.194.108	1.467.491

#### Al 31 de diciembre de 2012

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento MUS\$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Derivados de cobertura MUS\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Total MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.406	-	-	1.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	3.547	-	-	3.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.262.057	-	-	1.262.057
Total	-	1.267.010	-	-	1.267.010

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Derivados de cobertura MUS\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros	-	-	857.762	857.762
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	45	-	-	45
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	235.459	-	-	235.459
Total	235.504	-	857.762	1.093.266

#### 8.2 Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, se han valorizado estos instrumentos:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
	Valor libros MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libros MUS\$	Valor razonable MUS\$
Saldo en bancos	1.402	1.402	1.406	1.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	41	41	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	3.547	3.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	1.670.040	1.670.040	1.262.057	1.262.057
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39	39	45	45
Otros pasivos no financieros, corrientes	34.418	34.418	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	238.926	238.926	235.459	235.459

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables. En el caso de bancos y pasivos financieros, el valor razonable se aproxima a su valor en libros.

Los instrumentos financieros que se valoran a valor razonable, clasificados por el método de la valoración, son medidos conforme a los siguientes niveles:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos y pasivos idénticos (Nivel 1).
- Datos distintos al precio de cotización, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios) (Nivel 2).
- Datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables) (Nivel 3).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no mantiene instrumentos financieros medidos a valor razonable.

### 9.- Saldos y Transacciones con partes relacionadas

#### 9.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al	
					31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
0-E	Companhia de Bebidas das Americas (AMBEV)	Brasil	Matriz	US\$	1.662.514	1.254.591
0-E	Hohneck	Argentina	Matriz	US\$	7.526	7.466
0-E	Fondo de Inversión Multimercado Crédito Provado Jupiter	Brasil	Accionistas en común	US\$	-	3.547
TOTALES					1.670.040	1.265.604

#### 9.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
					Corrientes		No corrientes	
					31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
0-E	Brahmaco International Limited	Gibraltar	Accionistas en común		-	-	6.842	6.362
0-E	Jalua Spain SRL	España	Accionistas en común	US\$	-	-	229.160	226.232
0-E	Aspen Equities Corp	Bahamas	Accionistas en común	US\$	-	-	2.924	2.865
TOTALES				US\$	-	-	238.926	235.459

#### 9.4 Transacciones con sociedades relacionadas y sus efectos en resultados: Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2013		31/12/2012	
						Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$
0-E	Companhia de Bebidas das Americas (AMBEV)	Brasil	Matriz	Préstamo otorgado	US\$	385.653	22.270	717.261	54.465
0-E	Lambic	Argentina	Accionistas en común	Préstamo recibido	US\$	-	96	-	116
0-E	Brahmaco International Limited	Gibraltar	Accionistas en común	Préstamo recibido	US\$	-	(479)	-	(481)
0-E	Jalua Spain SRL	España	Accionistas en común	Préstamo recibido	US\$	-	(2.928)	-	(3.559)
0-E	Fondo de Inversión Multimercado Crédito Provado Jupiter	Brasil	Accionista en común	Pagos recibidos	US\$	3.547	-	-	-

### 10.- Directorio y Gerencia de la Sociedad

#### 10.1 Remuneración del directorio: Los Directores, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido los siguientes:

Nombre	Cargo
Joao Mauricio Giffoni de Castro Neves	Presidente
Nelson Jose Jamel	Director
Pedro Abreu Mariani	Director
Ricardo Manuel Frangatos Moreira	Director
Silvio de Morales	Director

El directorio no ha recibido remuneraciones.

#### 10.2 Remuneración del equipo gerencial: Al 31 de diciembre de 2013, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de Hohneck Chile S.A., alcanzó la suma total de MUS\$ 35 (MUS\$ 19 al 31 de diciembre de 2012).

El Gerente General de la Sociedad Hohneck Chile S.A. es Jorge Espinosa

### 11.- Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de la participación

#### 11.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013.

(\*) De acuerdo a lo informado en Nota 11.2, el resultado devengado corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012.

#### 11.2 Cambios en Participaciones

De acuerdo al contrato de compraventa de acciones de fecha 16 de octubre de 2012, Hohneck Chile S.A. vende a Hohneck S.A. el total de las 91.297.616 acciones que posea en Labatt Holding A/S, en MUS\$ 745.429. Esta operación no generó efectos en los resultados de Hohneck Chile S.A. En tanto se generó una reserva patrimonial equivalente a MUS\$ 46.560. Ver Nota 14.3.

### 12.- Pasivos Financieros

#### 12.1 Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Préstamos financieros	1.194.108	857.762	-	-
Total	1.194.108	857.762	-	-

# HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 13.- Otros Pasivos no Financieros

Con fecha 11 de abril y 2 de septiembre de 2013, la filial Dunvegan S.A. y la institución financiera de origen francés BNP Paribas S.A. celebraron dos contratos de usufructo de intereses, por el cual esta última adquirió el derecho de recibir los intereses devengados de préstamos a cobrar bajo titularidad de Dunvegan S.A. con la Compañía de origen brasileño AMBEV S.A. (ex - Companhia de Bebidas das Américas - Ambev). Las citadas adquisiciones ascendieron a la suma de US\$ 73.147.337 y US\$ 7.009.616, respectivamente, abarcando cada una de ellas el período de intereses y préstamos detallados a continuación:

Operación del 11 de abril de 2013

Principal MUS\$	Intereses adquiridos		Otros pasivos no financieros, corrientes MUS\$
	Inicio	Fin	
36.250	02-abr-13	01-oct-14	1.268
13.000	06-dic-12	05-dic-14	227
416.000	20-oct-12	19-oct-14	14.551
550.000	18-oct-12	27-oct-14	13.635
<b>1.015.250</b>			<b>29.681</b>

Operación del 2 de septiembre de 2013

Principal MUS\$	Intereses adquiridos		Otros pasivos no financieros, corrientes MUS\$
	Inicio	Fin	
136.929.461	16-jul-13	15-dic-14	4.737

Los fondos recibidos como contraprestación del citado usufructo fueron considerados como un ingreso diferido (pasivo), cuyo devengamiento acompañará la evolución de los intereses de los préstamos asociados a la citada operación. Al 31 de diciembre de 2013, se han reconocido bajo el rubro ingresos financieros MUS\$ 45.738, asociados a esta operación.

### 14.- Patrimonio Neto

Con fecha 16 de agosto de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el Capital Social en MUS\$ 501.457, capitalizando Otras reservas varias por MUS\$ 151.107 y Ganancias acumuladas por MUS\$ 350.440. Adicionalmente, con fecha 24 de octubre de 2012 en la misma oportunidad se acordó disminuir el Capital Social de la Compañía en MUS\$ 745.429, quedando, por lo tanto, el Capital Social en MUS\$ 147.224, dividido en 14.722.443 acciones.

La cuenta a pagar a los Accionistas por la disminución del capital mencionado fue compensada con la cuenta a cobrar, producto de la venta de acciones detallada en punto 11.2

### 14.2 Ganancias (pérdidas) Acumuladas:

Movimiento ejercicio 2013

Movimiento en ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en resultados retenidos MUS\$
	73.080
Ganancia (pérdida)	30.248
Saldo final ejercicio actual 31.12.2013	103.328

Movimiento ejercicio 2012

Movimiento en ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en resultados retenidos MUS\$
Saldo inicial al 1.1.2012	823.538
Reclasificación	(473.098)
Saldo reclasificado al 1.1.2012	350.440
Ganancia (pérdida)	73.080
Capitalización	(350.440)
Saldo final ejercicio actual 31.12.201	73.080

### 14.3 Otras Reservas:

Al 31 de diciembre de 2013 se incluye en esta reserva el efecto asociado a la venta de la participación que se mantenía en Labatt A/S., considerando que corresponde a una transacción al interior del grupo.

14.4 Dividendos: Durante los años 2013 y 2012 la sociedad no realizó distribución de dividendos.

### 15.- Composición de Resultados Relevante

#### 15.1 Gastos de Administración y Otros gastos por función

Gastos por Naturaleza	Saldo al 31-12-13 MUS \$	Saldo al 31-12-12 MUS \$
Honorarios	-45	-30
Otros Gastos Administrativos	-76	-282
Otros Gastos Administrativos	-3	-7
Total gastos por naturaleza	-124	-319

15.2 Costos financieros reconocidos en resultados. El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por costos financieros para los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012

Costos financieros	Saldo al 31-12-13 MUS \$	Saldo al 31-12-12 MUS \$
Intereses empresas relacionadas	-3.407	-4.466
Inversiones en Instrumentos financieros a valor razonables	-2.919	-30.087
Total costos Financieros	-6.326	-34.553

15.3 Ingresos financieros reconocidos en resultados. El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos financieros para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012

Ingresos financieros	Saldo al 31-12-13 MUS \$	Saldo al 31-12-12 MUS \$
Intereses	3	2
Inversiones Instrumentos financieros a valor razonables	62.111	58.142
Otros	0	-209
Total ingresos Financieros	62.114	57.935

### 16.- Resultados por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad distributable a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Saldo al 31 - 12 - 2013 MUS\$	Saldo al 31 - 12 - 2012 MUS\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	30.248	73.080
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	30.248	73.080
Promedio ponderado de número de acciones, básico	14.722.443	14.722.443
Ganancias (pérdidas) básicas por acción (US\$ por acción)	2,05	4,96

No existen efectos dilutivos que afecten este índice

### 17.- Contingencias, Juicios y Otras Restricciones

#### 17.1 Contingencias y Juicios:

La sociedad no posee contingencias ni demandas judiciales o extrajudiciales al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### 17.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

La sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### 18.- Dotación de Personal

la distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Dotación	31-12-13	31-12-12
Gerentes y ejecutivos	1	1
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 19.- Medio Ambiente

Por la naturaleza de sus operaciones, la Empresa nos e ve afectada por disposiciones relacionadas con la protección del medio ambiente

### 20.- Hechos Posteriores

Entre en 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores que afecten de manera significativa los estados financieros consolidados de la sociedad.

## HOHNECK CHILE S.A. Y FILIAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



#### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores  
Hohneck Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hohneck Chile S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.



Santiago, 31 de marzo de 2014  
Hohneck Chile S.A.  
2

#### Base para la opinión con salvedades

De acuerdo a lo mencionado en nota 11.2, con fecha 16 de octubre de 2012, la Administración de la Sociedad enajenó la inversión que mantenía en Labatt Holding AS equivalente al 7,524% de esa sociedad. Dado que la operación mencionada se basó en estados financieros intermedios no auditados, no hemos podido obtener evidencias del monto reconocido como resultado del devengamiento por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y presentado como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación por MUS\$69.819, así como del efecto de la venta de las acciones mencionadas, que se presenta como un cargo a Otras reservas por MUS\$46.560. Por otra parte al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no contaba con estados financieros auditados de Labatt Distribution Company Limited filial de esta misma asociada, que presentaba un patrimonio negativo de MUS\$88.596 y un resultado pérdida del ejercicio de MUS\$2.708.

#### Opinión

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos, del asunto descrito en el párrafo anterior de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hohneck Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Eduardo Vergara D.  
RUT: 6.810.153-0