

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

# GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

## ESTADOS FINANCIEROS Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

**ACTIVOS**

|   | Año<br>2012<br>MUS \$ | Año<br>2011<br>MUS \$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>   |                       |                       |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo                                  | 7.684                 | 36.660                |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | 43.450                | 28.618                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 49.914                | 37.235                |
| Otros Activos no financieros, corrientes                            | 20.419                | 6.265                 |
| Activos por impuestos, corrientes                                   | 790                   | 1.187                 |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                     | <b>122.257</b>        | <b>109.965</b>        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>  |                       |                       |
| Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion | 2.677                 | 698                   |
| Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | 14.642                | 7.925                 |
| Propiedades, planta y equipos, neto                                 | 6.265                 | 7.798                 |
| Propiedades de inversion  | 2.380                 | 2.382                 |
| Otros activos, no financieros no corrientes                         | 8.435                 |                       |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 98                    | 230                   |
| <b>Total Activos no Corrientes</b>                                  | <b>34.497</b>         | <b>19.033</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | <b>156.754</b>        | <b>128.998</b>        |

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

|   | Año<br>2011<br>MUS \$ | Año<br>2010<br>MUS \$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>GANANCIA O (PÉRDIDA)</b>   |                       |                       |
| Ingresos de actividades ordinarias, Total   | 170.830               | 180.545               |
| Costos de venta   | -165.553              | -177.451              |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>   | <b>5.277</b>          | <b>3.094</b>          |
| Gastos de Administración  | -1.429                | -1.379                |
| Otros Gastos, por función   | -851                  | -102                  |
| Participación en ganancias asociadas contabilizadas por el metodo de la participacion | -731                  | 645                   |
| Diferencias de cambio   | 706                   |                       |
| Ingresos financieros  | 2.752                 | 2.345                 |
| Otras ganancias   | 193                   | 25                    |
| <b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>   | <b>5.917</b>          | <b>4.628</b>          |
| <b>GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIA</b>  | <b>-1.453</b>         | <b>-404</b>           |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas  | 4.464                 | 4.224                 |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas                                     |                       |                       |
| <b>Utilidad integral del año</b>  | <b>4.464</b>          | <b>4.224</b>          |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>   |                       |                       |
| Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora                  | 5.314                 | 2.083                 |
| Ganancia (pérdida) , atribuible a participaciones no controladas                      | -850                  | 2.141                 |
| <b>Utilidad Integral del año</b>  | <b>4.464</b>          | <b>4.224</b>          |
| Ganancia (pérdida) por acción   | MUS\$                 | MUS\$                 |
| Ganancia (pérdida) por acción psiva de operaciones continuadas                       | 3,16                  | 28,16                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas                    | 28,16                 | 518,9                 |

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO CONSOLIDADOS**

|  | Año<br>2012<br>MUS \$ | Año<br>2011<br>MUS \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujo de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>                                       |                       |                       |
| Utilidad   | 4.464                 | 4.224                 |
| Ajustes por gasto por impuesto a las ganancias   | 1.453                 | 404                   |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial                                      | -14.832               | -44.454               |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación          | -14.154               | 4.548                 |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) por cuentas por pagar de origen comercial                                      | -882                  | 31.744                |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación           | 20.499                | 25.452                |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización  | 1.848                 | 1.352                 |
| Ajustes por provisiones  | -2.867                |                       |
| Ajustes por participaciones no controladoras   | 731                   | -645                  |
| Resultado por unidades de reajustes  | -683                  |                       |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | -1.792                | -4.657                |
| Otros ajustes por partidas disitinas al efectivo   | -40                   | -859                  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                | <b>-6.255</b>         | <b>17.109</b>         |
| <b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                 |                       |                       |
| Flujos de efectivo para obtener el control de subsidiarias u otros negocios  |                       |                       |
| Inversiones en sociedades  | -3.971                |                       |
| Prestamos a entidades relacionadas   | -19.800               |                       |
| Ccbros a entidades relacionadas  | 2.800                 |                       |
| Compra de Propiedades de inversión   |                       | -2.382                |
| Compras de propiedades, plantas y equipos  | -315                  | -5.010                |
| <b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión</b>  | <b>-21.286</b>        | <b>-7.392</b>         |
| <b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                              |                       |                       |
| Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:  |                       |                       |
| Obtencion de préstamos   | 41                    |                       |
| Aportes de Capital   | 1261                  | 140                   |
| Pago de préstamos  | -2.761                | -7.389                |
| <b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación:</b>  | <b>-1.459</b>         | <b>-7.249</b>         |
| Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de efectivo y equivalentes al efectivo                                | 24                    |                       |
| <b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>-28.976</b>        | <b>2.468</b>          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>  | <b>36.660</b>         | <b>34.192</b>         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>7.684</b>          | <b>36.660</b>         |

**PASIVOS**

|   | Año<br>2012<br>MUS \$ | Año<br>2011<br>MUS \$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>   |                       |                       |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                   | 3.377                 | 2.761                 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes               | 75.891                | 79.529                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                  | 61.849                | 4.751                 |
| Pasivos por impuestos, corrientes                                       | 297                   | 2.431                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                | 1.674                 | 272                   |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>   | <b>143.088</b>        | <b>89.744</b>         |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>  |                       |                       |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                | 1.421                 | 4.770                 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes                | 0                     | 24.888                |
| <b>Total Pasivos no Corrientes</b>                                      | <b>1.421</b>          | <b>29.658</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>   |                       |                       |
| Capital Emitido   | 1.411                 | 150                   |
| Otras reservas  | 1.516                 | 2.513                 |
| Resultados Acumulados   | 5.317                 | 2.081                 |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>8.244</b>          | <b>4.744</b>          |
| Participaciones no controladoras  | 4.001                 | 4.852                 |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>   | <b>12.245</b>         | <b>9.596</b>          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>  | <b>156.754</b>        | <b>128.998</b>        |

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

|  | Año<br>2012<br>MUS \$ | Año<br>2011<br>MUS \$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Estado de otros resultados integrales</b>   |                       |                       |
| Ganancia del año   | 4.464                 | 4.224                 |
| <b>Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>                                 |                       |                       |
| Cobertura de flujo de caja   | -                     | -                     |
| Ajustes por conversion   | 1.516                 | -                     |
| <b>Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total</b>                          | <b>1.516</b>          |                       |
| <b>Total Resultado de ingresos y gastos integrales</b>   | <b>5.980</b>          | <b>4.224</b>          |
| <b>Resultado de ingreso y gastos integrales atribuibles</b>  |                       |                       |
| Resultado de ingreso y gastos integrales atribuibles a los accionistas propietarios de la controladora | 6.830                 | 2.083                 |
| Resultado de ingreso y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladoras                | -850                  | 2.141                 |
| <b>Total Resultado de ingresos y gastos integrales</b>   | <b>5.980</b>          | <b>4.224</b>          |



BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIO CONSOLIDADO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2010

|  | Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones<br>MUS\$ | reservas de diferencias de cambios en conversiones<br>MUS\$ | Otras Reservas<br>MUS\$ | Total otras reservas<br>MUS\$ | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas<br>MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>MUS\$ | patrimonio total<br>MUS\$ |
|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2012                                | 150   |   | 2.513                   | 2.513                         | 2.081                                    | 4.744  | 4.852                                     | 9.596                     |
| cambios en el patrimonio                                   |   | 0   | -3                      | -3                            | 3  |  |   |                           |
| Capital Pagado   | 1.261   | 0   |                         | 0                             |  | 1.261  |   | 1.261                     |
| Ganancia (pérdida)   | -   | 0   |                         | 0                             | 5.314                                    | 5.314  | -850                                      | 4.464                     |
| Otro Resultado Integral                                    | -   | 1.516   |                         | 1.516                         | -  | 1.516  | -   | 1.516                     |
| Resultado Integral   | 1.261   | 1.516   | -3                      | 1.513                         | 5.317                                    | 8.091  | -850                                      | 7.241                     |
| Emision de Patrimonio                                      |   |   |                         |                               |  |  |   |                           |
| Dividendos   |   |   | -2.510                  | -2.510                        | -2.081                                   | -4.591   |   | -4.591                    |
| Incremento (disminución) por tranferencias y otros cambios |   |   |                         |                               |  |  | -1  | -1                        |
| Total de cambios en el patrimonio                          | 1.261   | 1.516   | -2.513                  | -997                          | 3.236                                    | 3.500  | -851                                      | 2.649                     |
| <b>Saldo final al 31.12.2012</b>                           | <b>1.411</b>  | <b>1.516</b>  | <b>0</b>                | <b>1.516</b>                  | <b>5.317</b>                             | <b>8.244</b>   | <b>4.001</b>                              | <b>12.245</b>             |
| Saldo Inicial al 01.01.2011                                | 10  |   | 2.518                   | 2.518                         | -2                                       | 2.526  | 2.710                                     | 5.236                     |
| cambios en el patrimonio                                   |   |   |                         | 0                             |  |  |   |                           |
| Capital Pagado   | 140   |   |                         | 0                             | -  | 140  | -   | 140                       |
| Ganancia (pérdida)   | -   |   |                         | 0                             | 2.083                                    | 2.218  | 2.142                                     | 4.360                     |
| Otro Resultado Integral                                    | -   |   | -5                      | -5                            | -  | -5   | -   | -5                        |
| Resultado Integral   | 140   |   | -5                      | -5                            | 2.083                                    | 2.218  | 2.141                                     | 4.359                     |
| Emision de Patrimonio                                      |   |   |                         |                               |  |  |   |                           |
| Dividendos   |   |   |                         |                               |  |  |   |                           |
| Incremento (disminución) por tranferencias y otros cambios |   |   |                         |                               |  |  |   |                           |
| Total de cambios en el patrimonio                          | 140   |   | -5                      | -5                            | 2.083                                    | 2.218  | 2.142                                     | 4.360                     |
| <b>Saldo final al 31.12.2011</b>                           | <b>150</b>  |   | <b>2.513</b>            | <b>2.513</b>                  | <b>2.081</b>                             | <b>4.744</b>   | <b>4.852</b>                              | <b>9.596</b>              |

1.- Información General

a. Conformación de la sociedad

Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte Norte N°0123, Oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante Notario de Santiago, señora Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior, e invertir en sociedades anónimas nacionales y extranjeras. La sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal cancelándose en el acto MUS\$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 1.289 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

2.- Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

**Principios contables** - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad") y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la Circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2013.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Principales políticas contables

a. Período contable -

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b. Bases de preparación -

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Bases de consolidación -

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad matriz tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad y por lo tanto, obtiene beneficios de sus actividades. Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminadas al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado del Grupo EISA Chile S.A.

**Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirectamente del 50% o más de los derechos políticos de la entidad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

| Sociedad                     | RUT        | País de origen | Moneda funcional | Relación | Porcentaje de Participación accionaria |            |
|------------------------------|------------|----------------|------------------|----------|--|------------|
|                              |            |                |                  |          | 31.12.2012                             | 31.12.2011 |
| EISA Paraguay S.A.           | Extranjero | Paraguay       | Guaraníes        | Filial   | -                                      | 99%        |
| Electroingeniería Latam S.A. | Extranjero | Bolivia        | Bolivianos       | Filial   | 99%                                    | 99%        |
| EISA Venezuela S.A.          | Extranjero | Venezuela      | Bolívar          | Filial   | 99,70%                                 | 99%        |
| EIS Holanda B.V.             | Extranjero | Holanda        | Dólar            | Filial   | 50%                                    | 50%        |
| Edalbir S.A.                 | Extranjero | Uruguay        | Dólar            | Filial   | 100%                                   | 100%       |
| Noramar S.A.                 | Extranjero | Uruguay        | Pesos uruguayos  | Filial   | 100%                                   | 100%       |

Combinación de Negocios - Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación -

Las participaciones en sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

e. Moneda -

La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

### f. Bases de conversión -

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

|                    | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------|------------|------------|
|                    | \$         | \$         |
| Pesos chilenos     | 479,96     | 519,2      |
| Unidad de fomento  | 22.840,75  | 22.294,03  |
| US\$/Peso uruguayo | 19,05      | 20,06      |
| US\$/Guaraníes     | 4.245      | 4.400      |
| US\$/Bolívares     | 4,29       | 4,29       |

### g. Compensación de saldos y transacciones -

Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

### h. Propiedad, planta y equipo -

Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

### i. Depreciación -

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, es la siguiente:

|                            | Rango de años |
|----------------------------|---------------|
| Edificios y construcciones | 50            |
| Muebles y útiles           | 10            |
| Equipos                    | 04-año        |

### j. Activos financieros -

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

A valor razonable a través de resultados  
Préstamos y cuentas por cobrar  
Mantenidos hasta su vencimiento  
Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre

en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contra-prestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

**Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2012, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

### k. Pasivos financieros -

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados -** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros -** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**Método de la tasa de interés efectiva -** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

**Clasificación como deuda o patrimonio -** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio -** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

**Derivados implícitos -** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

### l. Estado de flujos de efectivo -

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus



BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

## GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

equivalentes.

**Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### m. Impuesto a las ganancias -

La Sociedad matriz EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las sociedades constituidas en Bolivia, Holanda, Uruguay y Venezuela ver nota 2.c., estas se rigen por las disposiciones tributarias vigentes de cada país.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

### n. Provisiones -

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

### p. Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

**Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance físico de la obra en construcción, reflejado en cada estado de pago facturado.

**Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

**Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

### q. Ganancias por acción -

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

### r. Dividendos -

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

### s. Arrendamientos -

Existen dos tipos de arrendamientos:

**Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

**Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

### t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente -

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### u. Contratos de construcción -

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos. Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

### v. Medio ambiente -

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo Eisa Chile S.A. no se encuentra afectada a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

### w. Reclasificaciones -

Para facilitar la comparación de los estados de situación financiera de 2012, se han efectuado ciertas reclasificaciones a los estados de situación financiera de 2011.

## 3.- Gestión de Riesgo Financiero

### a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de

cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

**Riesgo de tipo de cambio** - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.

**Riesgo de tasa de interés** La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

|                          | Tasa fija<br>M\$ | Tasa variable<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|--------------------------|------------------|----------------------|----------------|
| Arrendamiento financiero | 4,771            | -                    | 4,771          |
| Total                    | 4,771            | -                    | 4,771          |

Al 31 de diciembre de 2012, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros. Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

### b. Riesgo de crédito:

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

**Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas. La capacidad del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

**Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

**Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Eisa Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2012:

|                          | Año de vencimiento |               | Totales<br>MUS\$ |
|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                          | 2013<br>MUS\$      | 2014<br>MUS\$ |                  |
| Arrendamiento financiero | 3,377              | 1,394         | 4,771            |
| Totales                  | 3,377              | 1,394         | 4,771            |

## 4.- Información por Segmentos

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos. Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

## 5.- Revelaciones de Las Estimaciones y los Supuestos que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo IFRS. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo IFRS.

### a. Vida útil económica de activos -

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

### b. Deterioro de activos -

La Sociedad y sus filiales revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

### c. Litigios y contingencia -

La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

|                  | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|------------------|---------------|---------------|
| Efectivo en Caja | 11            | 103           |
| Bancos           | 7,673         | 36,557        |
| Totales          | 7,684         | 36,660        |

7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

|  | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|--|---------------|---------------|
| Deudores por venta obra pública extranjera | 28,660        | 28,618        |
| Otras cuentas por cobrar                   | 14,048        | -             |
| Varios                                     | 742           | -             |
| Totales                                    | 43,450        | 28,618        |

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada período. Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

| Antigüedad de las cuentas por cobrar              | 31.12.2012<br>MUS\$ | 31.12.2011<br>MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Vencidos menor a 3 meses                          | -                   | -                   |
| Vencidos entre 3 y 6 meses                        | -                   | -                   |
| Vencidos entre 6 y 12 meses                       | -                   | -                   |
| Vencidos mayor a 12 meses                         | -                   | -                   |
| Total vencidos                                    | -                   | -                   |
| No vencidos                                       | 43,450              | 28,618              |
| Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar | -                   | -                   |
| Totales   | 43,450              | 28,618              |

8.- Instrumentos Financieros

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría:

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

|  | Mantenidos al vencimiento |                     | Préstamos y cuentas por cobrar |                     |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
|  | 31.12.2012<br>MUS\$       | 31.12.2011<br>MUS\$ | 31.12.2012<br>MUS\$            | 31.12.2011<br>MUS\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)             | 7,684                     | 36,660              | -                              | -                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7) | -                         | -                   | 43,450                         | 28,618              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)     | -                         | -                   | 64,556                         | 45,160              |
| Total  | 7,684                     | 36,660              | 108,006                        | 73,778              |

Pasivos financieros

b) Instrumentos por categoría:

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

|   | Mantenidos al vencimiento<br>MUS\$ | Préstamos y cuentas por pagar<br>MUS\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultados<br>MUS\$ | Derivados de inversión<br>MUS\$ | Disponibles para la venta<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|------------------------------------|--|--|---------------------------------|------------------------------------|----------------|
|   |                                    |  |  |                                 |                                    |                |
| Préstamos que devengan interés (Nota 15)              | -                                  | 4,771                                  | -  | -                               | -                                  | 4,771          |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16) | -                                  | 75,891                                 | -  | -                               | -                                  | 75,891         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)    | -                                  | 61,849                                 | -  | -                               | -                                  | 61,849         |
| Total pasivos financieros                             | -                                  | 142,511                                | -  | -                               | -                                  | 142,511        |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>              |                                    |  |  |                                 |                                    |                |
| Préstamos que devengan interés (Nota 15)              | -                                  | 7,531                                  | -  | -                               | -                                  | 7,531          |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16) | -                                  | 79,529                                 | -  | -                               | -                                  | 79,529         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)    | -                                  | 29,639                                 | -  | -                               | -                                  | 29,639         |
| Total pasivos financieros                             | -                                  | 116,699                                | -  | -                               | -                                  | 116,699        |

9.- Información sobre partes relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas -

El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

| Nombre accionista         | Número de Acciones | Participación % |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| Grupo ELING S.A.          | 1,410              | 99,93%          |
| Sr. Osvaldo Atenor Acosta | 1                  | 0,07%           |
| Totales                   | 1,411              | 100,00%         |

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

| Sociedad                                   | Vencimiento       | Corriente                   |                            |                             |                            |
|--|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  |                   | 2012                        |                            | 2011                        |                            |
|  |                   | Cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Cuentas por pagar<br>MUS\$ | Cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Cuentas por pagar<br>MUS\$ |
| Electroingeniería S.A.                     | 2do semestre 2013 | 6,611                       | 2,357                      | 7,449                       | 147                        |
| Inelctra S.A.C.A.                          | 2do semestre 2012 | -                           | -                          | 7,857                       | -                          |
| EIS Venezuela S.A.                         | 2do semestre 2013 | 96                          | 30                         | 501                         | -                          |
| EISA Constructora Chile S.A.               | 2do semestre 2013 | 25                          | -                          | 20                          | -                          |
| Asociación Accidental Arbol                | 2do semestre 2013 | 5,839                       | 24,750                     | 11,628                      | 3,675                      |
| EISA Electroingeniería 2008 S.A.           | 2do semestre 2013 | 35,398                      | 29,461                     | 7,928                       | 11                         |
| Grupo Eling S.A.                           | 2do semestre 2013 | -                           | 5,251                      | -                           | 404                        |
| INE VEN International                      | 2do semestre 2012 | -                           | -                          | -                           | 514                        |
| Electroingeniería sucursal uruguayana S.A. | 2do semestre 2013 | 1                           | -                          | -                           | -                          |
| Accionistas                                | 2do semestre 2013 | 1,944                       | -                          | 1,852                       | -                          |
| Totales                                    |                   | 49,914                      | 61,849                     | 37,235                      | 4,751                      |

  

| Sociedad                         | Vencimiento | No corriente                |                            |                             |                            |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                  |             | 2012                        |                            | 2011                        |                            |
|                                  |             | Cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Cuentas por pagar<br>MUS\$ | Cuentas por cobrar<br>MUS\$ | Cuentas por pagar<br>MUS\$ |
| Asociación Accidental Arbol      | 2014        | 1,652                       | -                          | -                           | -                          |
| Electroingeniería 2008 S.A.      | 2014        | 12,990                      | -                          | -                           | -                          |
| Inelctra S.A.C.A.                | 2013        | -                           | -                          | 3,805                       | -                          |
| EIS Venezuela S.A.               | 2013        | -                           | -                          | 3,814                       | -                          |
| EISA Electroingeniería 2008 S.A. | 2013        | -                           | -                          | -                           | 8,751                      |
| Asociación Accidental Arbol      | 2013        | -                           | -                          | 306                         | 16,137                     |
| Totales                          |             | 14,642                      | -                          | 7,925                       | 24,888                     |

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a pasajes en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad                         | RUT        | Tipo de relación | Descripción de la transacción | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ |             | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ |             |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------------------------|--|-------------|--|-------------|
|                                  |            |                  |                               | Monto MUS\$                              | Monto MUS\$ | Monto MUS\$                              | Monto MUS\$ |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Préstamo                      | 40                                       | -           | -  | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Intereses préstamo            | 8  | (8)         | -  | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Servicios prestados           | 575                                      | 575         | -  | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Préstamo                      | -  | -           | 27                                       | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Préstamo                      | -  | -           | 25                                       | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Préstamo                      | -  | -           | 27                                       | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Préstamo                      | -  | -           | 54                                       | -           |
| Grupo ELING S.A.                 | Extranjero | Matriz           | Intereses préstamo            | -  | -           | 2  | (2)         |
| EISA Electroingeniería 2008 S.A. | Extranjero | Relacionada      | Compra de Software            | -  | -           | 6  | -           |
| EISA Electroingeniería 2008 S.A. | Extranjero | Relacionada      | Recuperación de gastos        | -  | -           | 5  | (5)         |
| Electroingeniería 2008           | Extranjero | Relacionada      | Venta de servicios            | 196                                      | 196         | -  | -           |
| Electroingeniería S.A.           | Extranjero | Relacionada      | Otros ingresos                | 35                                       | 35          | -  | -           |
| Construcciones térmicas          | Extranjero | Relacionada      | Ingresos financieros          | 300                                      | 300         | -  | -           |
| Electroingeniería S.A.           | Extranjero | Relacionada      | Ingresos financieros          | 648                                      | 648         | -  | -           |
| Asociación accidental Arbol      | Extranjero | Relacionada      | Venta de servicios            | 3,703                                    | 3,703       | -  | -           |
| Electroingeniería S.A.           | Extranjero | Relacionada      | Intereses préstamo            | 550                                      | 550         | -  | -           |
| Electroingeniería 2008 S.A.      | Extranjero | Relacionada      | Intereses préstamo            | 597                                      | 597         | -  | -           |
| Electroingeniería S.A.           | Extranjero | Relacionada      | Servicios recibidos           | 1,068                                    | 1,068       | -  | -           |
| EIS Venezuela S.A.               | Extranjero | Relacionada      | Otros ingresos                | 2  | 2           | -  | -           |
| EIS Venezuela S.A.               | Extranjero | Relacionada      | Ingresos financieros          | 139                                      | 139         | -  | -           |
| Electroingeniería S.A.           | Extranjero | Relacionada      | Honorarios                    | 471                                      | 471         | -  | -           |

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección -

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012, en transacciones inusuales y / o relevantes de la Sociedad.

d. Remuneración y otros -

Durante los años 2012 y 2011 los Directores de la sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores.

e. Gastos en asesorías del Directorio -

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores -

Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2012 y 2011 una remuneración total de MUS\$ 54 y MUS\$40, respectivamente.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones -

No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones -

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores -

Durante 2012 y 2011, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes -

No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobre los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

Durante 2012 y 2011, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

I. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad -

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

m. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción -

La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10.- Otros Activos no financieros, Corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

|   | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|---|---------------|---------------|
| Anticipos de proveedores de Servicios (1) | 19,040        | 6,053         |
| Otros activos no financieros, corrientes  | 1,379         | 212           |
| <b>Totales</b>                            | <b>20,419</b> | <b>6,265</b>  |

1) Corresponden principalmente a anticipos otorgados por la filial Edalbir S.A. a Siemens por MUS\$19.005 (MUS\$4.837 en 2011) y por MUS\$35 (MUS\$1.173 en 2011).

11.- Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

|                    | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|--------------------|---------------|---------------|
| Iva Crédito fiscal | 790           | 1,187         |

12.- Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

| Sociedad                     | 31.12.2012               |                             |                          |                             |                           | Importe de ganancia (pérdida) Neta MUS\$ |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
|                              | Activos corrientes MUS\$ | Activos no corrientes MUS\$ | Pasivos corrientes MUS\$ | Pasivos no corrientes MUS\$ | Ingresos ordinarios MUS\$ |  |
| Electroingeniería Latam S.A. | 7,864                    | 6,285                       | 12,564                   | 1,421                       | 3,703                     | 801                                      |
| EISA Venezuela S.A.          | 478                      | 2,742                       | 1,299                    | -                           | 60                        | (1,439)                                  |
| EIS Holanda B.V.             | 63,450                   | 16,505                      | 71,958                   | -                           | 166,842                   | (1,709)                                  |
| Edalbir S.A.                 | 50,143                   | 8,952                       | 58,803                   | -                           | 196                       | 244                                      |
| Noramam S.A.                 | -                        | -                           | 3                        | -                           | -                         | (1)                                      |

  

| Sociedad                     | 31.12.2011               |                             |                          |                             |                           | Importe de ganancia (pérdida) Neta MUS\$ |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
|                              | Activos corrientes MUS\$ | Activos no corrientes MUS\$ | Pasivos corrientes MUS\$ | Pasivos no corrientes MUS\$ | Ingresos ordinarios MUS\$ |  |
| EISA Paraguay S.A. (1)       | 45                       | -                           | 10                       | -                           | -                         | (3)                                      |
| Electroingeniería Latam S.A. | 3,397                    | 7,687                       | 6,933                    | 4,770                       | 1,415                     | (397)                                    |
| EISA Venezuela S.A.          | 895                      | 795                         | 975                      | -                           | 1,278                     | 515                                      |
| EIS Holanda B.V.             | 79,475                   | 7,619                       | 77,390                   | -                           | 177,408                   | 4,284                                    |
| Edalbir S.A.                 | 26,328                   | 2,681                       | 28,961                   | -                           | 445                       | 48                                       |
| Noramam S.A.                 | -                        | -                           | 2                        | -                           | -                         | (2)                                      |

13.- Inversiones Contabilizadas utilizando el metodo de la participación

A continuación se presenta un detalle de las inversiones bajo control conjunto, contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

| Sociedad           | Participación 31.12.2012 % | Saldo al 01.01.2012 MUS\$ | Adiciones MUS\$ | Bajas MUS\$ | Participación en ganancia / pérdida) MUS\$ | Reversa de dividendos MUS\$ | Ganancia patrimonio MUS\$ | Total 31.12.2012 MUS\$ |
|--------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|--|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| EIS Venezuela S.A. | 50%                        | 698                       | 2,710           | -           | (731)                                      | -                           | -                         | 2,677                  |

  

| Sociedad           | Participación 31.12.2011 % | Saldo al 01.01.2011 MUS\$ | Adiciones MUS\$ | Bajas MUS\$ | Participación en ganancia / pérdida) MUS\$ | Reversa de dividendos MUS\$ | Ganancia patrimonio MUS\$ | Total 31.12.2011 MUS\$ |
|--------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|--|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| EIS Venezuela S.A. | 50%                        | 41                        | 12              | -           | 645  | -                           | -                         | 698                    |

14.- Propiedades, Planta y Equipos

a. Composición

| 2012                  | Activo fijo bruto MUS\$ | Depreciación Acumulada MUS\$ | Provisiones por deterioro MUS\$ | Activo fijo MUS\$ |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Maquinarias y equipos | 9,413                   | (3,181)                      | -                               | 6,232             |
| Otros activos         | 62                      | (29)                         | -                               | 33                |
| <b>Totales</b>        | <b>9,475</b>            | <b>(3,210)</b>               | <b>-</b>                        | <b>6,265</b>      |

  

| 2011                  | Activo fijo bruto MUS\$ | Depreciación Acumulada MUS\$ | Provisiones por deterioro MUS\$ | Activo fijo MUS\$ |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Maquinarias y equipos | 9,098                   | (1,346)                      | -                               | 7,752             |
| Otros activos         | 62                      | (16)                         | -                               | 46                |
| <b>Totales</b>        | <b>9,160</b>            | <b>(1,362)</b>               | <b>-</b>                        | <b>7,798</b>      |

b. Movimiento

| Costo                                  | 31.12.2012                  |                           |                |
|--|-----------------------------|---------------------------|----------------|
|  | Maquinarias y equipos MUS\$ | Otros activos fijos MUS\$ | Total MUS\$    |
| <b>Activos</b>                         |                             |                           |                |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2012    | 9,098                       | 62                        | 9,160          |
| Trasposos                              | -                           | -                         | -              |
| Adiciones                              | 315                         | -                         | 315            |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>9,413</b>                | <b>62</b>                 | <b>9,475</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>          |                             |                           |                |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2012    | (1,346)                     | (16)                      | (1,362)        |
| Trasposos                              | -                           | -                         | -              |
| Depreciación del ejercicio             | (1,835)                     | (13)                      | (1,848)        |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>(3,181)</b>              | <b>(29)</b>               | <b>(3,210)</b> |
| <b>Valor libro</b>                     |                             |                           |                |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2012 | 6,232                       | 33                        | 6,265          |

| Costo                                  | 31.12.2012                  |                           |                |
|--|-----------------------------|---------------------------|----------------|
|  | Maquinarias y equipos MUS\$ | Otros activos fijos MUS\$ | Total MUS\$    |
| <b>Activos</b>                         |                             |                           |                |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2011    | 80                          | 4,070                     | 4,150          |
| Trasposos                              | 4,031                       | (4,031)                   | -              |
| Adiciones                              | 4,987                       | 23                        | 5,010          |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>9,098</b>                | <b>62</b>                 | <b>9,160</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>          |                             |                           |                |
| Saldo inicial al 1 de Enero de 2011    | (10)                        | -                         | (10)           |
| Depreciación del ejercicio             | (1,336)                     | (16)                      | (1,352)        |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>(1,346)</b>              | <b>(16)</b>               | <b>(1,362)</b> |
| <b>Valor libro</b>                     |                             |                           |                |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2011 | 7,752                       | 46                        | 7,798          |

15.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Obligaciones con entidades financieras:

|                                    | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Corriente</b>                   |               |               |
| Arrendamiento financiero (Nota 14) | 3,377         | 2,761         |
| <b>No corriente</b>                |               |               |
| Préstamo moneda extranjera         | 1,421         | -             |
| Arrendamiento financiero (Nota 14) | -             | 4,770         |
| <b>Totales</b>                     | <b>1,421</b>  | <b>4,770</b>  |

Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre del acreedor            | País entidad acreedora | Tipo de moneda          | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | 2012                   |                      |                       |                          |       |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------|
|                     |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | Corriente              |                      | No corriente          |                          |       |
|                     |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |       |
| Extranjera          | Electroingeniería LATAM S.A. | Bolivia              | Caterpillar Leasing Chile S.A. | Chile                  | Dólares estadounidenses | 8.75%                    | Cuentas variadas     | 2,505                  | 872                  | 3,377                 | 1,394                    | 1,394 |
| Total               |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | 2,505                  | 872                  | 3,377                 | 1,394                    | 1,394 |

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre del acreedor            | País entidad acreedora | Tipo de moneda          | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | 2011                   |                      |                       |                          |       |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------|
|                     |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | Corriente              |                      | No corriente          |                          |       |
|                     |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |       |
| Extranjera          | Electroingeniería LATAM S.A. | Bolivia              | Caterpillar Leasing Chile S.A. | Chile                  | Dólares estadounidenses | 8.75%                    | Cuentas variadas     | 515                    | 2,246                | 2,761                 | 4,770                    | 4,770 |
| Total               |                              |                      |                                |                        |                         |                          |                      | 515                    | 2,246                | 2,761                 | 4,770                    | 4,770 |

16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuenta por pagar

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

|                                    | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Proveedores nacionales             | 75            | 4,000         |
| Proveedores extranjeros            | 13,190        | 73,810        |
| Otras cuentas por pagar corrientes | 62,626        | 1,719         |
| <b>Totales</b>                     | <b>75,891</b> | <b>79,529</b> |

17.- Pasivos por Impuestos, Corrientes

El saldo de este rubro se detalla como sigue:



BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

|                           | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Otros impuestos por pagar | -             | 2,179         |
| Impuestos a las ganancias | 297           | 252           |
| <b>Totales</b>            | <b>297</b>    | <b>2,431</b>  |

18.- Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

|  | 2012<br>MUS\$  | 2011<br>MUS\$ |
|--|----------------|---------------|
| Gasto por impuesto corriente   | (1,294)        | (634)         |
| <b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>  | <b>(1,294)</b> | <b>(634)</b>  |
| <b>Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias</b>   |                |               |
| Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (159)          | 230           |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias  | -              | -             |
| <b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>   | <b>(159)</b>   | <b>230</b>    |
| <b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>  | <b>(1,453)</b> | <b>(404)</b>  |

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal:

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

|  | 2012<br>MUS\$  | 2011<br>MUS\$ |
|--|----------------|---------------|
| Utilidad antes de impuestos  | 5,917          | 4,628         |
| Tasa impositiva legal  | 20%            | 20%           |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal  | (1,183)        | (926)         |
| Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación | (146)          | 129           |
| Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras       | 379            | 231           |
| Otros  | (502)          | 162           |
| <b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>                                    | <b>(1,453)</b> | <b>(404)</b>  |
|  | <b>2012</b>    | <b>2011</b>   |
|  | <b>%</b>       | <b>%</b>      |
| Tasa impositiva legal  | 20%            | 20%           |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal                                    | 4.5%           | -11.3%        |
| <b>Tasa impositiva efectiva</b>  | <b>24.5%</b>   | <b>8.7%</b>   |

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

|                              | Tasa % |
|------------------------------|--------|
| EISA Holanda B.V             | 25%    |
| Edalbir S.A.                 | 25%    |
| Noramar S.A.                 | 25%    |
| EISA Venezuela S.A.          | 34%    |
| EISA Paraguay S.A.           | 10%    |
| Electroingeniería Latam S.A. | 25%    |

c. Impuestos diferidos:

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

|                            | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Propiedad, planta y equipo | 98            | 230           |

d. Saldos de impuestos diferidos

|   | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|---|---------------|---------------|
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial  | 230           | -             |
| Incremento en activo por impuesto diferido      | (132)         | 230           |
| <b>Saldo final activo por impuesto diferido</b> | <b>98</b>     | <b>230</b>    |
| <b>Totales</b>                                  | <b>98</b>     | <b>230</b>    |

19.-Otros Pasivos Financieros, Corrientes

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

|                              | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Remuneraciones y retenciones | 102           | -             |
| Provisión proveedores        | 134           | -             |
| Dividendos por pagar         | 372           | -             |
| Otros                        | 1,066         | 272           |
| <b>Totales</b>               | <b>1,674</b>  | <b>272</b>    |

20.-Capital Emitido y Otras Reservas

**Capital pagado y número de acciones.** La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS\$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS\$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011. En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de US\$150.000 a la cantidad de US\$200.000, esto en la suma de US\$50.000. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2,700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nomina, cancelándose en el acto MUS\$1,261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS\$1,289 correspondiente a 1.28 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

**Otras reservas.** En este ítem se registra el primer ajuste a patrimonio por las inversiones en las siguientes sociedades:

| Sociedad                     | Participación | 2012<br>MUS\$ | 2011<br>MUS\$ |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| EISA Venezuela S.A.          | 99%           | -             | 60            |
| EISA Paraguay S.A.           | 99%           | -             | (3)           |
| Electroingeniería Latam S.A. | 99%           | -             | (237)         |
| EIS Holanda B.V.             | 50%           | -             | 2,699         |
| Edalbir S.A.                 | 100%          | -             | (4)           |
| Noramar S.A.                 | 100%          | -             | (2)           |
| <b>Totales (1)</b>           |               | <b>-</b>      | <b>2,513</b>  |

**Reservas de Diferencias de Cambios en Conversiones:** La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

**Dividendos Pagados:** De acuerdo a de Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 6 de diciembre de 2012, se aprobó el pago de dividendos por US\$4,592, correspondiendo MUS\$2,081 a resultados acumulados y 2,510 a otras reservas.

**Política de Dividendos:** De acuerdo a escritura pública de constitución de la sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

**Participación no controladora.** El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| Filial                       | 2012                              |   |   | 2011                              |   |   |
|------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|---|
|                              | Porcentaje Interés no controlador | Interés no controlador Patrimonio MUS\$ | Interés no controlador Resultados MUS\$ | Porcentaje Interés no controlador | Interés no controlador Patrimonio MUS\$ | Interés no controlador Resultados MUS\$ |
| EISA Venezuela S.A.          | 99.7%                             | 2                                       | (4)                                     | 0.03%                             | 7                                       | 3                                       |
| Electroingeniería Latam S.A. | 99.9%                             | -                                       | 8                                       | 0.01%                             | (7)                                     | (4)                                     |
| EIS Holanda B.V.             | 50%                               | 3,999                                   | (854)                                   | 50%                               | 4,852                                   | 2,142                                   |
| Edalbir S.A.                 | 99.9%                             | -                                       | -                                       | 0.01%                             | -                                       | -                                       |
| Noramar S.A.                 | 99.9%                             | -                                       | -                                       | 0.01%                             | -                                       | -                                       |
| <b>Totales</b>               |                                   | <b>4,001</b>                            | <b>(850)</b>                            |                                   | <b>4,852</b>                            | <b>2,141</b>                            |

21.- Ingresos por Actividades Ordinarias

| Concepto                  | 2012<br>MUS\$  | 2011<br>MUS\$  |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Ingresos por servicios    | 1,509          | 1,595          |
| Contratos de construcción | 167,818        | 177,408        |
| Ventas y servicios        | 1,339          | 1,415          |
| Otros                     | 164            | 127            |
| <b>Totales</b>            | <b>170,830</b> | <b>180,545</b> |

22.-Otros gastos por naturaleza

| Concepto               | 2012<br>MUS\$    | 2011<br>MUS\$    |
|------------------------|------------------|------------------|
| Costos por servicio    | (1,177)          | (1,262)          |
| Costo de venta         | (163,102)        | (174,823)        |
| Gastos ejecución obras | (1,274)          | (1,366)          |
| <b>Totales</b>         | <b>(165,553)</b> | <b>(177,451)</b> |

23.- Gastos de Administración

El saldo de MUS\$1.429 (MUS\$ 1.379 en 2011) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

24.- Ingresos Financieros

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO EISA CHILE Y FILIALES

|   | 2012<br>MUSS | 2011<br>MUSS |
|---|--------------|--------------|
| Intereses financieros - préstamos a relacionadas  | 2,752        | 2,345        |
| <b>25.- Detalle de Flujo de Efectivo Directo Proforma</b>   |              |              |
|   |              | 2012<br>MUSS |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                      |              |              |
| <b>Clases de cobros por actividades procedentes de la operación</b>   |              |              |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |              | 122,570      |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades                              |              | 1,619        |
| Otros cobros por actividades de operación   |              | 7,690        |
| <b>Clases de pagos</b>  |              |              |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |              | (120,232)    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |              | (584)        |
| Otros pagos por actividades de operación  |              | (16,483)     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |              | (835)        |
| Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación                              |              | (6,255)      |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                      |              |              |
| Inversiones en sociedades   |              | (3,971)      |
| Préstamos a entidades relacionadas  |              | (19,800)     |
| Cobro a entidades relacionadas  |              | 2,800        |
| Compras de propiedades, plantas y equipos   |              | (315)        |
| Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                 |              | (21,286)     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                   |              |              |
| Aporte de capital   |              | 1,261        |
| Obtención de préstamos  |              | 41           |
| Pago de préstamos   |              | (2,761)      |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                    |              | (1,459)      |
| Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo                        |              | 24           |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |              | (28,976)     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  |              | 36,660       |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año  |              | 7,684        |

26.- Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

| Nº  | Rubro   | Moneda           | 31.12.2012<br>MUSS | 31.12.2011<br>MUSS |        |
|-----|---|------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 1.  | Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | \$ No reajutable | 21                 | 55                 |        |
|     |   | US\$             | 7,567              | 34,530             |        |
|     |   | \$ Bolívares     | 90                 | 219                |        |
|     |   | \$ Uruguayos     | 6                  | 1,856              |        |
| 2.  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes    | US\$             | 43,450             | 28,618             |        |
|     |   | \$ No reajutable | 25                 | 292                |        |
|     |   |                  | US\$               | 18,610             | 17,089 |
|     |   |                  | \$ guaraníes       | -                  | 45     |
| 3.  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | \$ Bolívares     | 182                | 244                |        |
|     |   | \$ Uruguayos     | 31,097             | 19,565             |        |
|     |   | \$ No reajutable | -                  | 22                 |        |
| 4.  | Otros activos no financieros, corrientes                            | US\$             | 1,173              | 1,203              |        |
|     |   | \$ Bolívares     | 206                | 133                |        |
|     |   | \$ Uruguayos     | 19,040             | 4,907              |        |
|     |   | US\$             | 790                | 1,187              |        |
| 5.  | Activos por impuestos, corrientes                                   | US\$             | 790                | 1,187              |        |
|     |   | US\$             | 790                | 1,187              |        |
| 6.  | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | \$ No reajutable | -                  | 698                |        |
|     |   | \$ Bolívares     | 2,677              | -                  |        |
| 7.  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | US\$             | 13,419             | 7,925              |        |
|     |   | \$ Bolívares     | 1,223              | -                  |        |
| 8.  | Propiedades, planta y equipos, neto                                 | \$ No reajutable | -                  | 20                 |        |
|     |   | US\$             | 6,200              | 7,687              |        |
| 9.  | Propiedades de inversión  | \$ Bolívares     | 65                 | 91                 |        |
|     |   | \$ Uruguayos     | 2,380              | 2,382              |        |
| 10. | Otros activos financieros, no corriente                             | US\$             | 8,435              | -                  |        |
|     |   | US\$             | 8,435              | -                  |        |
| 9.  | Activos por impuestos diferidos                                     | US\$             | 98                 | 230                |        |
|     |   | Totales          | 156,754            | 128,998            |        |

27.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de los estados financieros, la superintendencia de valores y seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la sociedad ni a sus directores o administrativos.

28.- Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

29.- Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

30.- Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.



Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
RUT: 80.276.200-3  
Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
e-mail: deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de EISA S.A. y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

DELOITTE

28 Marzo, 2013

Claudio Moya A.  
Rut: 11.836.798 - 7

