

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS
CITACIONES
CONCESIONES
DERECHOS DE AGUAS
DIRECCION DE AGUAS
EXTRACTOS
EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

EXTRAVIO DE TITULOS-ACCIONES
HECHOS ESENCIALES
LICITACIONES PUBLICAS
LLAMADOS A CONCURSOS Y CONVOCATORIAS
MUNICIPALIDADES Y ORDENANZAS
NOTIFICACIONES
NOTIFICACIONES CDE

NOTIFICACIONES MOP
NOTIFICACIONES SERVIU
ORDENES DE NO PAGO
OTROS LEGALES
OCUPACIONES OFRECEN
POSESIONES EFECTIVAS
REMATES

TARIFAS TELEFONICAS
TARIFAS AGUAS
TARIFAS ELECTRICAS
TARIFAS GAS
SANEAMIENTO DE TITULOS

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2013
(con el informe de los Auditores Independientes)
BALANCES GENERALES

ACTIVOS

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	22.081	7.684
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.197	43.450
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas corrientes	83.643	49.914
Otros activos no financieros, corrientes	21.023	20.416
Activos por impuestos, corrientes	289	790
Total Activos Corrientes	149.233	122.257
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación	1.781	2.677
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9.285	23.077
Propiedades, planta y equipos, neto	6.041	6.265
Activos por impuestos diferidos	2.380	2.380
Total Activos no Corrientes	19.654	34.497
TOTAL ACTIVOS	168.887	156.754

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	0	0
Costos de ventas	0	0
Ganancia Bruta	0	0
Gasto de administración	-203	-433
Otros Gastos, por función	0	-4
Ingresos financieros	5.185	5.239
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	23.709
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	4.982	28.511
Gastos por Impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.982	28.511
Ganancia (pérdida) atribuibles a:		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.982	28.511
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones no controladoras	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.982	28.511
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica (\$ por acción)	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,021	0,12
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Cambios en capital ordinarias acciones		reservas de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	MUS\$	MUS \$							
Al 31 de diciembre 2013									
Saldo inicial período actual 1/1/2012	1.411	1.516	0	1.516	5.317	8.244	4.001	12.245	
Cambios en patrimonio		-3	0	-3	0	-3	3	0	
Capital pagado	-	0	-	0	-	0	-	0	
Ganacia (pérdida)	-	0	-	0	6.614	6.614	790	7.404	
Otro resultado integral	-	-612	-	-612	-	-612	-	612	
Resultado integral	0	-615	-	-615	6.614	5.999	793	6792	
Emisión de Patrimonio									
Dividendo				0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Total cambios en patrimonio	0	-615	0	-615	6.614	5.999	793	6.792	
Saldo final período actual 31/12/2013	1.411	901	0	901	11.931	14.243	4.794	19.037	
Al 31 de diciembre 2012									
Saldo inicial período actual 1/1/2012	150		2.513	2.513	2.081	4.744	4.852	9.596	
Cambios en patrimonio		0	-3	-3	3				
Capital pagado	1.261	0	-	0	-	1.261	-	1.261	
Ganacia (pérdida)	-	0	-	0	5.314	5.314	-850	4.464	
Otro resultado integral	-	1.516	-	1.516	-	1.516	-	1.516	
Resultado integral	1.261	1.516	-3	1.513	5.317	8.091	-850	7.241	
Emisión de Patrimonio	-	-	-2.510	-2.510	-2.081	-4.591	-	-4.591	
Dividendo									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-1	-1	
Total cambios en patrimonio	1.261	1.516	-997	-515	6.614	5.999	793	6792	
Saldo final período actual 31/12/2013	1.411		1.516	901	11.931	14.243	4.794	19.037	

PASIVOS

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.922	3.377
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	65.040	75.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	73.148	61.849
Otras Provisiones a corto plazo	2	
Pasivos por impuestos, corrientes	301	297
Otros pasivos por impuestos, corrientes	5	1.694
Total Pasivos Corrientes	3.732	56
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	1.421
Cuentas por pagasa empresas relacionadas, no corrientes	9.424	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	8	
Total Pasivos no Corrientes	9.424	1.421
PATRIMONIO NETO		
Capital Emitido	1.411	1.411
Otras reservas	901	1.516
Resultados Acumulados	11.931	5.317
Patrimonio neto no atribuible a los propietarios de la controladora	14.243	8.244
Participaciones no controladoras	4.794	4.001
Total Patrimonio Neto	19.037	12.245
TOTAL PATROMINIO Y PASIVO	168.287	156.754

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
Estado de otros resultado integrales		
Ganacia del año	7.404	4.464
Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Cobertura de flujo de caja		
Ajustes por conversión	-612	1.516
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto total	-612	1.516
Total resultados de ingresos y gastos integrales	6.792	5.980
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles		
Atribuibles a los accionistas propietarios de	6.002	6.830
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladora	790	-850
Total resultados de ingresos y gastos	6.792	5.980

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
Ganancia o (PERDIDA)		
Ingresos de actividades ordinarias, Total	90.965	170.830
Costos de venta	-82.834	-165.553
GANANCIA BRUTA		
Gastos de administración	-2.799	-1.429
Otros gastos, por función	-17	-851
Participación en ganancias asociadas conabilizadas por el metodo de la participaci	-42	-731
Diferencias de cambio	0	706
Ingresos financieros	2.689	2.752
Otras ganancias	0	193
GANANCIA ANTES EL IMPUESTO	7.972	5.917
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-568	-1.453
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.404	4.464
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	7.404	4.464
Utilidad integral del año	7.404	4.464
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	6.614	5.314
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	790	-850
Utilidad integral del año	7.404	4.464

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO -directo

	año 2013 MUS \$	año 2012 MUS\$
Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicio	93.158	79.536
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades		1.341
Otros cobros por actividades de operación	8.591	23
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(81.818)	(81.258)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar	(400)	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(950)	(245)
Otros pagos por actividades de la operación	(1.997)	(329)
Intereses pagados	(3)	(22)
Intereses recibidos	7	10
Impuesto a las ganancias pagados	(1.254)	(2.419)
Otras (salidas) entradas de efectivo	(350)	422
Flujos de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de la operación	14.984	(2.941)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversiones en sociedades	(1)	(3.971)
Préstamos a entidades relacionadas	(18.919)	(15.360)
Cobro a entidades relacionadas	16.733	9.410
Pago a entidades relacionadas		(18.400)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(815)	(1.153)
Importes procedentes de venta de propiedad planta y equipo	14	
Compra de propiedad plantas y equipos	(1)	(208)
Intereses recibidos		40
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de la inversión	(2.989)	(29.642)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aporte de capital		1.254
Obtención de préstamos	4.750	4.822
Intereses pagados	(42)	
Pago de préstamos	(2.351)	(2.439)
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	2.357	3.637
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	45	(30)
	14.352	(28.946)
Efectivo y equivalentes al principio del año	7.684	36.660
Efectivo y equivalentes al final del año	22.081	7.684

1.- Información General

a. Conformación de la sociedad

Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte Norte N°0123, Oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante Notario de Santiago, señora Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior, e invertir en sociedades anónimas nacionales y extranjeras. La sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal cancelándose en el acto MUS\$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 1.289 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de tres años.

b. Principales actividades - La actividad principal de la Sociedad es invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

- EIS Holanda B.V. por un monto de MUS\$12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 50%.
- EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS\$19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.
- EISA Paraguay S.A. por un monto de MUS\$42 correspondientes a 19 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.
- Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS\$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

- DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS\$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

2.- Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad") y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la Circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2014.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;

- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,

- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y

- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2013	31.12.2012
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Bolivianos	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	97,7%	99,7%
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	50%	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Noramar S.A.	Extranjero	Uruguay	Pesos uruguayos	Filial	100%	100%
Developro	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial		99,9%

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en Sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "resultado de Sociedades por el método de participación".

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de Participación accionaria	
					31.12.2013	31.12.2012
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolívar	Coligada indirecta	50%	50%

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Pesos chilenos	479,96	519,2
Unidad de fomento	47,59	42,94
US\$/Peso uruguayo	19,05	20,06
US\$/Guaraníes	4,245	4,400
US\$/Bolívares	6,23	4,29

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros

reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, es la siguiente:

	Rango de años
Edificios y construcciones	50
Muebles y útiles	10
Equipos	4 a 8

j. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

A valor razonable a través de resultados
Préstamos y cuentas por cobrar
Mantenidos hasta su vencimiento
Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Activos financieros disponibles para la venta: Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2012, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

k. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

Derivados implícitos - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

I. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias - La Sociedad matriz EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las sociedades constituidas en Bolivia, Holanda, Uruguay y Venezuela ver nota 2.c., estas se rigen por las disposiciones tributarias vigentes de cada país

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre Sociedades originadas por las filiales Sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias. Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

o. Provisiones y pasivos contingentes - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

Ingreso ingeniería y construcción - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.

Asesorías y servicios - Se reconocen al momento de su devengamiento.

Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

r. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período

en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

s. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

Arrendamientos financieros: Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u. Contratos de construcción - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos. Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

v. Medio ambiente - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo Eisa Chile S.A. no se encuentra afectada a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

w. Reclasificaciones - Para facilitar la comparación de los estados de situación financiera de 2013, se han efectuado ciertas reclasificaciones a los estados de situación financiera de 2012.

3.- Gestión de Riesgo Financiero

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de tipo de cambio - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.

Riesgo de tasa de interés La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Totales M\$
Arrendamiento financiero	1.922	-	1.922
Total	1.922	-	1.922

Al 31 de diciembre de 2013, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

Activos financieros - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas. La capacidad del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

Riesgo de liquidez - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas. Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013:

	Año de vencimiento		
	2014 MUS	2015 MUS	2016 MUS
Arrendamiento financiero	1.922	-	1.922
Total	1.922	-	1.922

4.- Informacion por Segmentos

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos. Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

5.- Revelaciones de Las Estimaciones y los Supuestos que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo IFRS. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo IFRS.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencia - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 MUS	2012 MUS
Efectivo en Caja	8	11
Bancos	22,073	7.672
Totales	22,081	7.684

7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	2013 MUS	2012 MUS
Deudores por venta obra pública extranjera	22,165	28,660
Otras cuentas por cobrar	-	616
Varios	32	742
Totales	22,197	30,018

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada período. Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31.12.2013 MUS	31.12.2012 MUS
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
Total vencidos	-	-
No vencidos	22,197	30,018
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
Totales	22,197	30,018

8.- Instrumentos Financieros

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría: Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		Préstamos y cuentas por cobrar	
	31.12.2013 MUS	31.12.2012 MUS	31.12.2013 MUS	31.12.2012 MUS
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	22,081	7,684	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	-	-	22,197	30,018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)	-	-	92,928	86,423
Total	22,081	7,684	115,125	116,441

Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría: Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de inversión	Disponibles para la venta	Total
	MUS	MUS	MUS	MUS	MUS	MUS
Saldos al 31 de diciembre de 2013						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)	-	1,922	-	-	-	1,922
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)	-	65,040	-	-	-	65,040
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	82,572	-	-	-	82,572
Total pasivos financieros	-	149,534	-	-	-	149,534
Saldos al 31 de diciembre de 2012						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)	-	4,798	-	-	-	4,798
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)	-	75,891	-	-	-	75,891
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	61,849	-	-	-	61,849
Total pasivos financieros	-	142,538	-	-	-	142,538

9.- Informacion sobre partes relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Grupo ELING S.A.	1.410	99,93%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,07%
Totales	1.411	100,00%

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Sociedad	Vencimiento	Corriente			
		2013		2012	
		Cuentas por cobrar MUS	Cuentas por pagar MUS	Cuentas por cobrar MUS	Cuentas por pagar MUS
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2014	3,152	1,740	6,611	2,357
Inelectra SACA	2do semestre 2014	15,321	-	6,995	-
Inelectra Inc.	2do semestre 2014	-	2,213	6,437	-
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2014	2,649	15	96	30
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2014	29	-	25	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2014	1,534	20,651	5,839	24,750
EISA Electroningeniería 2008 S.A.	2do semestre 2014	58,962	45,381	35,398	29,461
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2014	-	430	-	5,251
INE VEN International	2do semestre 2014	51	120	-	-
Electroingeniería sucursal uruguay S.A.	2do semestre 2014	1	-	1	-
Otras intercompañías	2014	-	2,598	-	-
Accionistas	2do semestre 2014	1,944	-	1,944	-
Totales		83,643	73,148	63,346	61,849
No corriente:					
Sociedad	Vencimiento	No corriente			
		2013		2012	
		Cuentas por cobrar MUS	Cuentas por pagar MUS	Cuentas por cobrar MUS	Cuentas por pagar MUS
Asociación Accidental Arbol	2015	-	7,548	1,652	-
Grupo ELING S.A.	2015	9,285	1,876	-	-
Electroingeniería 2008 S.A.	2015	-	-	12,990	-
Inelectra S.A.C.A	2015	-	-	8,435	-
Totales		9,285	9,424	23,077	-

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
				Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	223	-	41	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	115	115	8	(8)
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios prestados	-	-	575	575
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	809	809	-	-
Electroingeniería 2008	Extranjero	Relacionada	Venta de servicios	17,583	17,583	196	196
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	35	35
Construcciones térmicas	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	300	300
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	648	648
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Venta de servicios	7,575	7,575	3,703	3,703
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	873	(873)	-	-
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	504	504	550	550
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1,242	1,242	597	597
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	754	(754)	1,068	1,068
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	12	12	2	2
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	139	139
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	(131)	(131)	-	-
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Honorarios	-	-	471	471

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

d. Remuneración y otros - Durante los años 2013 y 2012 los Directores de la sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores

e. Gastos en asesorías del Directorio - Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2013 y 2012 una remuneración total de MUS\$ 54 y MUS\$54, respectivamente.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante 2013 y 2012, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante 2013 y 2012, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

l. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

m. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10.- Otros Activos no financieros, Corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Anticipos de proveedores de Servicios (1)	19,938	19,040
Otros activos no financieros, corrientes	1,085	1,379
Totales	21,023	20,419

(1) Corresponden principalmente a anticipos otorgados a proveedores de EIS Holanda B.V. por MUS\$5.595 (MUS\$742 en 2012) y por la filial Edalbir S.A. a Siemens por MUS\$9.714 (MUS\$19.005 en 2012)

11.- Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Iva Crédito fiscal	271	790
Otros impuestos	18	-
Totales	289	790

12.- Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Sociedad	31.12.2013					
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
Electroingeniería Latam S.A.	3,946	6,163	9,754	-	3,830	191
EISA Venezuela S.A.	3,232	1,812	4,063	8	21	(334)
EIS Holanda B.V.	79,249	-	69,675	-	69,048	1,577
Edalbir S.A.	58,988	8,903	62,211	-	17,812	5,388
Norammar S.A.	-	-	5	-	-	(2)
Develpro Coöperatief U.A. (1)	4,457	9,285	21	14,071	260	(351)

Sociedad	31.12.2012					
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
Electroingeniería Latam S.A.	7,864	6,285	12,564	1,421	3,703	801
EISA Venezuela S.A.	478	2,742	1,299	-	60	(1,439)
EIS Holanda B.V.	63,450	16,505	71,958	-	166,842	(1,709)
Edalbir S.A.	50,143	8,952	58,803	-	196	244
Norammar S.A. (2)	-	-	3	-	-	(1)

(1) En el año 2012 se tomó conocimiento de la constitución de la Cooperativa Develpro Coöperatief U.A., con una participación del Grupo EISA Chile S.A. de un 99,9%.

(2) Con fecha 7 de junio de 2012 se celebra contrato de venta de las acciones que poseen la Sociedad en EISA Paraguay S.A. El monto fijado por las acciones en dicha Sociedad fue de Gs.2.000.000 (guaranís) que representaron un valor de MUS\$1.

13.- Inversiones Contabilizadas utilizando el metodo de la participación

A continuación se presenta un detalle de las inversiones bajo control conjunto, contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Sociedad	Participación 31.12.2013 %	Saldo al 01.01.2013 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2013 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	2,677	-	(854)	(42)	-	-	1,781

Sociedad	Participación 31.12.2012 %	Saldo al 01.01.2012 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Participación en ganancia / pérdida) MUS\$	Reversa de dividendos MUS\$	Ganancia patrimonio MUS\$	Total 31.12.2012 MUS\$
EIS Venezuela S.A.	50%	698	2,710	-	(731)	-	-	2,677

14.- Propiedades, Planta y Equipos

a. Composición

2013	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	11,096	(5,095)	-	6,001
Otros activos	21	(8)	-	13
Totales	11,117	(5,103)	-	6,014

2012	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	9,413	(3,181)	-	6,232
Otros activos	62	(29)	-	33
Totales	9,475	(3,210)	-	6,265

b. Movimiento

Costo	31.12.2013		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	9,413	62	9,475
Trasposos	1,682	(41)	1,641
Adiciones	1	-	1
Subtotal	11,096	21	11,117
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	(3,181)	(29)	(3,210)
Trasposos	(27)	27	-
Depreciación del ejercicio	(1,887)	(6)	(1,893)
Subtotal	(5,095)	(8)	(5,103)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	6,001	13	6,014

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Costo	31.12.2012		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	9,098	62	9,160
Adiciones	315	-	315
Subtotal	9,413	62	9,475
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	(1,346)	(16)	(1,362)
Depreciación del ejercicio	(1,835)	(13)	(1,848)
Subtotal	(3,181)	(29)	(3,210)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	6,232	33	6,265

15.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Obligaciones con entidades financieras:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Corriente		
Arrendamiento financiero	1,922	3,377
Totales	1,922	3,377
No corriente		
Préstamo moneda extranjera	-	1,421
Totales	-	1,421

Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2013			No corriente	
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$	Uno a tres años MUS\$	Total no corriente MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1,922	-	1,922	-	-
Total												
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares	8.75%	Cuotas variadas	2,505	872	3,377	1,421	1,421
Total												

16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuenta por pagar

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Proveedores nacionales	4	75
Proveedores extranjeros	3,009	13,190
Otras cuentas por pagar corrientes	62,027	62,626
Totales	65,040	75,891

17.- Pasivos por Impuestos, Corrientes

El saldo de este rubro se detalla como sigue:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Otros impuestos por pagar	70	-
Impuestos a las ganancias	231	297
Totales	301	297

18.- Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	(430)	(1,294)
Total gasto por impuesto corriente, neto	(430)	(1,294)
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(138)	(159)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(138)	(159)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(568)	(1,453)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal: La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Utilidad antes de impuestos	7,972	5,917
Tasa impositiva legal	20%	20%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(1,594)	(1,183)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	216	(146)
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	810	379
Otros	-	(502)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(568)	(1,453)
	2013	2012
	%	%
Tasa impositiva legal	20%	20%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-12.9%	4.5%
Tasa impositiva efectiva	7.1%	24.5%

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

	Tasa %
EISA Holanda	25%
Edalbir S.A.	25%
Noramar S.A.	25%
EISA Venezuela S.A.	34%
Electroingeniería Latam S.A.	25%

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada en Chile la ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuestos de primera categoría al 20% a conrarr del año comercial 2012

c. Impuestos diferidos: El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Propiedad, planta y equipo	194	98

d. Movimiento de activo impuestos diferidos

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	98	230
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	96	(132)
Saldo final activo por impuesto diferido	194	98
Totales	194	98

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

19.- Otros Pasivos Fiancieros, Corrientes

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones y retenciones	-	102
Provisión proveedores	-	134
Dividendos por pagar	3	372
Otros	2	1,066
Totales	5	1,674

20.- Capital Emitido y Otras Reservas

Capital pagado y número de acciones. La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS\$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS\$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011. En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A, de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de US\$150.000 a la cantidad de US\$200.000, esto en la suma de US\$50.000. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nomina, cancelándose en el acto MUS\$1,261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1,289 correspondiente a 1.28 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

b. Otras reservas - Corresponden reservas de diferencia de cambios de conversiones por la filial EISA Venezuela S.A. por MUS\$901 en 2013 y MUS\$1.516 en 2012. La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

c. Dividendos Pagados: En el ejercicio 2013 no se ha acordado el pago de dividendos. En el 2012, de acuerdo a de Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 6 de diciembre de 2012, se aprobó el pago de dividendos por MUS\$4.592, correspondiendo MUS\$2.081 a resultados acumulados y MUS\$2.510 a otras reservas.

d. Política de Dividendos: De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

e. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Filial	2013			2012		
	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$
EISA Venezuela S.A.	99.7%	3	(1)	0.03%	2	(4)
Electroingeniería Latam S.A.	99.9%	4	2	0.01%	-	8
EIS Holanda B.V.	50%	4,787	789	50%	3,999	(854)
Edalbir S.A.	99.9%	-	-	0.01%	-	-
Noramar S.A.	99.9%	-	-	0.01%	-	-
DeveloPro	99.9%	-	-	0.00%	-	-
Totales		4,794	790		4,001	(850)

21.- Ingresos por Actividades Ordinarias

El detalle es el siguiente:

Concepto	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por servicios	3,851	1,509
Contratos de construcción	69,048	167,818
Ventas y servicios	18,066	1,339
Otros	-	164
Totales	90,965	170,830

22.-Otros gastos por naturaleza

El saldo es el siguiente:

Concepto	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Costos por servicio	(3,107)	(1,177)
Costo de venta	(65,605)	(163,102)
Gastos ejecución obras	(14,122)	(1,274)
Totales	(82,834)	(165,553)

23.- Gastos de Administración

El saldo de MUS\$2,799 (MUS\$1,429 en 2012) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

24.- Ingresos Financieros

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Intereses financieros	2,699	2,752

25.- Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

N° Rubro	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
1. Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No reajutable	10	21
	US\$	21,342	7,567
	\$ Bolívares	306	90
	\$ Uruguayos	423	6
2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US\$	22,197	30,018
3. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	-	25
	US\$	36,817	32,042
	\$ Bolívares	2,649	182
	\$ Uruguayos	44,177	31,097
4. Otros activos no financieros, corrientes	US\$	6,358	1,173
	\$ Bolívares	277	206
	\$ Uruguayos	14,388	19,040
5. Activos por impuestos, corrientes	US\$	289	790
6. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ Bolívares	1,781	2,677
7. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	9,285	21,854
	\$ Bolívares	-	1,223
8. Propiedades, planta y equipos, neto	US\$	5,982	6,200
	\$ Bolívares	32	65
9. Propiedades de Inversión	\$ Uruguayos	2,380	2,380
10. Activos por impuestos diferidos	US\$	194	98
Totales		168,887	156,754

N° Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013				
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 a 10 años
1. Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1,922	-	-	-	-
2. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	64,977	-	-	-	-
	\$ Bolívares	63	-	-	-	-
3. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	12,581	-	-	-	-
	\$ Bolívares	1,400	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	59,167	-	-	-	-
4. Otras provisiones a corto plazo	US\$	2	-	-	-	-
5. Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	262	-	-	-	-
	\$ Bolívares	2	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	37	-	-	-	-
6. Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	5	-	-	-	-
7. Otros pasivos no financieros, no corrientes	US\$	8	-	-	-	-
8. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	9,424	-	-	-	-
Total		149,850				

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012		Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta				Más de 10 años
N°	Rubro			1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	3,377	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	75,833	-	-	-	-	-
		\$ Bolivares	58	-	-	-	-	-
		\$ Uruguayos	-	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	60,626	-	-	-	-	-
		US\$	1,223	-	-	-	-	-
		\$ guaraníes	-	-	-	-	-	-
		\$ Bolivares	-	-	-	-	-	-
		\$ Uruguayos	-	-	-	-	-	-
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	277	-	-	-	-	-
		\$ Bolivares	19	-	-	-	-	-
		\$ Uruguayos	1	-	-	-	-	-
5	Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	1,674	-	-	-	-	-
6	Otros pasivos financieros, no corrientes	US\$	-	-	1,421	-	-	-
	Total		143,088		1,421			

26.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los estados financieros, la superintendencia de valores y seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la sociedad ni a sus directores o administrativos.

27.- Contingencias y Garantías

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales Developro y Edalbir S.A. por un importe de MUS\$5,000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Arbol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

28.- Investigacion y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

29.- Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.



Deloitte
Auditors y Consultores Limitada
RUT: 80.278.200-9
Santiago Norte 837
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2724 9377
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Grupo EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y afiliadas que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembros, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com acerca de la estructura de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271900, y su domicilio registrado: 25th Floor, 1 Little New Street, London, ECA 4A 3TH, Reino Unido

Base para la opinión con salvedades

La Sociedad presenta una diferencia de saldos entre dos afiliadas ascendente a MUS\$2,598 el que no ha sido reconciliado al 31 de diciembre de 2013. Esta diferencia se presenta en los estados financieros consolidados en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas. No pudimos satisfacernos por otros procedimientos de auditoría respecto de este importe. Como resultado de este asunto, no pudimos determinar si cualquier ajuste podría haber sido necesario en relación a dicha cuenta por pagar.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedades" los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EISA Chile S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marzo 31, 2014

Daniel Fernández P.
RUT: 10.048.063-8

